

S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P.V. Stasys Juška



OBJEKTAS: Šventosios jūrų uosto angaro (valčių priedangos), krantinės (žvejybos iškrovimo vietos) tvirtinimo, slipo, valčių nuleidimo įrenginio adresu: Prieplaukos g. 26 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.

STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybės administracija, a.k. 111101343

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STADIJA: PP –Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS (atestato Nr.A184): S. Juška



METAI: 2019

1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. Privalomieji dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2018-10-08;
- Žemės sklypo ribų planas;
- UAB” Projekto partneris“ (licencija Nr.TK-489-(830)) 2018.08..14 parengta toponuotrauka;
- Šventosios jūrų uosto detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2013.02.07 Nr.T2-36;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. OBJEKTO PAVADINIMAS. Šventosios jūrų uosto valčių stoginės (priedangos), valčių nuleidimo įrenginio, slipo ir krantinės tvirtinimo Prieplaukos g. 26 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

2.2. STATYTOJAS. Palangos miesto savivaldybės administracija (Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius), Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga.

2.3. PROJEKTUOTOJAS. UAB S. Juškos architektūros studija, įmonės kodas 133660424, M. Valančiaus g. 21, Kaunas.

2.4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Adresas: Palanga, Prieplaukos g. 26

Unikalus Nr.: 4400-1857-5485

Žemės sklypo kad. nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0005:207 Palangos m. k.v

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 15.3365 ha

Užstatyta teritorija: 0.7602 ha

Vandens telkinių plotas: 7.3955 ha

Kitos žemės plotas: 7.1808 ha

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Patikėtinis: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 111101343

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos, plotas: 0.0007 ha
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas: 7.941 ha
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas: 0.551 ha
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas: 0.4245 ha
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas: 0.195 ha
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas: 0.08 ha

- Registro pastabos ir nuorodos: Pastatų registro Nr. 50/123302.

Kiti sklypo apribojimai ir papildymai pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2009-05-11 įsakymą Nr. 4-3084-(1.3):

dalis sklypo patenka į II kurorto apsaugos zoną;

dalis sklypo patenka į pajūrio juostą, plotas: 2.0863 ha;

Šventosios jūrų uosto detaliuoju planu (patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2013.02.07 Nr.T2-36) statybos sklypui (sklypas Nr.1) nustatyti sprendiniai:

- paskirtis: Kita, naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pagrindinis naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I/I1);

- atskirose sklypo Nr. 1 dalyse Šventosios jūrų uosto detaliuoju planu numatytas skirtingas režimas, sklypo dalyje Nr. 1.8 nustatytas naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V/V3);

- leistinas pastatų aukštingumas planuojamoje teritorijoje numatytas iki 3 aukštų, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus 10,5 metrų (negalioja technologiniams įrenginiams, švyturiams). Detaliau aprašyta Šventosios jūrų uosto detaliojame plane (Palangos m. sav. tarybos sprendimas 2013.02.07 Nr.T2-36);

- sklype Nr.1 planuojamas želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotas - 12% susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypo ploto, detaliojo plano sprendiniuose planuojami želdynai užima 11645 m², tai yra 15,44% inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypo Nr.1 sausumos teritorijos.

3. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS, KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

Vaduovaujantis Šventosios jūrų uosto detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2013.02.07 Nr.T2-36, žemės sklype naujai formuojama krantinė, sumažinant vandens telkinio plotą. Tam tikslui numatomas dalies žemės sklypo užpylimas smėlių: angaro statybai ir naujai krantinei suformuoti – 11320,00 m³ smėlio; automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui – 1475,00 m³ smėlio.

4. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI, SKLYPO TVARKYMO IR PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šventosios jūrų uosto dalyje sklype adresu: Prieplaukos g. 26 Palangoje, plėtojant žuvininkystės infrastruktūrą projektuojami: angaras (valčių priedanga) 905.2 m² bendro ploto, krantinės (žvejybos iškrovimo vietos) sutvarkymas (sutvarkomos krantinės ilgis -63m) ir pritaikymas žvejybos tikslams, slipas valčių nuleidimui į vandenį, kėlimo įrenginys (gervė), 40 vietų automobilių stovėjimo aikštelė ir šiems objektams aptarnauti reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotėkų, elektros, elektroninių ryšių.

Didžioji dalis projektuojamos pastato (angaras- valčių priedanga)- vieno aukšto, skirta valčių saugojimui. Kita dalis pastato – dviejų aukštų: 1-me aukšte planuojamos žvejų buitinės patalpos su sanmazgais, dušais, persirengimo patalpomis; 2-me – projektuojama patalpa

susirinkimams, wc ir pagalbinės patalpos žvejybos įrankiams, smulkiam inventoriaus remontui. Pastato pamatai – gelžbetonio poliai ir rostverkas, nešanti pastato konstrukcija – metalinės kolonos, lauko sienos - „sandwich“ tipo paneliai, tarpaukštinė perdanga – gelžbetonio plokštės, stogas šlaitinis, metalinių sijų ir „sandwich“ tipo panelių konstrukcijos, vidaus pertvaros karkasinės – metalinis karkasas, dengtas gipsokartono plokštelėmis. Pertvaros dažomos plaunamais dažais, buitinėse patalpose ir sanmarzuose dengiamos plytelėmis. Grindys valčių saugojimo patalpose betoninės, kitose patalpose numatomos plytelės. Vidaus laiptai gelžbetonio konstrukcijos, išorės laiptai metalo konstrukcijos.

Pastato tūris su dvišlaičiu stogu, fasadų apdailai naudojama mediena – vertikaliai tvirtinami mediniai tašai derinami prie šiam regionui būdingų architektūrinių sprendimų.

5. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

5.1. Vandentiekis ir nuotėkos

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2018-10-15 Nr. (12.5)IS-1220.

Vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamų vandentiekio tinklų Prieklauskos g. privažiavimo kelio.

Klojant vandentiekio tinklus būtina išlaikyti apsaugos zonas tarp esamų ir naujai klojamų komunikacijų. Vandentiekio tinklų apsaugos zona – 2,5 m.

Detaliau aprašyta Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalyje (parengė UAB „Palangos vandenys“, PDV: D. Laučytė- Sauk, atestato Nr.26775, projekto parengimo metai 2018).

Buitinės nuotėkos

Buitinių nuotėkų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2018-10-15 Nr. (12.5)IS-1220.

Klojant buitinių nuotėkų tinklus būtina išlaikyti apsaugos zonas tarp esamų ir naujai klojamų komunikacijų. Buitinių nuotėkų tinklų apsaugos zona – 2,5 m.

Detaliau aprašyta Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalyje (parengė UAB „Palangos vandenys“, PDV: D. Laučytė- Sauk, atestato Nr.26775, projekto parengimo metai 2018).

5.2. Elektrotechniniai sprendiniai

Elektros tinklais jungiami nuo esamos KAS-3085, KS-1298.

5.3. Šildymas

Dalis pastato patalpų bus šildomos. Projektuojamos valčių saugojimo patalpos – nešildomos, kitos patalpos šildomos šilumos siurblių pagalba. Šildomos pastato dalies energetinio naudingumo klasė A+. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U(W/(m^2.K))$: stogo $U=0,14$, sienų $U=0,17$, durų $U=1,2$, langų $U=1,2$.

5.4. Vėdinimas

Šildomoje pastato dalyje projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija. Nešildomos patalpos ventiliuojamos natūraliai.

5.5. Privažiavimo keliai

Prie projektuojamo pastato, krantinės, slipo, automobilių stovėjimo aikštelės numatoma privažiuoti nuo esamo privažiavimo kelio, į kurį patenkama iš Prieplaukos gatvės.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdo pravažiuoti bendru pravažiuoju. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu privaloma vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Planuojama teritorija nepatenka į saugomų gamtos vertybių apsaugos zonas. Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų valstybės saugomų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nepatenka į registruotų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas.

8.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1 Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

8.2 Gaisrinės saugos reikalavimai

8.2.1. Bendrieji duomenys

Pastatas (angaras) projektuojamas III ugniaatsparumo laipsnio. Visuose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

- Statinys (angaras) suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:
- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.
- Statinys suprojektuotas vadovaujantis: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) , "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2014-04-02, Nr. 146-7510).

Prie projektuojamo pastato (angaro) yra galimybė privažiuoti gaisrinei technikai „suprojektuotas pakankamo pločio privažiavimas prie pastato.

Gaisro gesinimui vandenį numatomą naudoti iš už 60 metrų esančio gaisrinio hidranto.

8.2.2. Elektros įranga

- Elektros įranga turi būti atlikta pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“:
- Elektros įrenginių montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

8.2.3. Žaibosauga

Žaibosauga atliekama remiantis šiais teisinais reikalavimais :

STR 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“

8.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje (angare) užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

8.3.1. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Ant stogo būtina įrengti sniego nuošliaužas sulaikančius tiltelius.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibo saugos įrenginiai įžeminami. Statinio žaibo saugos projektas ruošiamas atskirai.

8.3.2 Apsauga nuo triukšmo

Statinys (angaras) projektuojamas vadovaujantis higienos normos HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ (TAR 2018-02-13, i. k. 2018-02188) reikalavimais.

8.3.3 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ

PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ reikalavimus (Valstybės žinios, 2009-12-31, Nr. 159-7219).

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas projektuojami vadovaujantis HN 98:2014 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“ (TAR 2014-05-06, I. K. 2014-05119).

8.3.5. Energijos taupymas ir šilumos saugojimas

Dalis pastato patalpų bus šildomos. Projektuojamos valčių saugojimo patalpos – nešildomos, kitos patalpos šildomos šilumos siurblių pagalba. Šildomos pastato dalies energetinio naudingumo klasė A+. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U(W/(m^2.K))$: stogo $U=0,14$, sienų $U=0,17$, durų $U=1,2$, langų $U=1,2$.

Šildomoje pastato dalyje projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija. Nešildomos patalpos ventiliuojamos natūraliai.

8.4. Prevencinės priemonės nuo smurto

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.

8.5. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pastatas (angaras, valčių priedanga) ir teritorijos sutvarkymas projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" – visos patalpos pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. Patekimui į pastato 2-ą aukštą numatoma naudoti ant laiptų turėklų montuojamą įrenginį- keltuvą.

8.6. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių valdų gyventojų) gyvenimo ir veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai. Projektuojamas statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros trikdymo.

8.7. Statybinio laužo kiekiai ir jo realizavimas

Statybinio laužo kiekiai ir jo realizavimas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr./D1-637/2006 12 29/ Įsigaliojusiu nuo 2007 06 01/Valstybės žinios'2007 Nr.10-403

8.7.1. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje

1. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

2. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

8.7.2. Statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje

3. Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

4. Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

8.7.3. Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

5. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

5.1. statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

5.2. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

5.3. kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

5.4. atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

8.7.4. Statybinių atliekų vežimas, naudojimas šalinimas

6. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

7. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

8. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

8.7.5. Asbesto turinčių statybinių medžiagų tvarkymas

9. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342).

10. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

10.1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

10.2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

10.3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

10.4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

11. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

P.V. STASYS JUŠKA





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-08 16:12:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1298107**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-05-20**
Adresas: **Palanga, Priepilaukos g. 26**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1857-5485**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
viėtovės pavadinimas: **2501/0005:207 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų
teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **15.3365 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7602 ha**
Vandens telkinių plotas: **7.3955 ha**
Kitos žemės plotas: **7.1808 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7054933 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4409333 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15745445 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101343**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 856**
2018-09-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V12-128
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos
zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)**
Plotas: **0.0007 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-29**

- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-05-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)
Plotas: 7.941 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-05-29
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-05-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)
Plotas: 0.551 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-05-29
- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-05-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)
Plotas: 0.4245 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-05-29
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-05-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)
Plotas: 0.195 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-05-29
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-05-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)
Plotas: 0.08 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-05-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-05-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3084-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2009-05-29
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1857-5485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-733-(314)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-685
[rašas galioja: Nuo 2009-05-29

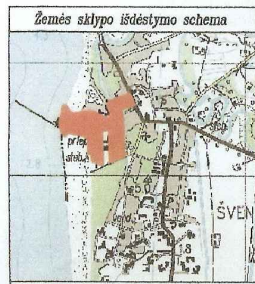
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų registro Nr. 50/123302. Kiti žemės sklypo apribojimai ir papildymai pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2009 m. gegužės 11 d. įsakymą Nr. 4-3084-(1.3): dalis sklypo patenka į I kurorto apsaugos zoną; dalis sklypo patenka į II kurorto apsaugos zoną; dalis sklypo patenka į pajūrio juostą-plotas 2,0863 ha. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus išvadą 2014 m. kovo 4 d. Nr. 16IŽ-(14.16.111.)-12 žemės sklypo kadastriniai matavimai turi būti tikslinami.

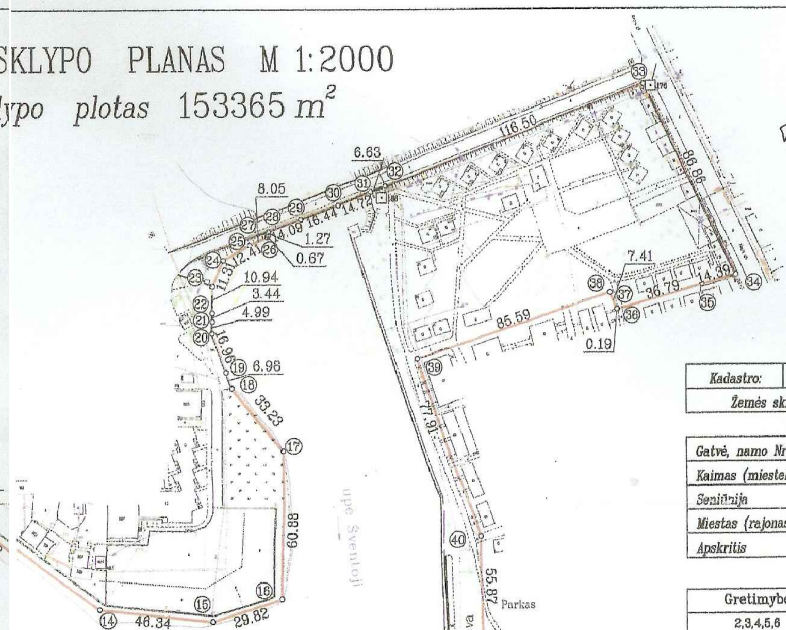
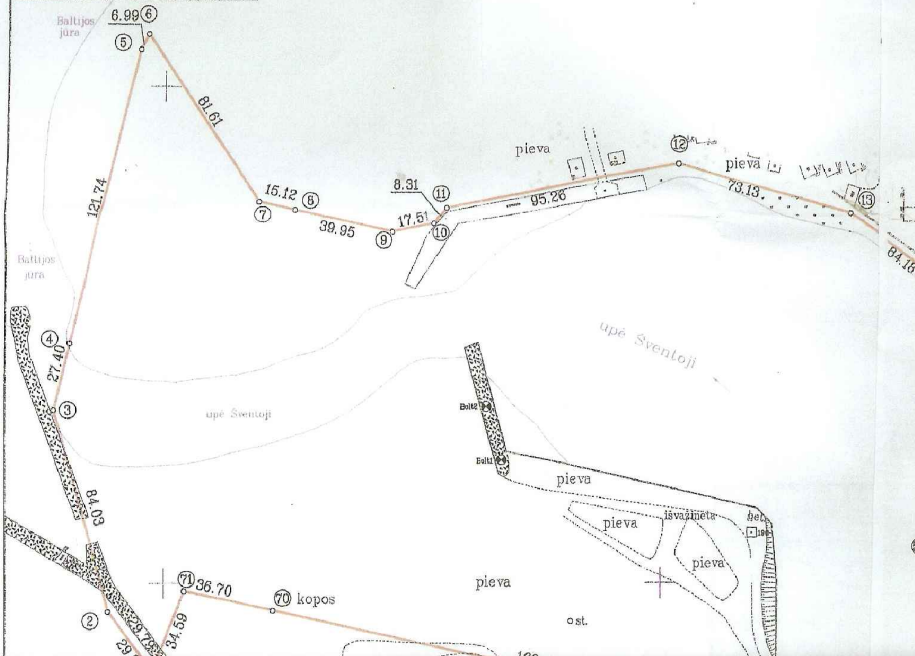
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-08 16:12:58



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 153365 m²



Už Pabūgus ir kitų medžių
gretimybės tarp taškų 8,9,10,11; 61,62,63,64,65;
68,69,70 sudarantis

2009.02.26
Miesto urėdas
Andrius Keždelis

Kadastro:	vieta:	Palangos m.	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:	2501	0005	0005	0005

Gatvė, namo Nr.:	Priekulės g. 16
Kaimas (miestelis):	Sventosios gyvenvietė
Šalinys:	
Miestas (regionas):	Palangos m.
Apkritis:	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
2,3,4,5,6		Baltijos jūra
6,7,8		valstybinis žemės fondas
8,9,10,11		valstybinio miško fondas
11,12...27,28		UAB SC „Energetika“
28,29,30,31,32		upė Šventoji
32,33		pravažiavimas
33,34		Kopų gatvė
34,35,36	2501 0005 0176	
36,37,38,39,40	2501 0005 0015	
40,41		Valstybinis žemės fondas
41,42	2501 0005 0182	
42,43,44,45	2501 0005 0102	
45,46		Valstyb. žemės fondas
46,47		
47,48		Priekulės gatvė
48,49		Valst. žemės fondas
49,50,51,52,53,54,55,56	2501 0005 0064	
56,57		Valst. žemės fondas
57,58,59,60,61	2501 0005 0066	
61,62,63,64,65		valstybinio miško fondas
63,64		pravažiavimas
65,66	2501 0005 0065	
66,67,68,70,71,1,2		Valst. žemės fondas
68,69,70		valstybinio miško fondas

Suderinta Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2009 m. 04 mėn. 26 d.
įsakymu Nr. A1-266

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. vasario mėn. 02 d.
žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas):

VALSTYBINĖ IMONĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ
UOSTO DIREKCIJA

(vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS (parašas)
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2009 05 21
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
(parašas) (data)

Palangos skyriaus
vedėja
Ludmila Turkina

Klaipėdos ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos ... miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyr. geodezininkas R. Šušinskas
Suderino: vedėja N. Jonikienė
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

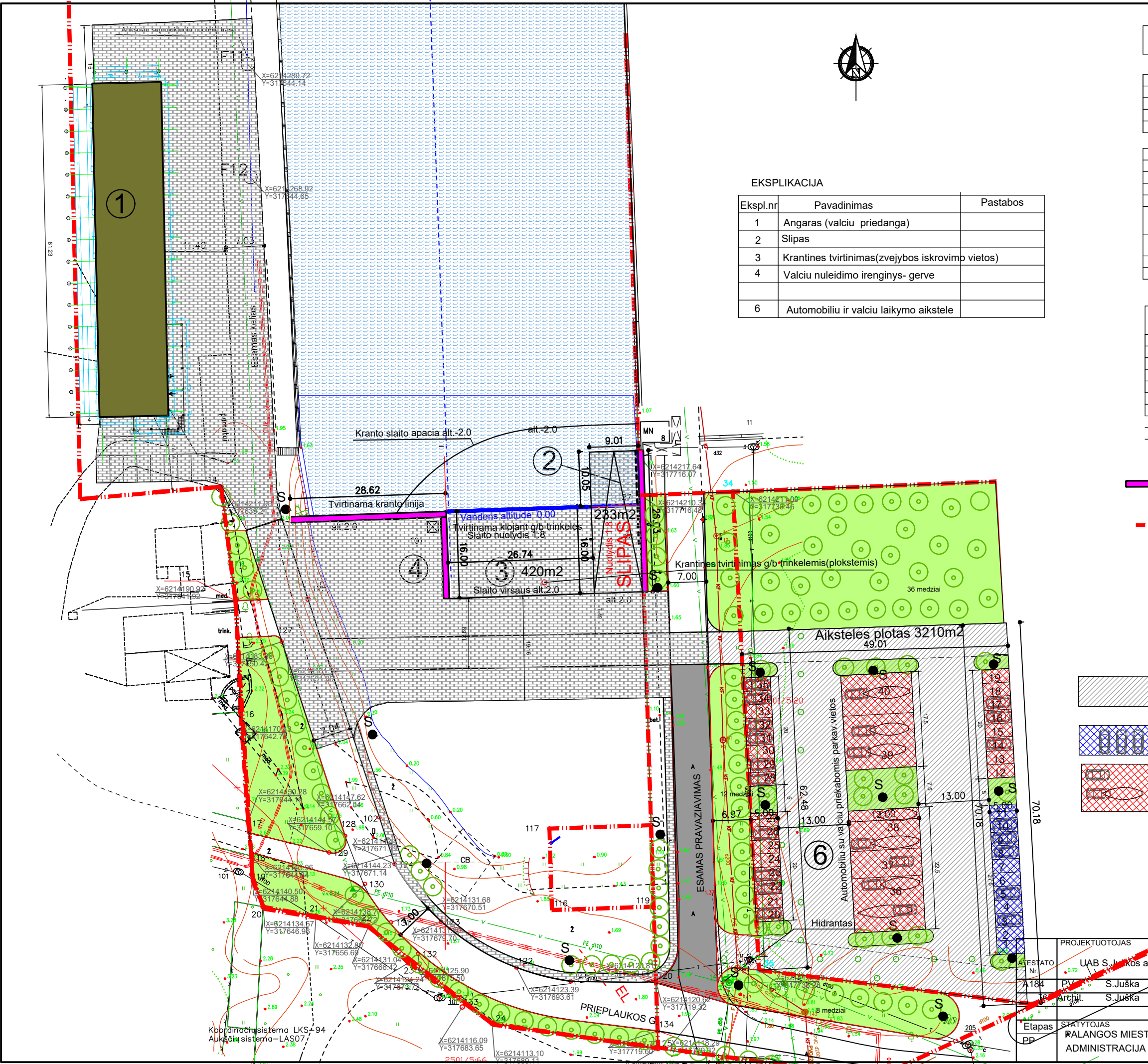
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS
Licencija Nr. G-733-(314), išduota 2008 m. rugpjūčio 27 d. UAB
Pareigos: Parašas: Vardas, pavardė: Data:
Direktorius: Andrius Keždelis
Vykdantis: Ona Jodelienė
Vykdantis: A.V.
Komplekso Nr.: 07-9K-2906

X=6214200.00
Y=317400.00



Sl. Nr.	odas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	91	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Nevaržomai naudotis teritorija tarp taškų 18-32: priėjimu prie krentinės, remontuoti tiltą, plaukioti Šventosios upės ekratorijs.	1772

STAISYMU TIKĖTI.
Vadovaujanti inžinierė
Ona Jodelienė



EKSPLIKACIJA

Ekspl.nr	Pavadinimas	Pastabos
1	Angaras (valciu priedanga)	
2	Slipas	
3	Krantines tvirtinimas(zvejybos iskovimo vietos)	
4	Valciu nuleidimo irenginys- gerve	
6	Automobiliu ir valciu laikymo aikstele	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

I. SKLYPAS

1.sklypo plotas	m2	153365	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.059	
3.sklypo užstatymo tankumas	%	0.054	
4.sklypo užstatymo plotas	m2	8339	
5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	

II. PASTATAI

2.2.bendras plotas:	m2	905.2	
2.2.3.naudingasis plotas	m2	905.2	
2.3.pastato tūris	m3	6320	
2.4.aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5.pastato aukštis (apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	9.5	
2.5.pastato aukštis (aukštis nuo vid. žemės alt. iki stogo kraigo)	m	9.5	
2.6.energetinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

DANGŲ KIEKIŲ ŽINIAVIMAS

Zymėjimas	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Asfaltbetonio danga	m2	540	bortai 160m
	Betoninės saligatvio trinkelės 10cm	m2	2152	bortel. 248m
	Betoninės azurinės trinkelės	m2	605	
	Parkingo betoninės trinkelės 10cm	m2	3210	bortai 320m
	Veja	m2	3622	
	Medžiai- pusys	vnt.	150	

KRANTO TVIRTINIMAS
kranto tvirtinimas vertikaliai
kalamais metaliniais ilaidais 70.6m

SKLYPO RIBA

SLIPO IRENGIMAS
26x9m

SLAITU TVIRTINIMAS
26.7x16m

gatviniai sviestuvai 15vnt

automobiliu su valciu priekabomis privaziavimo ir manevravimo erdve

zvejų ir aptarnaujanciu farnybu parkavimo vietos

Žveju automobiliu parkavimo vietos

Uždaroji akcinė bendrovė
UAB "PROJEKTO PARTNERIS"

Licencija Nr.TK-489-100

OBJEKTAS: UAB "Palangos miesto savivaldybės administracija"

UŽSAKOVAS: Prieklauskos g., Palanga

Topografinis planas M 1:500

v., pavardė	parašas	data	
A. Gėtas		2018 08 14	A.V.

PROJEKTUOTOJAS

ESTATO Nr.	UAB S. Juška architektūros studija
A184	P.V. S. Juška 2019
Archit.	S. Juška 2019

STATYTOJAS

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJA

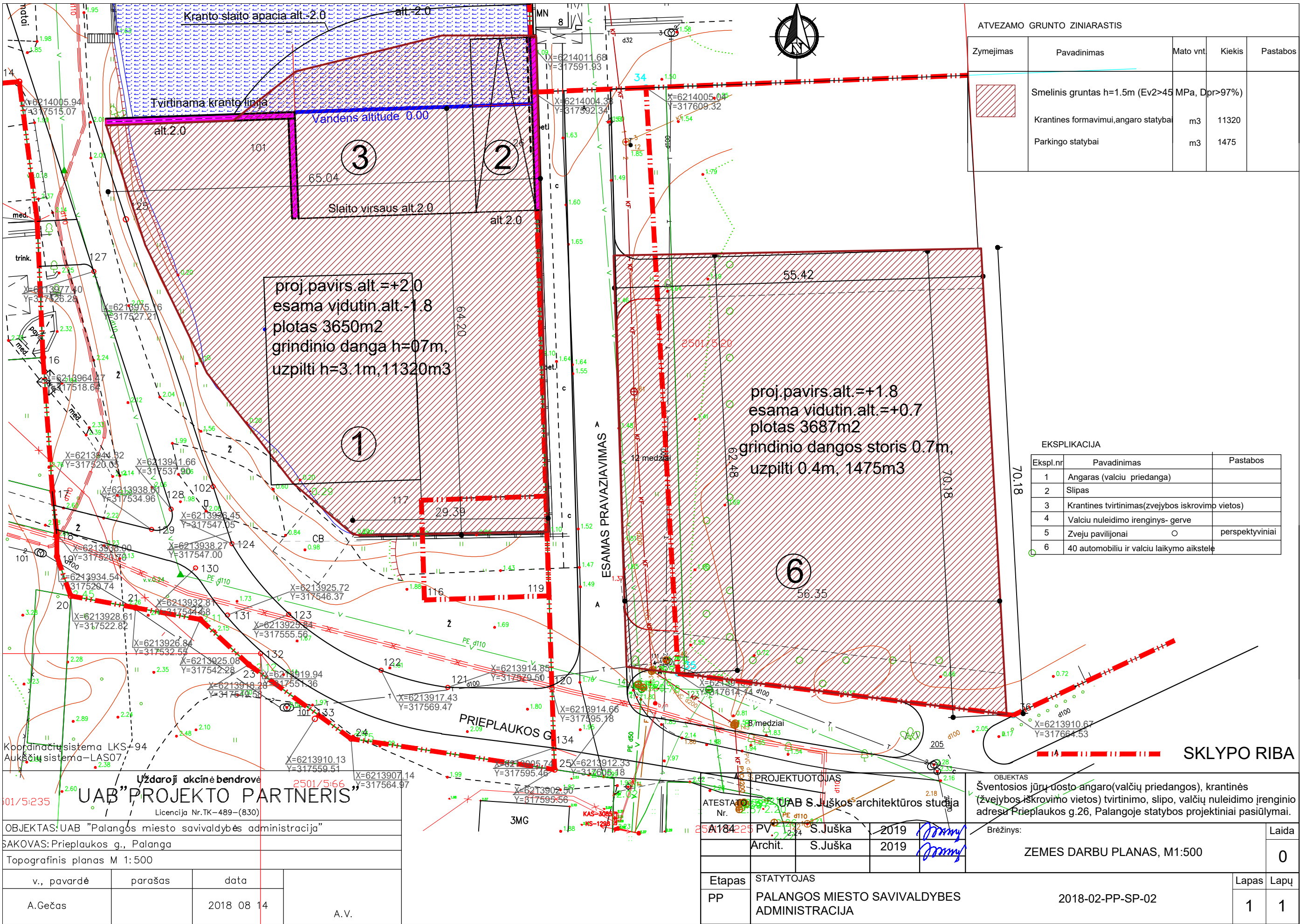
OBJEKTAS
Šventosios jūrų uosto angara (valčių priedangos), krantinės (žvejybos iškovimo vietos) tvirtinimo, slipo, valčių nuleidimo įrenginio adresu Prieklauskos g.26, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.

režinys:

SKLYPO PLANAS, M1:500

2018-02-PP-SP-01

Lapas	Lapų
1	1



ATVEZAMO GRUNTO ZINIARASTIS				
Zymejimas	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Smelinis gruntas h=1.5m (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)			
	Krantines formavimui, angaro statybai	m3	11320	
	Parkingo statybai	m3	1475	

EKSPLIKACIJA		
Ekspl.nr	Pavadinimas	Pastabos
1	Angaras (valciu priedanga)	
2	Slipas	
3	Krantines tvirtinimas(zvejybos iskrovimo vietos)	
4	Valciu nuleidimo irenginys- gerve	
5	Zveju paviljonai	perspektyviniai
6	40 automobiliu ir valciu laikymo aiksteli	

Uždaroji akcinė bendrovė		2501/5:66		X=6213907 Y=317564.9
001/5:235	UAB "PROJEKTO PARTNERIS"			
Licenzija Nr.TK-489-(830)				
OBJEKTAS:UAB "Palangos miesto savivaldybės administracija"				
SAKOVAS:Prieplaukos g., Palanga				
Topografinis planas M 1:500				
v., pavardė	parašas	data		A.V.
A.Gečas		2018 08 14		

OBJEKTAS			
Šventosios jūrų uosto angaro(valcių priedangos), krantinės (zvejybos iskrovimo vietos) tvirtinimo, slipo, valcių nuleidimo irenginio adresu Prieplaukos g.26, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.			
Brėžinys:			
ZEMES DARBU PLANAS, M1:500			
Laida			
0			
Lapas			
1			
Lapų			
1			

ASFATO DANGA

Asfalto viršutinis sluoksnis h=4cm AC 11 VN
 Bitumo emulsija
 Asfalto pagrindo sluoksnis h=10cm AC 32PN
 Skaldos sluoksnis 0/56 h=25cm (Ev2>150 MPa, Dpr>103%)
 Saliui atsparus sluoksnis 0/32 h=40cm (Ev2>100Mpa, Dpr>100%, k>2x10⁻⁵m/s)
 Smelinis gruntas (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)
 Zemes sankasa (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)

PARKINGO BETONINIŲ GRINDINIŲ TRINKELIŲ DANGA

Betoninės grindinio trinkelės h=10cm
 Atsijos 0/5 3cm
 Skaldos sluoksnis 0/56 h=30cm (Ev2>150 MPa, Dpr>103%)
 Saliui atsparus sluoksnis 0/32 h=36cm (Ev2>100Mpa, Dpr>100%, k>2x10⁻⁵m/s)
 Smelinis gruntas h=60cm (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)
 Zemes sankasa (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)

ANGARO TERITORIJOS BETONINIŲ GRINDINIŲ TRINKELIŲ DANGA, angaro teritorija sukeliami užpilant jūros ilankos gala.

Betoninės grindinio trinkelės h=10cm
 Atsijos 0/5 3cm
 Skaldos sluoksnis 0/56 h=30cm (Ev2>150 MPa, Dpr>103%)
 Saliui atsparus sluoksnis 0/32 h=36cm (Ev2>100Mpa, Dpr>100%, k>2x10⁻⁵m/s)
 Smelinis gruntas h=3.30m (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)
 Zemes sankasa (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)

P A S T A B A Smelinis gruntas visai teritorijai sukelti (užpilti jūros ilankos gala) reikalinga 11320m³, tame tarpe dangoms įrengti.

SLIPO ĮRENGIMAS. Slipo plotis 9m, ilgis 18m virs vandens + 18m vandenyje. Bendras ilgis 36m. Konstr. ta pati virs vandens ir vandenyje.

Gelzbetonio plokštės h=12cm
 Atsijos 0/5 3cm
 Granitines skaldos sluoksnis 0/56 h=30cm (Ev2>150 MPa, Dpr>103%)
 Saliui atsparus sluoksnis 0/32 h=36cm (Ev2>100Mpa, Dpr>100%, k>2x10⁻⁵m/s)
 Smelinis gruntas h=1.5m (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)
 Zemes sankasa (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)

NUOZULNIO KRANTINĖS ĮRENGIMAS. Krantinės virs vandens ilgis 26.7m, plotis 18m. Vandenyje esanti krantinės dalis 26.7x18m tos pačios konstr. tik

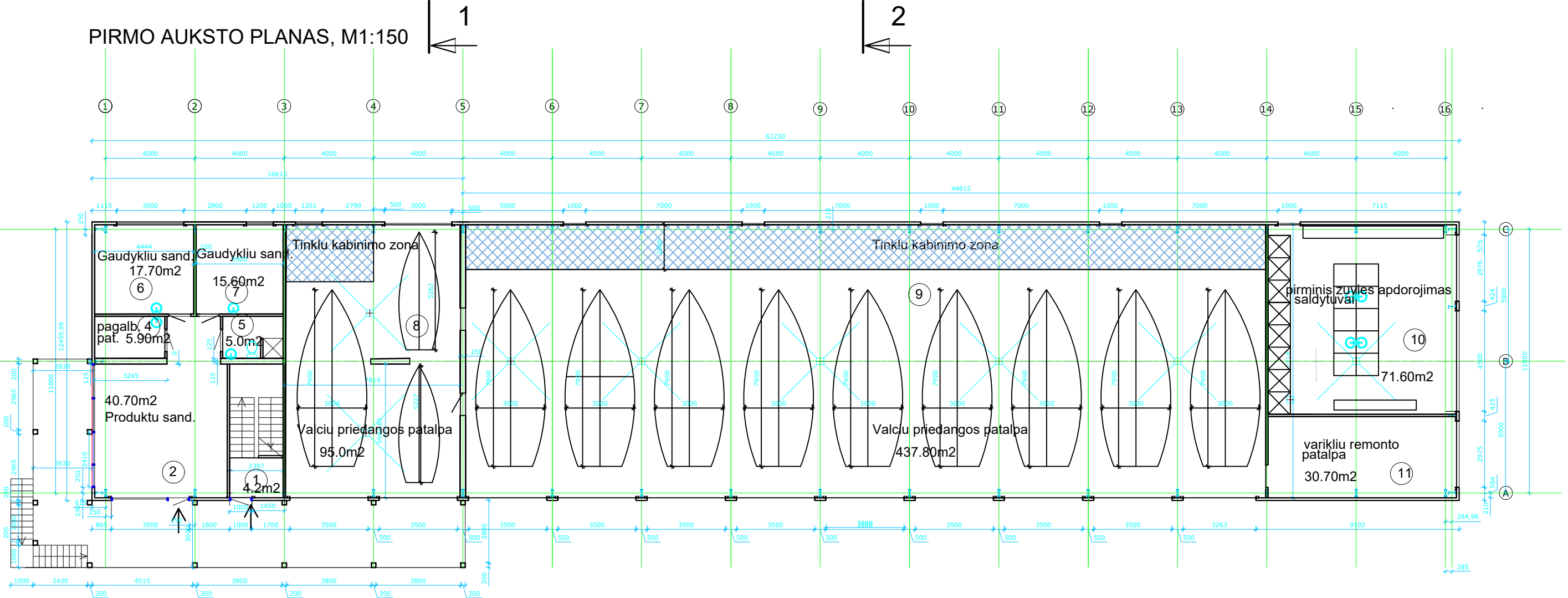
Betoninės grindinio trinkelės h=10cm
 Atsijos 0/5 3cm
 Granitines skaldos sluoksnis 0/56 h=30cm (Ev2>150 MPa, Dpr>103%)
 Saliui atsparus sluoksnis 0/32 h=36cm (Ev2>100Mpa, Dpr>100%, k>2x10⁻⁵m/s)
 Smelinis gruntas h=1.5m (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)
 Zemes sankasa (Ev2>45 MPa, Dpr>97%)

DANGŲ KIEKIŲ ŽINIAI

Zymėjimas	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
	Asfaltbetonio danga	m ²	540	bortai 160m
	Betoninės saligatvio trinkelės 10cm	m ²	2152	bortel. 248m
	Betoninės azurinės trinkelės	m ²	605	
	Parkingo betoninės trinkelės 10cm	m ²	3210	bortai 320m
	Veja	m ²	3622	
	Medžiai- pusys	vnt.	150	

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S. Juškos architektūros studija				Šventosios jūrų uosto angaro (valčių priedangos), krantinės (žvejybos iškrovimo vietos) tvirtinimo, slipo, valčių nuleidimo įrenginio adresu Prieklauskos g.26, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S. Juška	2019		Brėžinys:		Laida
	Archit.	S. Juška	2019				0
					Gerbuvio dangų konstrukcija.		
					Kiekiai		
Etapas	STATYTOJAS					Lapas	Lapų
PP	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJA					2018-02-PP-SP-03	
						1	1

PIRMO AUKSTO PLANAS, M1:150



PIRMO A. BENDRAS PLOTAS 724.8m2

PASTATO BENDRAS PLOTAS 905.2m2

Patalpų eksplikacija

Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
1	Tamburas	4.20
2	Produktų sandelis	40.70
4	Pagalbine patalpa	5.90
5	Wc, dusai	5.0
6	Gaudyklių sandelis	17.70
7	Gaudyklių sandelis	15.60
8	Valčių priedangos pat.	95.50
9	Valčių priedangos pat.	437.80
10	pirminis žuvies apdorojimas	71.60
11	variklių remonto patalpa	30.70

PIRMO A.BENDRAS PLOTAS 724.8

1

PASTABOS

- Pastato pamatai g/b poliai.
- Pastato nesanti konstrukcija- metalines kolonos.
- Tarpaukštine perdanga g/b konstrukcija.
- Stogas-metalo sijos ,grebestavimas,dengiama"sendwich" tipo paneliais.
- Išorės sienos montuojamos iš 'sandwich' tipo panelių,apdailai naudojami mediniai tasai.
- Vidaus pertvaros karkasines,gipsokartonas ant metal. karkaso,dazomos plaunamais dažais,sanmazguose plyteles.
- Grindys valčių saugojimo patalpoje betoninės,kitose patalpose plyteles.
- Vidaus laiptai g/b konstrukcijos,išorės laiptai metalo konstr.
- Pastatas projektuojamas III ugniaatsparumo.Visose patalpose įrengiama gaisrine signalizacija.
- Valčių saugojimo patalpa nesildoma.Kitos patalpos sildomos šilumos siurbliu pagalba.
- Sildomos pastato dalies energetinio naudingumo klase A+. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U(W/(m2.K)): stogas U=0.14, sienos U=0.17, durys U=1.2, langai U=0,9.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.

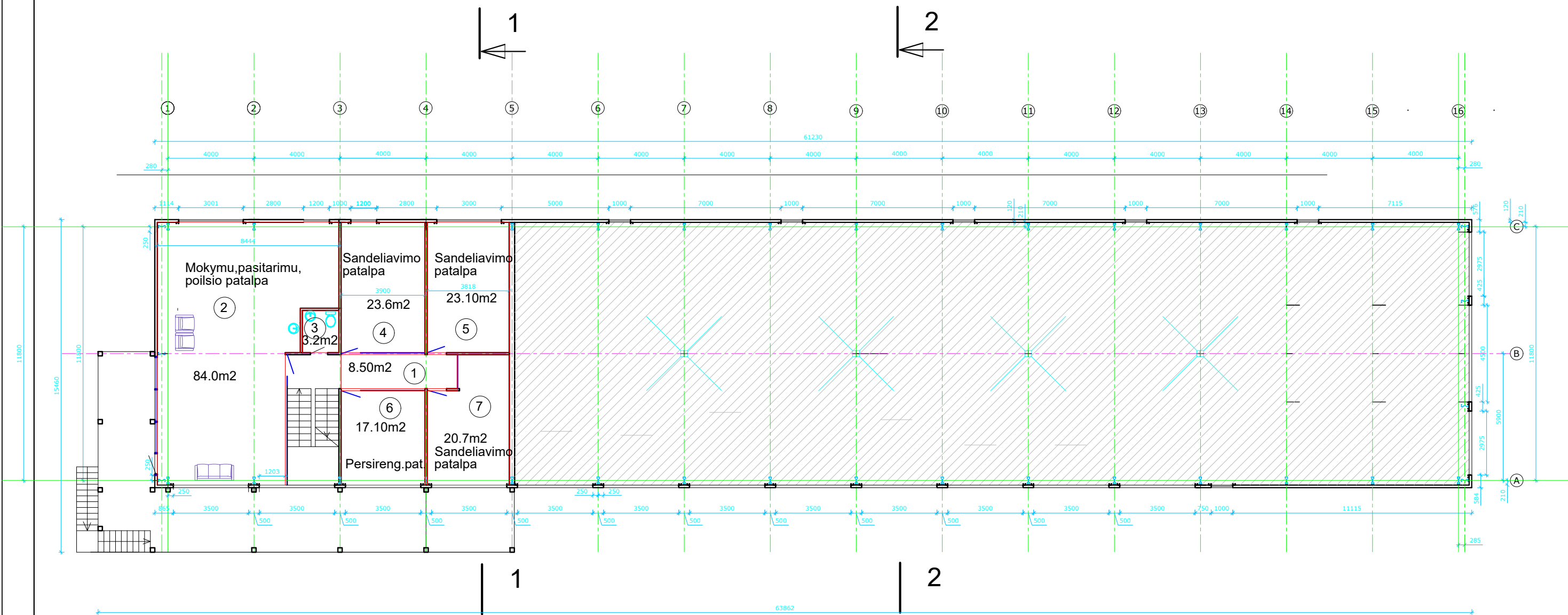
2

PASTATO RODIKLIAI

PASTATO BENDRAS PLOTAS 905.2m2
PASTATO ILGIS 63.9m
PASTATO PLOTIS 15.5m
PASTATO AUKSTIS 9.5m
PASTATO KUBATURA 6320m3
PASTATAS DVIEJU AUKSTU (valčių saugojimo patalpos vieno auksto, pagalbinės patalpos dvieju aukstu).

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.Juškos architektūros studija				Šventosios jūrų uosto valčių stoginės(priedangos)pastato ,valčių nuleidimo įrenginio,slipo,krantinės įrengimo Priepilaukos g.26 , Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.
A184	PV	S.Juška	2019	PIRMO AUKSTO PLANAS, M1:150	LAIDA
	Archit.	S.Juška	2019		0
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS
PP	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJA				LAPŲ
	2018-02-PP-SA-01				1
					1

ANTRO AUKSTO PLANAS, M1:150

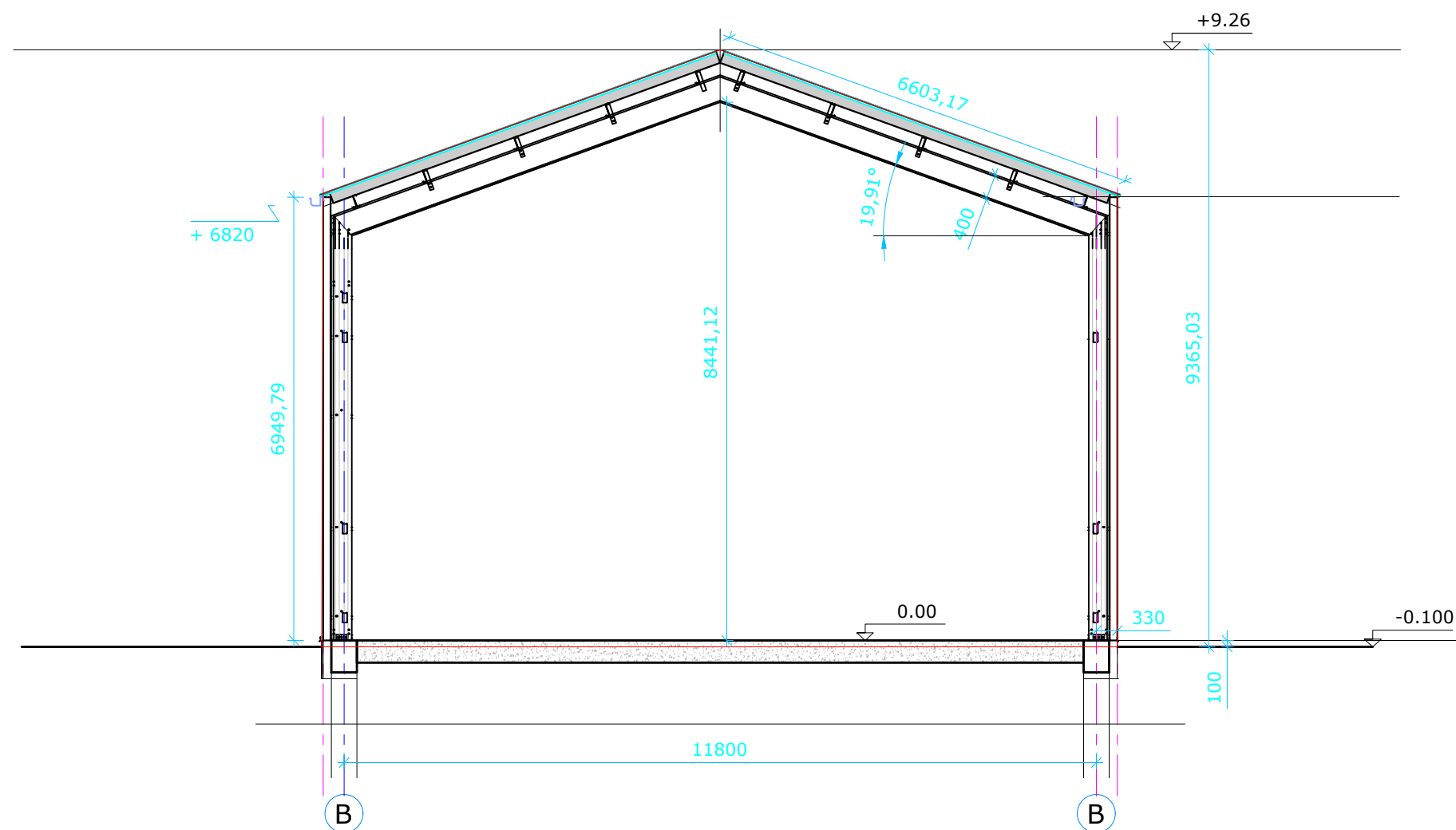


ANTRO A. BENDRAS PLOTAS 180.40m2

Patalpu eksplikacija

Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
1	Koridorius	8.50
2	Mokymu ,pasitarimu, poilsio patalpą	84.10
3	WC	3.30
4	Sandeliavimo patalpa	23.60
5	Sandeliavimo patalpa	23.10
6	Persirengimo patalpa	17.10
7	Sandeliavimo patalpa	20.70

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija			OBJEKTAS Šventosios jūrų uosto valčių stoginės(priedangos)pastato ,valčių nuleidimo įrenginio,slipo,krantinės įrengimo Prieplaukos g.26 , Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S.Juška	2019	ANTRO AUKSTO PLANAS, M1:150	LAIDA	
	Archit.	S.Juška	2019		0	
ETAPAS	STATYTOJAS			2018-02-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
PP	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJA				1	1



skerspjūvis 103m²

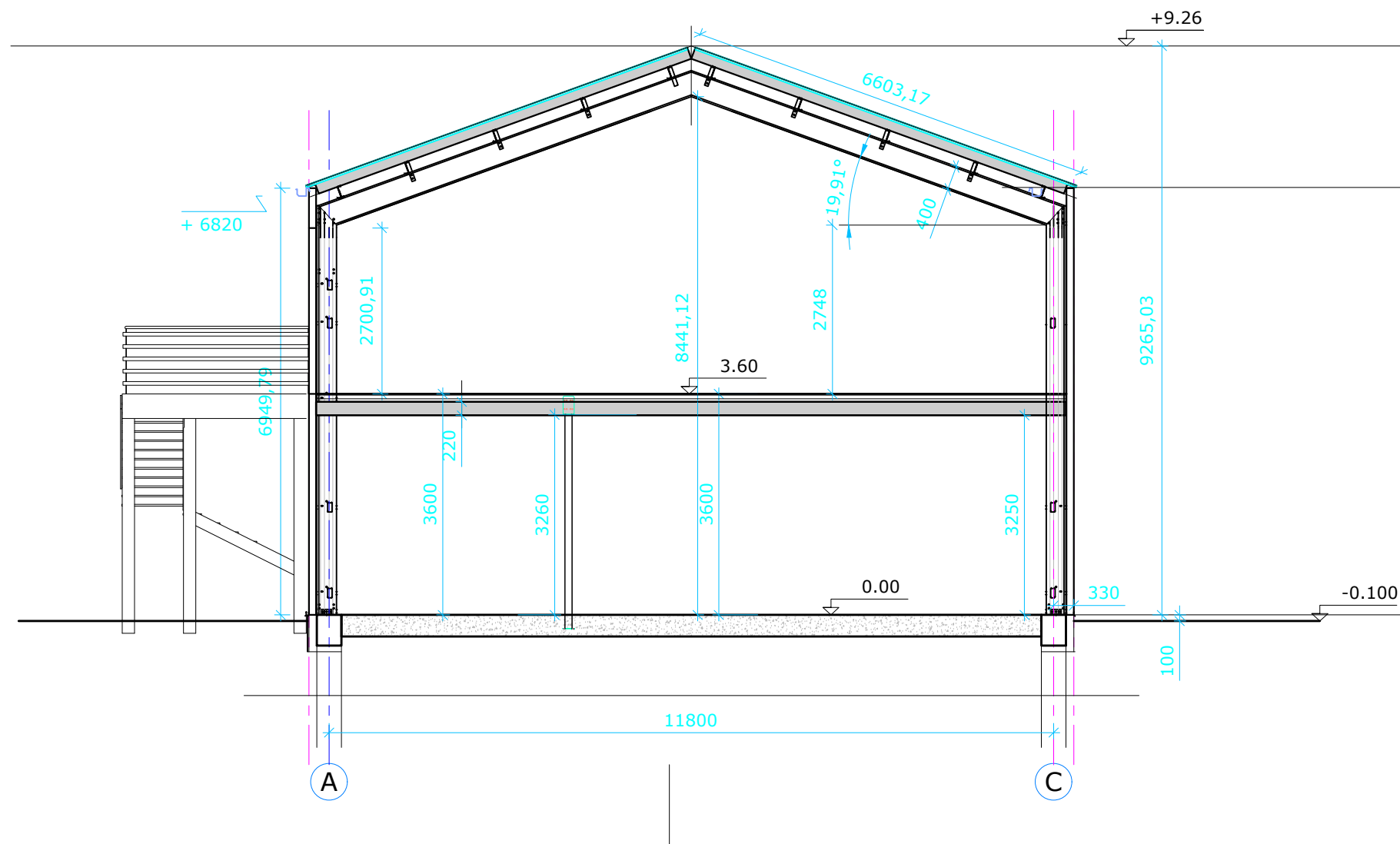
ilgis 61.3m

kubatura 6320m³

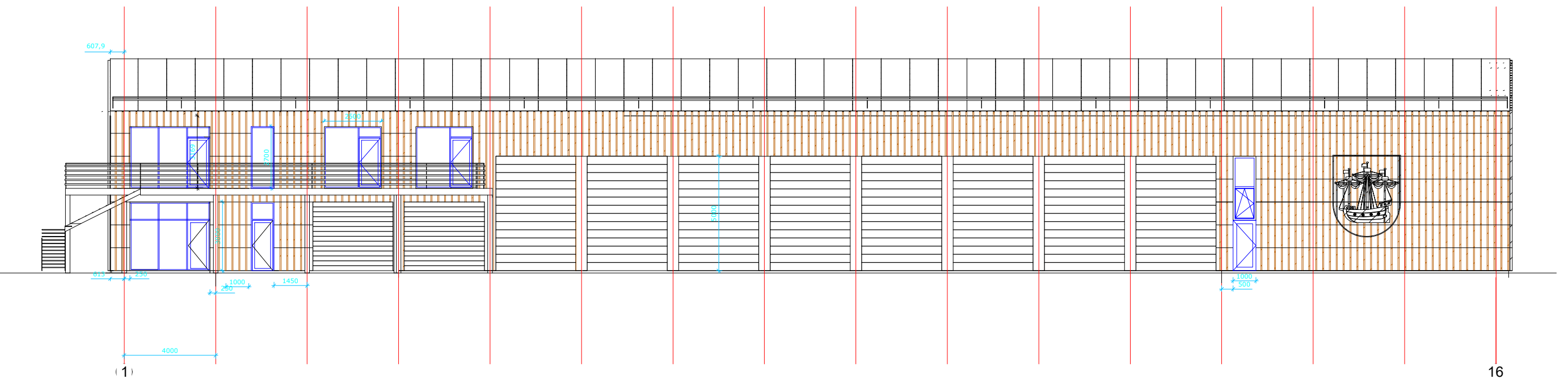
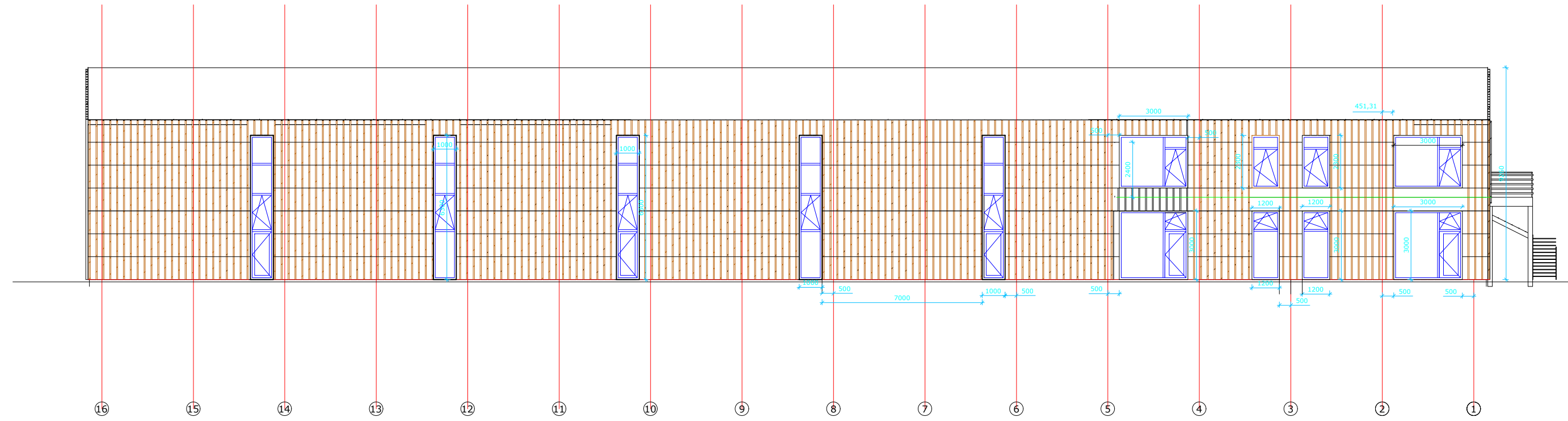
sandelio kubatura 4594m³

adm. kubatura 1710m³

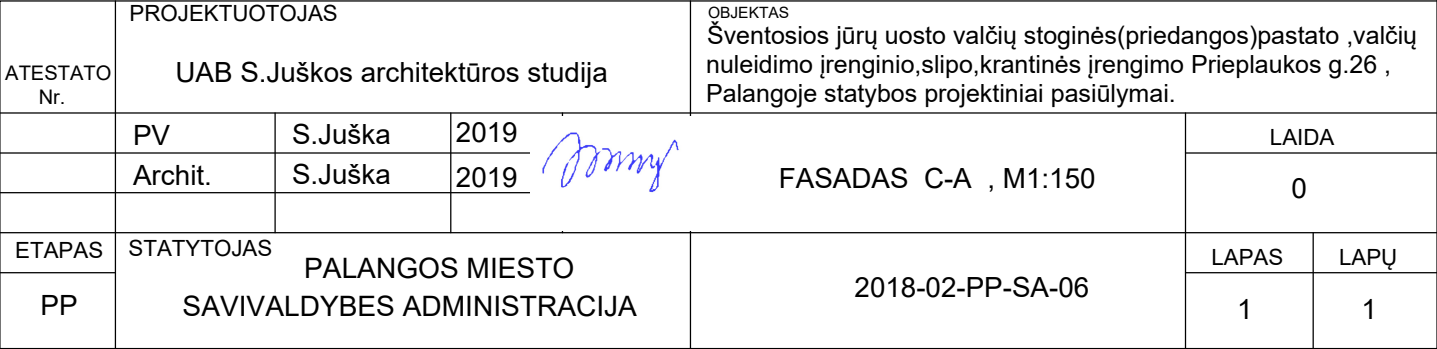
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS Šventosios jūrų uosto valčių stoginės(priedangos)pastato ,valčių nuleidimo įrenginio,slipo,krantinės įrengimo Prieklauskos g.26 , Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.		
	UAB S.Juškos architektūros studija					
	PV	S.Juška	2019	 PJUVIS, M1:150	LAIDA	
	Archit.	S.Juška	2019		0	
ETAPAS	STATYTOJAS			2018-02-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
PP	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJA				1	1

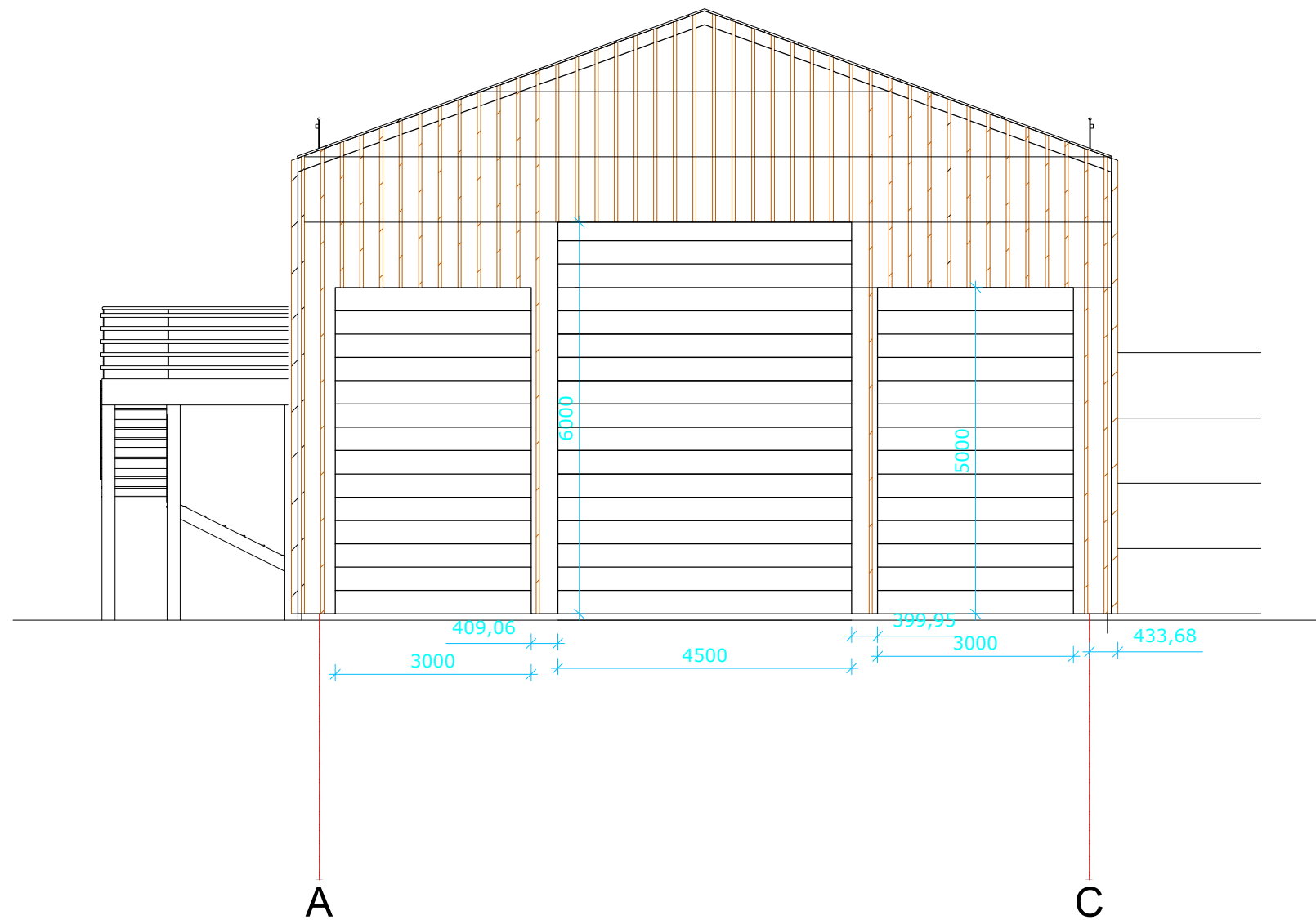


ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS Šventosios jūrų uosto valčių stoginės(priedangos)pastato ,valčių nuleidimo įrenginio,slipo,krantinės įrengimo Prieplaukos g.26, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.		
	UAB S.Juškos architektūros studija					
	PV	S.Juška	2019		PJUVIS 2-2, M1:150	LAIDA
	Archit.	S.Juška	2019			0
ETAPAS	STATYTOJAS			2018-02-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
PP	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJA				1	1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Šventosios jūrų uosto valčių stoginės(priedangos)pastato ,valčių nuleidimo įrenginio,slipo,krantinės įrengimo Prieklauskos g.26 , Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S.Juška	2019		FASADAS 1-16, 16-1 M1:150	LAIDA	
	Archit.	S.Juška	2019			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2018-02-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
PP	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJA					1	1





ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS Šventosios jūrų uosto valčių stoginės(priedangos)pastato ,valčių nuleidimo įrenginio,slipo,krantinės įrengimo Prieplaukos g.26 , Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.		
	UAB S.Juškos architektūros studija					
	PV	S.Juška	2019	 FASADAS A-C , M1:150	LAIDA	
	Archit.	S.Juška	2019		0	
ETAPAS	STATYTOJAS			2018-02-PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
PP	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJA				1	1



















