



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Tiekėjams

2015-10-13 Nr. (4.34.) D3-3618

DĖL KONCESININKO ATRANKOS VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIAUS PARTNERYSTĖS PROJEKTO „KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I, PALANGOJE ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“ KONKURSO

Informuojame, kad Palangos miesto savivaldybės administracijos „Kempingo Nemirsetoje, Palangoje koncesijos suteikimui organizavimo ir vykdymo“ komisija (toliau – Komisija) 2015 m. spalio 13 d. posėdyje (protokolo Nr. 3) išnagrinėjo potencialaus tiekėjo paklausimą ir teikia tokius atsakymus:

„**1. klausimas.** Rezultatų rodikliuose nurodoma, kad koncesininkas pilnu etatu įdarbins 14 žmonių. Tačiau kempingo veikla Lietuvoje yra sezoninė, net šalyse kur vyrąja kempingų turizmas ir geros oro sąlygos dauguma kempingų šaltuoju sezono laiku uždaromi ir atitinkamai darbuotojų poreikis ženkliai sumažėja. Ar gali šis rodiklis būti mažinamas? Ar keičiama jo apskaičiavimo metodika?

Atsakymas. Koncesininkas įsipareigoja Kempinge sukurti 14 (keturiolika) darbo vietų pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti 7 (moteris) ir 7 (vyrus). Per pirmus metus sukurti 4 darbo vietas pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti 4 (keturis) darbuotojus: 2 (moteris) ir 2 (vyrus). Kitas darbo vietas sukurti pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti darbuotojus per investavimo laikotarpį. Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos įgyvendinto projekto „Kempingo Nemirsetoje, Palangoje įrengimas“ Nr. VP3-1.3-ŪM-01-V-02-008 2012-09-27 finansavimo ir administravimo sutartį Nr. S-VP3-ŪM-01-V-02-008/217-K (sutarties keitimai 2014-05-28 Nr. 1/279-K, 2014-09-30 Nr. 2/344-K) Koncesininkas privalo užtikrinti sukurtų darbo vietų išlaikymą ne trumpiau kaip 6 mėn. nuo darbo sutarčių įsigaliojimo dienos.

2. klausimas. Nurodoma kad koncesininkas privalės įgyvendinti III -ąjį kempingo etapą, projektas pilnai paruoštas, kiekiniai žiniaraščiai pateikti. Ar galima sužinoti kokią investicijų sumą pateikia projektuotojai III etapo įgyvendinimui?

Atsakymas: Kiekvienas potencialus tiekėjas turi atlikti savo preliminarinius investicijų paskaičiavimus pagal Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje adresu www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“ pateiktus Kempingo statybos III-io etapo kiekių žiniaraščius.

3. klausimas. Išankstinės atrankos kriterijuose nurodoma dalyvio vidutinė apyvarta 150000EUR. Išankstinius atrankos kriterijus tenkins 1-2 įmonės turinčios patirties kempingų versle. Ar šis skaičius gali būti keičiamas?

Atsakymas: Išankstinės atrankos kriterijuose nurodoma dalyvio vidutinė apyvartos suma (150000 EUR) nekeičiama, tačiau neapsiriboja tik pajamomis, gaunamomis iš kempingų verslo.

4. klausimas. Koks projekto atsiperkamumas buvo skaičiuojamas rengiant projektą, vertinant, kad visi etapai įgyvendinti?

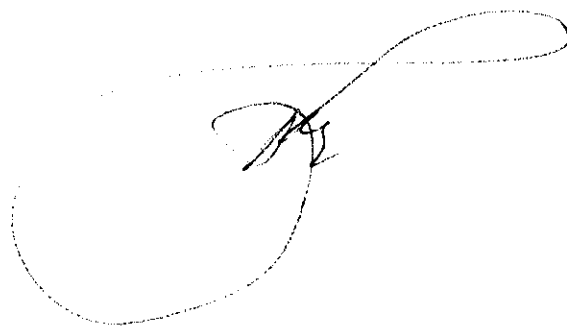
Atsakymas: Atsiperkamumą kiekvienas potencialus tiekėjas turėtų paskaičiuoti pats 15-os metų terminui (su galimybe pratęsti Sutartį dar 5 metus), nes tai priklauso nuo paslaugų teikėjo investicijų į III-ią kempingo statybos etapą, sugebėjimo pritraukti lankytojus, kokybiškai teikti pagrindines ir papildomas paslaugas bei kt. faktorių.

Rengiant investicinį projektą buvo įvertintos III-io kempingo statybos etapo išlaidos ir I-o bei II-o statybos etapų metu sukurto turto pajamos per 15-a metų, finansinė vidinė grąžos norma investicijoms (FVGN(I)) sudaro 10,64 proc. taikant 4 proc. diskonto normą.

Prašau rasti galimybę susitikti koncesijos sutarties sąlygų ir kriterijų išaiškinimui.

Atsakymas: Šiuo metu vykdomas Konkurso dalyvių išankstinės atrankos etapas. Susitikimai su konkurso dalyviais, vadovaujantis LR Koncesijų įstatymo 13 str. 3 dalimi, yra numatyti Išsamių įpareigojančių pasiūlymų pateikimo etape, todėl šiame etape susitikimai su Konkurso dalyviais nebus organizuojami.“

Direktorė



Akvilė Kilijonienė