

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės tarybos
2015 m. rugpjūčio 27 d.
sprendimo Nr. T2-217
2 punktu (pakeista 2016 m. kovo 31
d. sprendimu Nr. T2-96)

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

**KONCESININKO ATRANKOS
VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIAUS PARTNERYSTĖS
PROJEKTO „KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I, PALANGOJE
ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“
KONKURSO SĄLYGOS**

2015 m. rugpjūčio 27 d.,
Palanga

TURINYS

I.	INFORMACIJA APIE ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ	4
II.	BENDROSIOS NUOSTATOS.....	8
	1. SUTEIKIANČIOJI INSTITUCIJA	8
	2. REIKALAVIMAI PROJEKTO ĮGYVENDINIMUI	8
	3. ESMINĖS KONCESIJOS SUTEIKIMO SĄLYGOS	8
	4. INFORMACIJA APIE KONCESININKO ATRANKĄ.....	9
	5. SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR TIKSLINIMAS.....	9
	6. PAŽEISTŲ TEISIŲ GYNIMO TVARKA.....	9
III.	KONKURSO VYKDYMAS	10
	1. KONKURSO EIGA IR ORIENTACINIS TVARKARAŠTIS	10
	2. IŠANKSTINĖ ATRANKA	11
	SUBJEKTAI, GALINTYS PATEIKTI PARAIŠKĄ.....	11
	PARAIŠKOS TURINYS.....	11
	PARAIŠKOS PATEIKIMO TERMINAS	11
	3. IŠANKSTINĖS ATRANKOS ATLIKIMAS.....	11
	4. IŠSAMAUS PASIŪLYMO PATEIKIMAS	12
	IŠSAMAUS PASIŪLYMO TURINYS.....	12
	PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS.....	12
	IŠSAMAUS PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS.....	12
	IŠSAMAUS PASIŪLYMO PATEIKIMO TERMINAS	12
	IŠSAMAUS PASIŪLYMO VERTINIMAS.....	13
	5. DERYBOS	13
	6. KONCESIJOS SUTARTIES SUDARYMAS	14
IV.	DALYVAVIMO KONKURSE SĄNAUDOS	15
V.	PRIEDAI	15
	1. SĄLYGŲ PRIEDAS. NAUDOJAMOS SĄVOKOS	16
	2. SĄLYGŲ PRIEDAS. EKSPLOATACIJOS IR PASLAUGŲ TEIKIMO SPECIFIKACIJA.....	19
	1. VARTOJAMOS SĄVOKOS.....	20
	2. BENDROSIOS NUOSTATOS.....	20
	3. KEMPINGE NUMATOMOS VYKDYTI VEIKLOS PRINCIPAI.....	21
	4. SUTEIKIANČIOSIOS INSTITUCIJOS PERDUODAMAS TURTAS IR JO BŪKLĖ	21
	5. KEMPINGO BŪKLĖ PO SUTARTIES PABAIGOS.....	23
	6. KEMPINGO III ETAPO DARBŲ ATLIKIMAS TAM, KAD BŪTŲ PABAIGTAS ĮGYVENDINTI TECHNINIS PROJEKTAS	23
	7. PASLAUGŲ TEIKIMO TECHNINĖS SĄLYGOS	25
	A. ADMINISTRAVIMO PASLAUGOS.....	25
	B. SAUGUMAS, HIGIENA IR APSAUGA	26
	C. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS	26
	D. KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS	27
	E. VALYMAS, ATLIEKŲ TVARKYMAS	27
	F. APGYVENDINIMO PASLAUGOS	27
	G. ŪKINĖ VEIKLA	29
2	SĄLYGŲ PRIEDO PRIEDĖLIS TECHNINIS PROJEKTAS	30

3.	SĄLYGŲ PRIEDAS. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS	31
4.	SĄLYGŲ PRIEDAS. IŠANKSTINĖS ATRANKOS KRITERIJAI.....	32
5.	SĄLYGŲ PRIEDAS. IŠANKSTINĖS ATRANKOS ATLIKIMO TVARKA.....	37
6.	SĄLYGŲ PRIEDAS. PARAIŠKA DALYVAUTI KONKURSE	38
7.	SĄLYGŲ PRIEDAS. PARAIŠKOS PATEIKIMAS.....	41
8.	SĄLYGŲ PRIEDAS. DALYVIO DEKLARACIJA.....	43
9.	SĄLYGŲ PRIEDAS. PASIŪLYMŲ VERTINIMO TVARKA IR KRITERIJAI.....	44
10.	SĄLYGŲ PRIEDAS. PASIŪLYMO PATEIKIMAS	47
11.	SĄLYGŲ PRIEDAS. IŠSAMUS PASIŪLYMAS	48
12.	SĄLYGŲ PRIEDAS. PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS.....	50
13.	SĄLYGŲ PRIEDAS. KONCESIJOS SUTARTIES PROJEKTAS	54
14.	SĄLYGŲ PRIEDAS. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA	55
15.	SĄLYGŲ PRIEDAS. KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS	56
16.	SĄLYGŲ PRIEDAS. REIKALAVIMAI FINANSINIAM VEIKLOS MODELIUI.....	57
17.	SĄLYGŲ PRIEDAS. SUSIJUSIŲ BENDROVIŲ SĄRAŠAS.....	59

I. INFORMACIJA APIE ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ

1. Trumpas Projekto aprašymas ir srities, kurioje vykdomas Projektas, pristatymas.

Projektą įgyvendina Palangos miesto savivaldybės administracija. Projektu siekiama perduoti kempingo Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje įrengimą, valdymą ir paslaugų teikimą Koncesininkui, vadovaujantis 2012 m. rugsėjo 27 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos, Ūkio ministerijos ir Viešosios įstaigos Lietuvos verslo paramos agentūros pasirašyta projekto „Kempingo Nemirsetoje, Palangoje įrengimas“, projekto kodas Nr. VP3-1.3-ŪM-01-V-02-008, finansavimo ir administravimo sutartimi, Nr. S-VP3-1.3-ŪM-01-V-02-008/217-K.

2. Projekto įgyvendinimo kontekstas, poreikis Projektui ir jo svarba.

Palangos miesto bendrojo plano sprendiniuose įtvirtintas uždavinys Palangą nuosekliai vystyti kaip visapusišką kurortinį ir pramogų kompleksą, užtikrinant darnios gyvenamosios ir poilsavimo aplinkos kokybę. Palangos bendrojo plano aiškinamajame rašte kaip neigiamos tendencijos įvardijamas pigesnės, ekonominės klasės nakvynės trūkumas. Siekiant tokias tendencijas pašalinti, vienu iš Palangos bendrojo plano aiškinamajame rašte įvardijamų apgyvendinimo paslaugų prioritetinių plėtros objektų nurodoma kempingų plėtra.

2011 m. kempingo įrengimui buvo suformuotas 46 041 kv. m ploto žemės sklypas Nemirsetoje, kuris tiek geografinė padėtimi, tiek gamtine aplinka, taip pat geru pasiekiamumu ir techninėmis sklypo charakteristikomis yra tinkamiausias kempingo įrengimui Palangos mieste.

Kempingas yra įkuriamas Pajūrio regioniniame parke, 300 metrų atstumu nuo jūros. Statomas kempingas bus daugiafunkcinis ir modernus, tai bus poilsio vieta, norintiems apsistoti palapinėse, atvykusiesiems su kemperiais (namukais ant ratų), auto-karavanais (prikabinamais nameliais) ar atvykusiems automobiliais, dviračiais, ieškantiems nakvynės. Čia asmenys galės ne tik patogiai įsikurti, bet ir gauti maitinimo, laisvalaikio organizavimo, aktyvaus poilsio ir kitas paslaugas. Kempingo svečiams bus sudarytos puikios sąlygos ilsėtis bei leisti laiką gamtos apsuptyje. Poilsiautojai galės pasinaudoti maisto gaminimo patalpomis, kur ras visą reikiamą įrangą bei virtuvės reikmenis, individualiam naudojimui pritaikytus šaldytuvus. Poilsiautojai taip pat galės pasinaudoti savitarnos skalbykla, išsinuomoti įvairių papildomą (taip pat sporto) inventorių. Kempingo teritorija bus apšviesta, joje bus įrengtos pavėsines su židiniiais, krepšinio, tinklinio, futbolo, teniso, vaikų žaidimų aikštelės.

Savivaldybė Finansavimo ir administravimo sutartimi įgyvendina ES struktūrinių fondų 2007-2013 metų Sanglaudos skatinimo veiksmų programos 1 prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ VP3-1.3-ŪM-01-V priemonę „Ekologinio (pažintinio) turizmo, aktyvaus poilsio ir sveikatos gerinimo infrastruktūros kūrimas ir plėtra“. Finansavimo ir administravimo sutartimi Savivaldybės vykdomam kempingo įrengimo projektui yra suteiktas 939 111,45 EUR (3 242 564 Lt) finansavimas. Projekto pradžia- 2011-10-06, planuojama projekto pabaiga – 2015-10-01.

Projekto įgyvendinimo sėkme Savivaldybė yra suinteresuota tiesiogiai, nes Projekto rezultatu ne tik bus sukurtas pirmasis kempingas Palangoje, tačiau kartu bus sukurtos ir naujos darbo vietos, išplėsta ekonominės klasės infrastruktūra Palangos kurorte, skatinamas poilsis gamtoje, taip pat sukuriamos palankesnės sąlygos vietos verslui, surenkama daugiau pajamų į savivaldybės biudžetą per vadinamąjį „pagalvės“ mokestį.

Šiuo Projektu yra siekiama tokių rezultatų:

- i) padidinti turistinės vietovės patrauklumą, sukuriant naują ekonominės klasės apgyvendinimo infrastruktūrą - kempingą;
- ii) padidinti vietinių ir užsienio turistų srautus, ypač keliaujančių automobiliais, autopriekabomis/autokaravanais, dviračiais;
- iii) skatinti poilsį gamtoje;
- iv) skatinti privačias investicijas į turizmo paslaugų sektorių;
- v) sukurti naujas darbo vietas.

3. Projekto įgyvendinimo tikslai.

Projekto tikslas – įgyvendinti Techninio projekto III-įjį etapą, užtikrinant I-III etapais sukurtos infrastruktūros optimalų panaudojimą komercinei veiklai vykdyti garantuojant kokybišką

ekonominės klasės apgyvendinimo paslaugų teikimą, bei užtikrinti tinkamą Finansavimo ir administravimo sutarties nuostatų įvykdymą

Projektu siekiama sudaryti prielaidas įgyvendinti Finansavimo ir administravimo sutarties nuostatas, pagal kurias Suteikiančioji institucija 5 metus po Kempingo statybos negali šio pastato naudoti ekonominei veiklai vykdyti ir privalo, vadovaujantis LR teisės aktais, reglamentuojančiais VPSP, viešai ir skaidriai atrinkti privatų investuotoją ar operatorių, galintį vykdyti ūkinę komercinę veiklą naudojant rekonstruotą pastatą (Finansavimo ir administravimo sutarties 10.13. punktas).

Finansavimo ir administravimo sutarties 10.3. punkte Savivaldybei nustatyta pareiga pasiekti deklaruotus specialiuosius projektų atrankos kriterijus (projekto rezultatų rodikliai). Finansavimo ir administravimo sutarties 1 priedo 7 dalyje „stebėsenos rodikliai“ nurodoma, kad „Rezultatų rodikliai“ yra:

i. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad per pirmus tris veiklos metus Kempinge apsisotų ne mažiau 15 000 (penkiolika tūkstančių) turistų.

ii. Koncesininkas įsipareigoja Kempinge sukurti 14 (keturiolika) darbo vietų pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti 7 (septynias) moteris ir 7 (septynis) vyrus. Per pirmus metus sukurti 4 darbo vietas pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti 4 (keturis) darbuotojus: 2 (dvi) moteris ir 2 (du) vyrus. Kitas darbo vietas sukurti pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti darbuotojus per investavimo laikotarpį. Užtikrinti kiekvienos darbo sutarties trukmę ne trumpiau kaip 6 mėnesius.

Tam, kad būtų įvykdytos Finansavimo ir administravimo sutarties nuostatos – Projekto objektas (kempingas) pritaikytas tikslinei veiklai vykdyti (pripažintas tinkamu naudoti), yra būtina įgyvendinti Techniniame projekte numatytą III-ąjį kempingo etapą, kurio metu būtų sutvarkytas 7700 kv. m sklypas, apželdinta 4751 kv. m. ploto teritorija, įrengta 12 namelių nakvynei ir poilsiui bei 2 VIP nameliai nakvynei ir poilsiui, 1 pavėsinė su židiniu; 1 vaikų žaidimų aikštelė; 1 krepšinio aikštelė; 1 tinklinio aikštelė.

Įgyvendinus III-ąjį etapą ir tinkamai eksploatuojant Projekto objektu esantį kempingą, Lietuvos ir užsienio turistams būtų pasiūlytos ekonominės klasės, tačiau kokybiškos apgyvendinimo paslaugos (3 žvaigždučių kempingo paslaugos).

Įgyvendinus Projektą, tikimasi, kad kempingas padės į Palangą pritraukti daugiau automobiliais, kemperiais, dviračiais ir kt. keliaujančių Lietuvos ir užsienio turistų.

Projekto **uždaviniai** yra šie:

i) Sukurti efektyviai valdomą, 3 žvaigždučių standartus atitinkančią ekonominės klasės apgyvendinimo infrastruktūrą Palangoje, pasiekiančią Finansavimo administravimo sutartimi nustatytus rodiklius;

ii) Padidinti vietinio ir atvykstamojo turizmo srautus, didinant Palangos kurorto patrauklumą turistams, keliaujantiems automobiliais, kemperiais (namukais ant ratų), dviračiais, pėsčiomis.

iii) Sumažinti turistinio sezono įtaką Palangos kurorte, skatinant apsistojimą kempinge konkurencingomis kainomis.

4. *Trumpas pasirinkto VPSP įgyvendinimo modelio (Build-Transfer-Operate, Build-Operate-Transfer, Design-Build-Finance-Operate) aprašymas ir jo pasirinkimo priežastys.*

Projektui įgyvendinti pasirinktas BOT modelis, t.y. koncesininkui perduodama pareiga įgyvendinant Techninio projekto III etapą pastatyti ir įrengti 12 namelių nakvynei ir poilsiui; 2 VIP namelius nakvynei ir poilsiui; 1 pavėsinę su židiniu; 1 vaikų žaidimų aikštelę; 1 krepšinio aikštelę; 1 tinklinio aikštelę, taip pabaigiant 3 žvaigždučių kempingo įrengimo darbus ir valdyti bei operuoti Turtą 15 metų nuo Sutarties įsigaliojimo momento su galimybe ją pratęsti dar 5 metus, jeigu Koncesininkas įvykdė Sąlygų 3 punkto ir Bendrųjų nuostatų (i) ir (ii) numatytus įsipareigojimus bei 3 metus Koncesininkui nebuvo taikytos Baudavimo mechanizme numatytos sankcijos ir Financiniame veiklos modelyje nurodyta investicijų grąžos norma nepasiekė nustatyto dydžio. Po koncesijos sutarties pabaigos koncesininkas įsipareigoja Suteikiančiajai institucijai perduoti Turtą.

5. *Pagrindinių Projekto įgyvendinimo sąlygų apibūdinimas:*

i. *Koncesijos sutarties trukmė*

Koncesijos sutarties trukmė iki 15 metų nuo Sutarties įsigaliojimo momento su galimybe ją pratęsti dar 5 metus, jeigu Koncesininkas įvykdė Sąlygų 3 punkto ir Bendrųjų nuostatų (i) ir (ii) numatytus įsipareigojimus bei 3 metus Koncesininkui nebuvo taikytos Baudavimo mechanizme numatytos sankcijos ir Financiniame veiklos modelyje nurodyta investicijų grąžos norma nepasiekė nustatyto dydžio.

ii. Projekto objektas

Projektas apima šias veiklas:

5.2.1. Techniniame projekte (patvirtintas 2012-03-30-AD, įsakymu Nr. A4-290) numatyto III-io kempingo statybos etapo įvykdymą, įrengiant: 12 namelių nakvynei ir poilsiui; 2 VIP namelius nakvynei ir poilsiui; 1 pavėsinę su židiniu; 1 vaikų žaidimų aikštelę; 1 krepšinio aikštelę; 1 tinklinio aikštelę;

5.2.2. Palangos kempingo infrastruktūros (sukurtos I-III etapais) Nemirsetoje efektyvus valdymas ir naudojimas teikiant apgyvendinimo paslaugas, nuomojant: 58 vietas autopriekaboms/karavanams; 59 vietas palapinėms su automobiliais; 12 namelių ir 2 VIP namelius; papildomą inventorių (kepsninę, seifą, skalbyklą/džiovyklą, miegmaišius), sporto inventorių (kamuolius, raketes, dviračius, kt.) ir sporto (3 krepšinio, 2 teniso, 2 tinklinio) aikštes.

5.2.3. Koncesininko vykdomą Ūkinę veiklą.

iii. Turto, perduodamo Koncesininkui, būklė ir perdavimo būdas

Koncesininkui perduodamas žemės sklypas, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje bei Suteikiančiosios institucijos Techninio projekto I bei II etapo metu pastatyti kempingo statiniai, kurių statybos darbai baigiami 2015 m. rugpjūčio mėnesį. Visas Perduodamas turtas Privačiam subjektui perduodamas nuomos teisėmis.

5.3.1. Nuosavybės teisės dėl perduoto ar naujai sukurtu turto klausimai

Koncesininkui perduodamas žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, Palangos miesto savivaldybės yra valdomas patikėjimo teise. Visos teisės šiems subjektams išlieka, Koncesininkui perduodamas projekto objekto valdymas ir naudojimas nuomos sutarties pagrindu. Koncesininko Koncesijos sutarties pagrindu sukurtas naujas nekilnojamas turtas nuosavybės teise priklausys Suteikiančiajai institucijai.

5.3.2. Rizikos tarp Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko pasiskirstymo santrauka

Kiekvienai Koncesijos sutarties šaliai priskirta rizikos rūšis nurodyta kartu su Koncesijos sutartimi pridedamoje rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricoje (Koncesijos sutarties priedas Nr. 4). Bendras principas, kuriuo remiantis paskirstytos rizikos: rizika priskirta tai šaliai, kuri mažiausiomis sąnaudomis geriausiai sugeba ją valdyti. Didžioji pagal Koncesijos sutartį kylančios rizikos dalis priskiriama Privačiam subjektui. Koncesininkas prisiima darbų, paslaugų kokybės rizikas. Detalus rizikų pasidalijimas tarp šalių yra derybų objektas.

5.3.3. Projekto įgyvendinimo finansavimas

Koncesininkas finansuos Kempingo Techninio projekto III etapo statybos darbus (įsikaitant darbo projekto parengimą ir suderinimą, projekto vykdymo priežiūrą (jei yra reikalinga), projekto dalines ekspertizes (jei reikia), statinio kadastrinių bylų parengimo ir suderinimo su Registrų centru (jeigu reikia), visos statybos darbų užbaigimo priimtoms dokumentacijos sukomplektavimo, gerbūvio atstatymo ir kt. darbus nurodytus darbų vykdymo ir paslaugų teikimo specifikacijoje) ir kempingo valdymą, eksploatavimą Koncesijos sutarties laikotarpiu nuosavomis, skolintomis lėšomis ar naudojant kitas, ne Savivaldybės, fondus.

5.3.4. Paslaugų teikimo terminai, reikalavimai ir jų teikimo būdai

Koncesininkas turi pradėti teikti Paslaugas Turte įsigaliojus Sutarčiai.

5.3.5. Subtiekjų pasitelkimo ir keitimo galimybės

Koncesininkas nėra ribojamas pasitelkti subteikėjus/ subteikėjus. Pateikdamas paraišką ir pasiūlymą Koncesininkas turi išviešinti pasitelkiamus subteikėjus/ subteikėjus bei nurodyti jų atliekamų darbų/ paslaugų dalį.

Subteikėjai/ subteikėjai Koncesijos sutarties metu gali būti keičiami Koncesijos sutartyje numatyta tvarka.

5.3.6. Reikalaujami draudimai

Remiantis Koncesijų įstatymo 3 str. 7 d., Koncesininkas visam Koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiui privalo apdrausti jam Perduodamą ir Naują turtą maksimalaus dydžio turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų.

Išsamus sąrašas draudimo sutarčių, kurių pasirašymo reikalauja Koncesijos sutartis, pateikiamas Koncesijos sutarties 7 priede

5.3.7. Minimalūs reikalavimai Projekto įgyvendinimo priežiūrai ir stebėjimui

Techniniai inžineriniai sprendimai ir reikalavimai nuolatinei Kempingo priežiūrai pateikiami kartu su pridedamu Koncesijos sutarties projektu, pridedami Sąlygų 2 priede.

5.3.8. Subjektų atsakomybės principai

Subjektų atsakomybės principai išsamiai aprašyti Koncesijos sutarties XVII skyriuje.

5.3.9. Subjektų ir trečiųjų asmenų reikalavimų užtikrinimas

Koncesininkas, įgyvendindamas Projektą, turi teisę pasinaudoti Atlyginimo, gaunamo iš galutinių paslaugų vartotojų, įkeitimu norėdamas užtikrinti subjektų ir trečiųjų asmenų reikalavimus.

Šių priemonių panaudojimo sąlygos ir tvarka aprašyti arba bus nurodyti Koncesijos sutartyje. Esant pagrįstam poreikiui tokių priemonių sąrašas Savivaldybės tarybos pritarimu gali būti papildytas.

5.3.10. Projekto turto grąžinimas pasibaigus Koncesijos sutarčiai

Pasibaigus Koncesijos sutarties galiojimui per Koncesijos sutarties laikotarpį atnaujintas ir eksploatuotas Perduodamas turtas ir Naujas turtas turės būti grąžintas Suteikiančiajai institucijai, Privačiam subjektui neišsaugant teisių į juos. Pasibaigus Koncesijos sutarčiai gražinamas Turtas turi atitikti tokius kiekybinius ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, kurie nustatyti Specifikacijose, atsižvelgiant į normalią amortizaciją. Konkretūs reikalavimai Perduodamam turtui ir Naujam turtui po Koncesijos sutarties pabaigos numatyti Koncesijos sutartyje.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. SUTEIKIANČIOJI INSTITUCIJA

6. **Projektą įgyvendina Palangos miesto savivaldybės administracija**, Vytauto g. 112, Palanga. **Suteikiančioji institucija** yra **Palangos miesto savivaldybės administracija**, kuri yra Savivaldybės vykdomoji institucija. Suteikiančioji institucija įgyvendina Projektą vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 8 str. 1 ir 5 d.: „Savivaldybė yra atsakinga už viešųjų paslaugų teikimą gyventojams. <...> Savivaldybė turi užtikrinti, kad viešosiomis paslaugomis galėtų naudotis visi savivaldybės gyventojai ir kad šios paslaugos būtų teikiamos nuolat“. Vietos savivaldos įstatymo 6 str. 13 p. bei 38 p. nustato Savivaldybės savarankiškas funkcijas: gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra); bei sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas.

7. Suteikiančiosios institucijos kontaktinis asmuo informacijai apie Konkurso sąlygas ir procedūras – *Palangos miesto savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Inga Juozapaitienė, Vytauto g. 112, Palanga, el.paštas: turizmas@palanga.lt, tel. 8 (460) 48125.*

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO ĮGYVENDINIMUI

8. Suteikiančioji institucija siekia atrinkti Dalyvį (Investuotoją). Investuotojo įsteigtas ar sudarytas ūkio subjektas (Koncesininkas), kuris tampa Koncesijos sutarties šalimi ir vykdo joje nustatytą veiklą, įgyvendins Projektą. Tuo tikslu su atrinktu Investuotoju ir Koncesininku bus sudaryta Koncesijos sutartis.

9. Suteikiančioji institucija siekia, kad Projektas:

9.1. būtų įgyvendintas efektyviai, kokybiškai, laikantis visų teisės aktų reikalavimų, remiantis gera verslo praktika ir užsienio patirtimi, įgyvendinant panašius projektus;

9.2. užtikrintų jo tikslų – pabaigti įgyvendinti Techninį projektą užtikrinant 3 žvaigždučių kempingo įrengimą bei kokybiškų ekonominės klasės apgyvendinimo paslaugų teikimą, kartu užtikrinant tinkamą Finansavimo ir administravimo sutarties nuostatų įvykdymą;

10. Projekto detalus aprašymas ir reikalavimai jo įgyvendinimui pateikiami Sąlygų 2 priede.

11. Projektas į dalis neskirstomas ir turės būti įgyvendintas visa apimtimi. Pasiūlymus dėl atskiros Projekto dalies Suteikiančioji institucija atmes.

12. Projekto investicijų terminas 7 metai (kiekvienais sutarties galiojimo metais investuojant ne mažiau kaip 1/7 visos investicijų sumos) nuo Koncesijos sutarties sudarymo.

3. ESMINĖS KONCESIJOS SUTEIKIMO SĄLYGOS

13. Toliau nurodytos koncesijos suteikimo sąlygos yra esminės ir Projekto įgyvendinimo metu negali būti keičiamos:

13.1. Koncesininkui koncesijos mokestis nebus mokamas;

13.2. Nuosavybės teisės į Koncesijos sutarties vykdymui perduoto ir vykdymo metu naujai sukurtą turtą, kaip tai aprašyta šių konkurso sąlygų 5.3.1. punkte;

13.3. Koncesijos sutarties trukmė iki 15 metų nuo Sutarties įsigaliojimo momento su galimybe ją pratęsti dar 5 metus, jeigu Koncesininkas įvykdė Sąlygų 3 punkto ir Bendrųjų nuostatų (i) ir (ii) numatytus įsipareigojimus bei per paskutinius 5 metus Koncesininkui nebuvo taikytos Baudavimo mechanizme numatytos sankcijos ir investicijų atsiperkamumas nepasiekė Finansiniame veiklos modelyje nustatyto dydžio.

13.4. Investicijų terminas ne ilgesnis nei 7 metai (kiekvienais sutarties galiojimo metais investuojant ne mažiau kaip 1/7 visos investicijų sumos) nuo Koncesijos sutarties sudarymo;

13.5. Draudimai reikalaujami iš Koncesininko nurodyti 5.3.6. punkte;

14. Koncesininkas turi pradėti teikti Paslaugas Turte įsigaliojus Sutarčiai.

14.1. Pasiiekti finansavimo ir administravimo sutarties 1 priedo 7 dalyje „Stebėsenos rodikliai“ nurodytus rezultatų rodiklius (žr. 3 punktą).

4. INFORMACIJA APIE KONCESININKO ATRANKĄ

15. Koncesininkas atrenkamas ir jam koncesija suteikiama atviro viešo Konkurso būdu. Šį būdą reglamentuoja Koncesijų įstatymo III skyrius. Šis būdas buvo pasirinktas atsižvelgiant į tai, kad Projektas neatitinka nei vienos Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo 17 str. numatytos išimties Koncesininką atrinkti be konkurso.

16. Skelbimas apie šį Konkursą paskelbtas 2016 m. kovo 16 d. „Informaciniuose pranešimuose“ Nr. 20.

17. Sąlygos skelbiamos Suteikiančiosios institucijos tinklapyje adresu www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“.

18. Konkursą vykdo Komisija. Ją sudaro 9 nariai, kurie yra pasirašę Konfidencialumo pasižadėjimus ir Nešališkumo deklaracijas. Komisijos visi posėdžiai yra protokoluojami. Konsultuoti Komisiją klausimais, kuriems reikės specialių žinių, ar juos įvertinti, Suteikiančioji institucija turi teisę pakviesti techninės, teisės, finansų srities ekspertus. Ekspertai Komisijos darbe dalyvauja tik pasirašę Konfidencialumo pasižadėjimus ir Nešališkumo deklaracijas.

19. Konkurse vadovaujamosi lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, skaidrumo, proporcingumo ir racionalaus lėšų naudojimo principais, Investicijų įstatymu, Koncesijų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, taip pat kitais su koncesijos suteikimu susijusiais teisės aktais ir šiomis Sąlygomis.

20. Visiems Dalyviams taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir, kiek tai įmanoma atsižvelgiant į Dalyvių pateiktos informacijos konfidencialumą, pateikiama vienoda informacija.

21. Suteikiančioji institucija gali pakeisti Sąlygas arba atšaukti Konkursą, tačiau tik laikotarpio nuo Sąlygų paskelbimo iki Išsamių pasiūlymų pateikimo datos pirmoje pusėje. Jeigu Suteikiančioji institucija nuspręs pasinaudoti tokiais savo teisėmis, apie tai bus pranešta visiems Dalyviams bei paskelbta „Informaciniuose pranešimuose“.

22. Apie Sąlygų pakeitimą ir (ar) nustatytų terminų pratęsimą Suteikiančioji institucija praneš tokiu pat būdu, koku buvo skelbtos Konkurso Sąlygos.

23. Bet kokia informacija, Sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas Suteikiančiosios institucijos ir suinteresuotų ūkio subjektų susirašinėjimas vykdomas elektroniniu paštu nurodytais kontaktais.

5. SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR TIKSLINIMAS

24. Jeigu dėl šio Konkurso ar jo Sąlygų kiltų klausimų, arba būtų reikalingas jų paaiškinimas ar patikslinimas, suinteresuoti subjektai Sąlygų 3 priede nustatyta tvarka gali pateikti Prašymus Suteikiančiajai institucijai. Atsakymai į Prašymus bus pateikti šiame priede nurodyta tvarka ir bus laikomi neatskiriama Sąlygų dalimi.

25. Atsakymą į Prašymą Suteikiančioji institucija pateiks visiems Dalyviams vienu metu, tačiau užtikrins konfidencialios informacijos apsaugą ir neatskleis, kas Prašymą pateikė.

26. Suteikiančioji institucija laikydamosi Sąlygų 3 priede nustatytais terminais gali pateikti Konkurso ir jo Sąlygų paaiškinimus ar patikslinimus ir savo iniciatyva.

27. Sąlygų paaiškinimui Suteikiančioji institucija gali rengti susitikimus su kiekvienu Dalyviu. Apie jų laiką ir datą kiekvienas Dalyvis bus informuotas atskirai. Susitikimuose aptartini klausimai pateikiami iš anksto Sąlygų 24 punkte nustatytu būdu. Kiekvieno susitikimo protokolas bus pateikiamas visiems Dalyviams, tačiau neatskleidžiant susitikime dalyvavusio Dalyvio tapatybės ir užtikrinant jo konfidencialios informacijos apsaugą.

6. PAŽEISTŲ TEISIŲ GYNIMO TVARKA

28. Dalyvis, manantis, kad Suteikiančiosios institucijos veiksmai ar sprendimai pažeidžia šio Dalyvio teisėtus interesus, turi teisę panaudoti Sąlygų 14 priede nurodytas teisinės gynybos priemones.

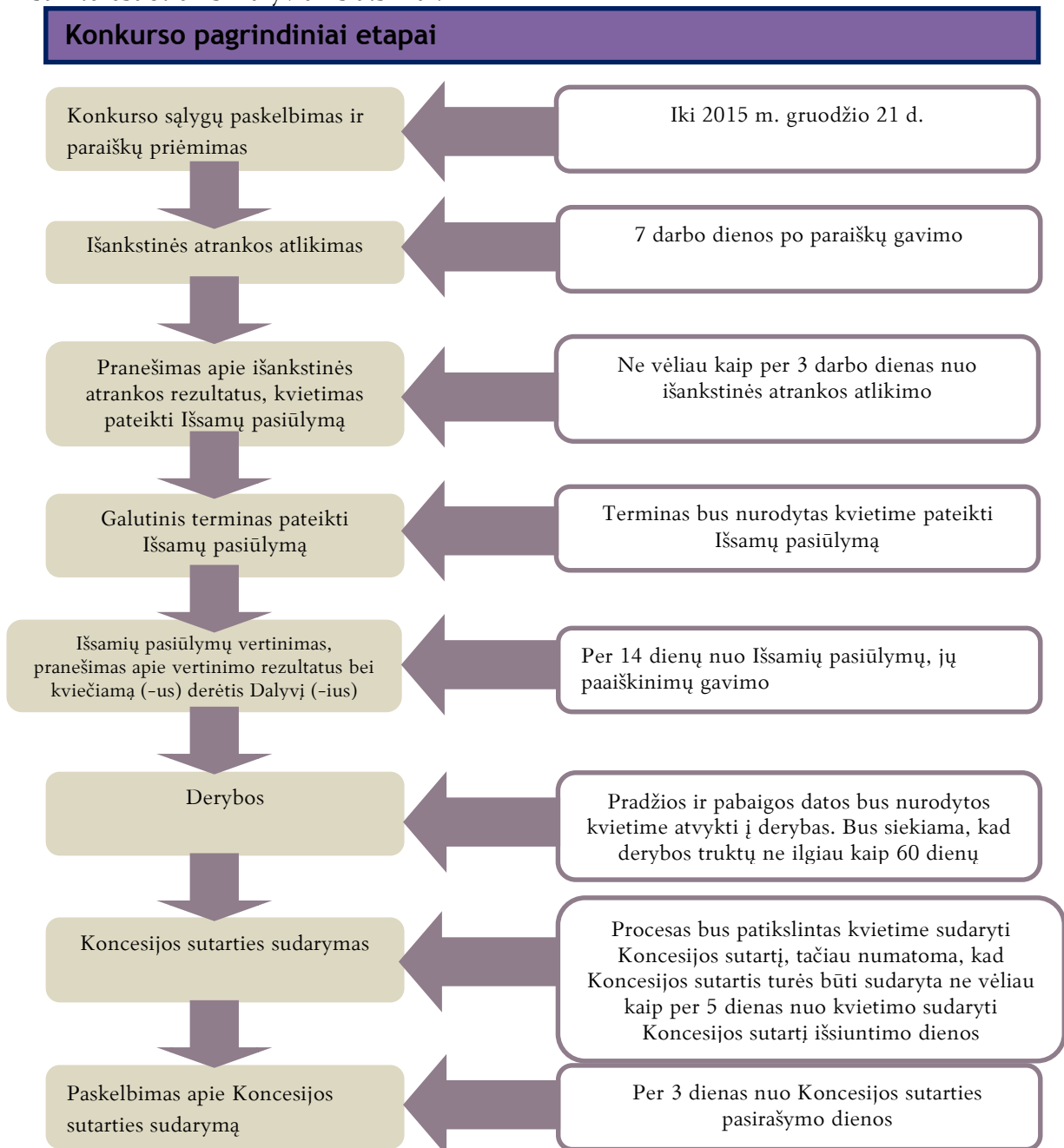
III. KONKURSO VYKDYMAS

1. KONKURSO EIGA IR ORIENTACINIS TVARKARAŠTIS

29. Žemiau pateikiamas orientacinis Konkurso procedūrų tvarkaraštis. Tvarkaraštyje nurodyti terminai gali keistis, priklausomai nuo gautų paraiškų ir Pasiūlymų skaičiaus, Konkurso eigos, gautų Dalyvių Prašymų, pretenzijų, iškilusio poreikio patikslinti Sąlygas ar jų priedus ir pan. Terminai bus pratęsti tokiam laikui, kiek Suteikiančiajai institucijai būtina reikalingoms procedūroms atlikti ir kiek protingai reikalinga, kad suinteresuoti Dalyviai tinkamai įvertintų Suteikiančiosios institucijos pateiktą informaciją.

30. Apie paraiškų ar Pasiūlymų pateikimo terminų pratęsimą bus pranešta visiems suinteresuotiems Dalyviams bei paskelbta „Informaciniuose pranešimuose“ ir Palangos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“. Esant reikalui bus tikslinama ir skelbime apie Konkursą pateikta informacija.

31. Apie kitas atskirų veiksmų datas ir terminus Suteikiančioji institucija praneš suinteresuotiems Dalyviams atskirai.



2. IŠANKSTINĖ ATRANKA SUBJEKTAI, GALINTYS BŪTI DALYVIU IR ATITINKANTYS IŠANKSTINĖS ATRANKOS KRITERIJUS, NURODYTUS SĄLYGŲ 4 PRIEDE.

32. Pateikti paraišką dalyvauti Konkurse gali savarankiškas ūkio subjektas arba ūkio subjektų grupė, galintys būti Dalyviu ir atitinkantys išankstinės atrankos kriterijus, nurodytus Sąlygų 4 priede.

33. Jeigu dalyvauti Konkurse planuoja ūkio subjektų grupė:

33.1. pateikiamoje paraiškoje reikia nurodyti vadovaujantį narį ir vadovaujančiojo nario kontaktinį asmenį. Šiam asmeniui turi būti suteikti įgaliojimai ūkio subjektų grupės vardu atlikti visus Konkurso procedūrų metu reikalingus veiksmus;

33.2. kartu su paraiška reikia pateikti jungtinės veiklos sutartį, kurioje būtų aiškiai nurodyti kiekvienam ūkio subjektų grupės nariui priskirti įsipareigojimai įgyvendinant Projektą. Sutartyje turi būti numatyta solidarioji visų jungtinės veiklos sutarties šalių atsakomybė už prievolių Suteikiančiajai institucijai arba pagal Koncesijos sutartį netinkamą vykdymą. Nepateikus reikalavimus atitinkančios jungtinės veiklos sutarties, paraiška bus atmesta;

33.3. ūkio subjektų grupę sudarantys subjektai negalės pateikti paraiškos ar dalyvauti Konkurse savarankiškai ar su kitais asmenimis, ar būti kito dalyvio subtiekejais, kurių pajėgumais tas dalyvis grindžia savo atitikimą kvalifikacijos reikalavimams. Jei nebus laikomasi šio reikalavimo, Suteikiančioji institucija visas tokias paraiškas ir (ar) pasiūlymus atmes.

PARAIŠKOS TURINYS

34. Ūkio subjektai, atitinkantys išankstinės atrankos kriterijus, paraišką Suteikiančiajai institucijai turi pateikti pagal Sąlygų 6 priede pateikiamą formą, prie jos pridėdami visus jų atitikimą išankstinės atrankos kriterijams pagrindžiančius įrodymus. Dokumentų, teikiamų su paraiška, kontrolinis sąrašas ir reikalavimai paraiškos pateikimui pateikiami šių Sąlygų 7 priede.

35. Išankstinės atrankos kriterijai nurodyti Sąlygų 4 priede. Atitikimą išankstinės atrankos kriterijams galima grįsti ir atitinkamais Koncesijos sutarties vykdymui pasitelkiamų ūkio subjektų (subtiekejų) arba kitų ūkio subjektų pajėgumais, tačiau šie subjektai privalo atitikti šių Sąlygų 4 priede jiems keliamus reikalavimus.

PARAIŠKOS PATEIKIMO TERMINAS

36. Paraiška kartu su pridėdama dokumentais turi būti pateikta iki 2016 m. balandžio 28 d. 10 valandos. Po nustatyto termino paraiškų pateikti nebebus galima.

3. IŠANKSTINĖS ATRANKOS ATLIKIMAS

37. Gavusi paraiškas, Suteikiančioji institucija, vadovaudamasi Sąlygų 5 priede nustatyta tvarka ir kriterijais atliks išankstinę atranką ir nustatys, kurie Dalyviai atitinka atrankos kriterijus.

38. Dalyviai privalo pateikti visus atitikimą išankstinės atrankos kriterijams patvirtinančius dokumentus ir užtikrinti pateikiamos informacijos teisingumą. Jeigu atitikimą pagrindžiantys dokumentai nebus pateikti, tokio Dalyvio paraišką Suteikiančioji institucija atmes.

39. Dalyviai privalo pateikti visus atitikimą išankstinės atrankos kriterijams patvirtinančius dokumentus laikantis Sąlygose pateiktos tokių dokumentų formos, išskyrus tuos atvejus, kai tokių dokumentų forma nepateikta.

40. Jeigu atitikimą išankstinės atrankos kriterijams pagrindžiantys duomenys bus pateikti, tačiau jie bus netikslūs ar neišsamūs, ar pateikti nesilaikant Sąlygose numatytos formos, Suteikiančioji institucija paprašys tokio Dalyvio šiuos duomenis papildyti ar paaiškinti. Tam padaryti Suteikiančioji institucija Dalyviui suteiks protingą terminą. Jei dėl pagrįstų priežasčių Dalyviui reikėtų daugiau laiko, duotą terminą bus galima pratęsti. Tačiau jeigu per suteiktą terminą nurodyti netikslūs ar neišsamūs duomenys apie atitikimą išankstinės atrankos kriterijams nebus pateikti, tokio Dalyvio pateiktą paraišką Suteikiančioji institucija atmes.

41. Apie išankstinės atrankos rezultatus Suteikiančioji institucija informuos kiekvieną paraišką pateikusį subjektą „Informaciniuose pranešimuose“ ir Palangos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“ paskelbdamas abėcėlinį sąrašą tų Dalyvių, kurie kviečiami pateikti Išsamius pasiūlymus. Dalyviams, atitinkantiems išankstinės atrankos kriterijus, Suteikiančioji institucija pateiks kvietimą pateikti Išsamų pasiūlymą.

4. IŠSAMUS PASIŪLYMO PATEIKIMAS IŠSAMUS PASIŪLYMO TURINYS

42. Dalyviai, pakviesti pateikti Išsamų pasiūlymą, turės jį pateikti pagal Sąlygų 11 priede pateiktą formą. Reikalavimai Išsamus pasiūlymo pateikimui nurodyti šių Sąlygų 10 priede.

43. Išsamiam pasiūlyme galima nurodyti, kuri jame pateikiama informacija yra konfidenciali. Tačiau konfidencialia informacija negali būti laikomos pasiūlymo charakteristikos, kurios yra vertinamos vertinant Išsamų pasiūlymą.

44. Suteikiančioji institucija pasilieka teisę atskleisti Išsamiam pasiūlyme nurodytą konfidencialią informaciją Komisijos nariams ir pasikviestiems ekspertams, Suteikiančiosios institucijos vadovui ir jos įgaliotiems asmenims, taip pat įstatymų numatytais atvejais ar to pareikalavus įgaliotoms kontrolės institucijoms. Tokiais atvejais Dalyvis negalės Suteikiančiosios institucijos laikyti atsakingu už konfidencialios informacijos atskleidimą.

45. Pateiktas Išsamus pasiūlymas privalo būti besąlyginis ir Dalyviui priimtinas be jokių keitimų.

PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

46. Visi Dalyviai kartu su Išsamiu pasiūlymu turi pateikti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą 1000,00 (vienas tūkstantis) eurų sumai. Užtikrinimas turi atitikti Sąlygų 12 priede pateikiamą formą ir galioti ne trumpiau, negu pateiktas Pasiūlymas. Nepateikusių reikalaujamo užtikrinimo Dalyvio Išsamus pasiūlymas bus atmestas.

47. Suteikiančioji institucija nedelsdama, be ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas, grąžins Dalyviui Išsamus pasiūlymo galiojimo užtikrinimą ar užstatą, kai (i) pasiūlymas nustos galioti, jei, Suteikiančiajai institucijai paprašius, Dalyvis nesutiks pratęsti jo galiojimo termino, (ii) bus sudaryta Koncesijos sutartis, (iii) Suteikiančioji institucija nutrauks Konkursą arba (iv) bus atmesti visi Dalyvių pasiūlymai.

IŠSAMUS PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS

48. Išsamiam pasiūlyme reikia nurodyti jo galiojimo terminą, kuris turės būti ne trumpesnis kaip 160 (vienas šimtas šešiasdešimt) dienų nuo galutinės Išsamių pasiūlymų pateikimo dienos.

49. Suteikiančioji institucija gali paprašyti Dalyvio pratęsti Išsamus pasiūlymo galiojimo terminą iki tam tikro konkrečiai nurodyto laiko, tačiau tai padaryti Dalyviui nebus privalu ir tokį prašymą galima atmesti neprarandant teisės į pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

IŠSAMUS PASIŪLYMO PATEIKIMO TERMINAS

50. Išsamų pasiūlymą Dalyvis turės pateikti iki Suteikiančiosios institucijos kvietime pateikti Išsamų pasiūlymą nurodyto termino, laikantis 10 priede nurodytų reikalavimų. Iki nurodyto termino Dalyviai turi teisę keisti ir/ar atsiimti savo Išsamius pasiūlymus. Vienas Dalyvis gali pateikti tik vieną Išsamų pasiūlymą. Jeigu bus pateiktas daugiau kaip vienas pasiūlymas, Suteikiančioji institucija atmes visus tokius pasiūlymus. Alternatyvūs pasiūlymai Išsamių pasiūlymų teikimo etape – negalimi.

51. Pasiūlymas laikomas pateiktu, kai pateikiama paskutinė jo dalis, įskaitant ir jo galiojimo užtikrinimą.

IŠSAMUS PASIŪLYMO VERTINIMAS

52. Gavusi Išsamius pasiūlymus, Suteikiančioji institucija Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka patikrins jų atitikimą Sąlygoms.

53. Suteikiančioji institucija ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo Dalyvių Išsamių pasiūlymo gavimo termino paskutinės dienos atliks jų vertinimą. Vertinama bus vadovaujantis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi, Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka ir kriterijais. Pagal suteiktų įvertinimų eiliškumą bus sudarytas Dalyvių sąrašas.

54. Apie atlikto Išsamių pasiūlymų vertinimo rezultatus ir pagal suteiktų vertinimų eiliškumą sudarytą Dalyvių sąrašą Suteikiančioji institucija Dalyvius informuos elektroniniu paštu, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo vertinimo atlikimo. Dalyvių sąrašas taip pat bus paskelbtas „Informaciniuose pranešimuose“ ir Palangos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“.

55. Dalyvis, kurio Išsamus pasiūlymas bus pripažintas geriausiu, kartu su pranešimu apie Išsamių pasiūlymų vertinimo rezultatus gaus kvietimą dalyvauti derybose. Šiame kvietime bus nurodytas derybų vykdymo laikas, vieta, numatoma eiga ir kita su derybų vykdymu susijusi informacija.

56. Suteikiančioji institucija turi teisę pakviesti dalyvauti derybose ir Dalyvį, kuriam suteiktas įvertinimas yra antras po aukščiausio įvertinimo, jeigu šio Dalyvio Išsamus pasiūlymas yra panašus į geriausių įvertinimą gavusio Dalyvio Išsamų pasiūlymą.

57. Kviečiamo derėtis Dalyvio Išsamus pasiūlymas bus pagrindas deryboms, siekiant susitarti dėl kvietime nurodytų klausimų.

5. DERYBOS

58. Kvietime dalyvauti derybose nurodytu laiku Dalyvis turės atvykti į derybas, adresu: Vytauto g. 112, Palanga 00153, 232 kab. Suteikiančioji institucija prašys patvirtinti Dalyvio ar šis dalyvaus derybose. Jei Dalyvis nustatytu laiku dėl pagrįstų priežasčių negalės atvykti derėtis, jis apie tai prieš protingą terminą privalo informuoti Suteikiančiąją instituciją, kad būtų galima suderinti kitą derybų datą. Kitu atveju Suteikiančioji institucija laikys, kad Dalyvis į derybas neatvyko be pateisinamos priežasties ir taip atsisakė savo Pasiūlymo bei turės teisę panaudoti pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

59. Patvirtinime dėl dalyvavimo derybose Dalyvis galės nurodyti asmenį (asmenis), kuris jį atstovaus derybose ir pateiks tokio asmens įgalinimus bei jų apimtį patvirtinančius teisės aktuose nustatytos formos įgaliojimą ar kitus dokumentus. Derybų metu Suteikiančioji institucija laikys, kad šis atstovas (atstovai) turi teisę vesti derybas ir prisiimti Dalyvio vardu įsipareigojimus.

60. Derybos bus vedamos su kiekvienu pakviestu į derybas Dalyviu atskirai, jo pateikto Išsamaus pasiūlymo pagrindu. Tiksliai derybų eiga bus nurodyta kvietime dalyvauti derybose. Derybų rezultatai bus įtvirtinami protokolu, kurį turės pasirašyti Dalyvio įgaliotas atstovas, Komisijos pirmininkas ir Komisijos sekretorius. Prieš pasirašant derybų protokolą, Dalyvis galės pateikti dėl jo savo pastabas. Pasirašius, derybų protokolą taps neatskiriama Išsamaus pasiūlymo dalimi.

61. Derybos bus vedamos:

61.1. dėl klausimų, kurie nurodyti kvietime į derybas;

61.2. dėl kitų, derybų eigoje iškilusių, klausimų.

62. Derantis nebus galima nukrypti nuo Sąlygose nurodytų esminių techninių, finansinių ir komercinių Projekto įgyvendinimo reikalavimų. Suteikiančioji institucija, siekdama galutinai suderinti Koncesijos sutarties ir su ja susijusių dokumentų nuostatas, turi teisę susitarti dėl visų sąlygų ir imtis visų reikalingų veiksmų, nors ir tiesiogiai nenumatytų Sąlygose. Tačiau tokie susitarimai ir veiksmai bus nediskriminuojantys ir sąžiningi visų Dalyvių atžvilgiu.

63. Tuo atveju, jeigu derybos su Dalyviu (jeigu pakviesti derėtis du Dalyviai – su abiem Dalyviais) nutrūktų, Suteikiančioji institucija gali pakviesti derėtis kitus Dalyvius pagal jų

įvertinimų eiliškumą, tačiau tokiu atveju bus kviečiama derėtis tik po vieną Dalyvį. Jeigu bus deramasi tik su vienu Dalyviu ir jo pateiktas Išsamus pasiūlymas po derybų atitiks šiose Sąlygose ir jų prieduose nustatytus reikalavimus ir esminius Projekto įgyvendinimo reikalavimus bei bus neblogesnis nei prieš derybas pateiktas Išsamus pasiūlymas, išskyrus sąlygas, kurios atskirai buvo suderėtos su Suteikiančiąja institucija, šiam Dalyviui bus pasiūlyta sudaryti Koncesijos sutartį.

64. Pasibaigus deryboms, Dalyvis bus pakviestas pateikti patikslintą Išsamų pasiūlymą pagal Konkurso sąlygų priede pateiktą formą, Konkurso sąlygų 10 priede nurodyta tvarka. Jame, atsižvelgiant į derybų rezultatus, reikės nurodyti techninius pasiūlymo duomenis, investicijas. Galutinį Išsamų pasiūlymą reikės pateikti iki Suteikiančiosios institucijos kvietime nurodyto termino pabaigos. Jeigu per nustatytą laiką Dalyvis nepateiks galutinio Išsamaus pasiūlymo, Suteikiančioji institucija laikys, kad toks Dalyvis atsisako toliau dalyvauti konkurse. Tuo atveju, jeigu į derybas Suteikiančioji institucija kviečia du Dalyvius, patikslintus Išsamus pasiūlymus turi pateikti abu Dalyviai.

65. Dalyvio patikslintas Išsamus pasiūlymas negali būti blogesnis nei Derybų metu pasiekti rezultatai.

66. Suteikiančioji institucija gali prašyti Dalyvio per protingą terminą paaiškinti patikslintą Išsamų pasiūlymą, tačiau tokiu prašymu nebus galima prašyti, siūlyti ar leisti pakeisti patikslinto Išsamaus pasiūlymo esmės, t. y. pakeisti investicijų sumą ar kitų galutinį pasiūlymą sudarančių elementų, į kuriuos atsižvelgiama jį vertinant. Nustačius neatitikimus, kurie negali būti ištaisyti nekeičiant patikslinto Išsamaus pasiūlymo esmės, ar Dalyviui nepaaiškinus patikslinto Išsamaus pasiūlymo per Suteikiančiosios institucijos nurodytą terminą, tokio Dalyvio pasiūlymas bus atmetas.

67. Jeigu bus deramasi tik su vienu Dalyviu ir jo pateiktas patikslintas Išsamus pasiūlymas atitiks Konkurso sąlygose ir jų prieduose nustatytus reikalavimus ir esminius Projekto įgyvendinimo reikalavimus, šiam Dalyviui bus pasiūlyta sudaryti Koncesijos sutartį.

68. Jeigu bus deramasi su dviem Dalyviais, po derybų jų pateikti patikslinti Išsamūs pasiūlymai bus vertinami iš naujo vadovaujantis tais pačiais kriterijais ir tvarka, kaip ir prieš derybas pateikti Išsamūs pasiūlymai. Tokiu atveju sudaryti Koncesijos sutartį bus siūloma tam Dalyviui, kurio pateiktas patikslintas Išsamus pasiūlymas po derybų bus įvertintas kaip ekonomiškai naudingesnis.

69. Derybas su visais Dalyviais Suteikiančioji institucija sieks įvykdyti ne daugiau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų, tačiau priklausomai nuo derybų eigos šis terminas gali kisti.

70. Jeigu bus deramasi su dviem Dalyviais, po derybų jų Išsamūs pasiūlymai ir pasiekti derybų rezultatai bus vertinami iš naujo vadovaujantis tais pačiais kriterijais ir tvarka, kaip ir prieš derybas pateikti Išsamūs pasiūlymai. Tokiu atveju sudaryti Koncesijos sutartį bus siūloma tam Dalyviui, kurio Išsamus pasiūlymas po derybų bus įvertintas kaip ekonomiškai naudingesnis.

6. KONCESIJOS SUTARTIES SUDARYMAS

71. Sudaryti Koncesijos sutartį Suteikiančioji institucija galės, tik jeigu bus gauta Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teigiama nuomonė dėl Koncesijos sutarties projekte nurodytų finansinių sąlygų ir Palangos miesto savivaldybės tarybos pritarimas pateiktam Koncesijos sutarties projektui, parengtam pagal laimėjusio Dalyvio Išsamų pasiūlymą. Suteikiančioji institucija negali garantuoti tokio pritarimo suteikimo ir neprisiima jokios atsakomybės, jeigu sutikimas nebūtų duotas, tačiau įsipareigoja dėti visas protingas pastangas siekiant gauti tokį sutikimą.

72. Gavus Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Palangos miesto savivaldybės tarybos pritarimą Koncesijos sutarties projektui, pakeistam pagal laimėjusio Dalyvio Išsamų pasiūlymą, per Suteikiančiosios institucijos kvietime sudaryti Koncesijos sutartį nustatytą terminą su Dalyviu ir Koncesininku turės būti sudaryta Koncesijos sutartis.

73. Koncesijos sutartis bus sudaryta pagal Sąlygų 13 priede pateiktą projektą, pakeistą atsižvelgiant į derybų rezultatus ir Dalyvio pateiktą patikslintą Išsamų pasiūlymą. Po Koncesijos sutarties sudarymo, galės būti (i) keičiamos tik neesminės jos sąlygos ir tik, jei tokie pakeitimai atitiks viešuosius interesus, arba (ii) atliekami Koncesijos sutarties pakeitimai pačioje sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka.

74. Siekiant užtikrinti, kad Projektas bus įgyvendintas ir Koncesijos sutartis įvykdyta, Koncesininkas privalo pateikti Koncesijos sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą: visam investiciniam laikotarpiui banko, draudimo įmonės arba kredito unijos garantiją /laidavimo raštą 2 procentų nuo perduodamo turto vertės, o likusiam sutarties laikotarpiui banko, draudimo įmonės arba kredito unijos garantiją /laidavimo raštą 1 procentams nuo perduodamo turto vertės. Užtikrinimas turės būti parengtas pagal Sąlygų 12 priede pateikiamas formas.

75. Prieš pateikiant prievolių įvykdymo užtikrinimą, galima kreiptis į Suteikiančiąją instituciją dėl jo tinkamumo patvirtinimo. Atsakymą dėl to Suteikiančioji institucija pateiks ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo tokio kreipimosi gavimo.

76. Prieš sudarant Koncesijos sutartį, Dalyvis privalės pateikti laidavimą už Koncesininko prievoles, susijusias su Koncesijos sutarties įvykdymu. Laidavime turi būti nustatyta, kad:

76.1. laidavimas yra neatlygintinis;

76.2. Koncesininkui neįvykdžius ar netinkamai vykdant savo prievoles pagal Koncesijos sutartį, Dalyvis atsako Suteikiančiajai institucijai solidariai su Koncesininku;

76.3. Dalyvis atsako tiek pat kaip ir Koncesininkas;

76.4. Dalyvis atsako ir tais atvejais, kai Koncesijos sutartis keičiama ir dėl to pasikeičia Koncesininko įsipareigojimų apimtis ir Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybė arba atsiranda kitos Dalyviui kaip laiduotojui nepalankios pasekmės;

76.5. Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybė pasibaigia tik tada, kai pasibaigia Koncesininko pareigų galiojimo ir vykdymo terminas pagal Koncesijos sutartį ir negali baigtis anksčiau dėl to, kad tam tikrą laikotarpį Suteikiančioji institucija nepareikalavo Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybės.

77. Dalyvio laidavimas prieš numatytą terminą galės pasibaigti tik tuo atveju, jeigu Sąlygų ir Koncesijos sutarties leidžiamais atvejais Koncesininko akcijos bus perleistos kitam subjektui (arba Dalyvį sudarančios ūkio subjektų grupės nariui) ir šis subjektas laiduos už atitinkamas Koncesininko prievoles tokia pat apimtimi, kaip akcijas perleidžiantis Dalyvis (ūkio subjektų grupės narys).

78. Dalyvis galės perleisti Koncesininko akcijas tik tada, kai (i) bus pradėtos teikti Projekto įgyvendinimui reikalingos viešosios paslaugos visa reikalaujama jų apimtimi ir (ii) bus gautas Suteikiančiosios institucijos sutikimas, kuris gali būti nesuteiktas esant pagrįstų priežasčių, numatytų Koncesijos sutartyje ir (iii) įvykdytos kitos, Koncesijos sutartyje nustatytos sąlygos.

79. Jeigu per nurodytą laiką nebus pateiktas Sąlygose numatytas prievolių įvykdymo užtikrinimas, laidavimas ar sudaryta Koncesijos sutartis, arba bus atsisakyta ją sudaryti, Suteikiančioji institucija laikys, kad derybos su Dalyviu nutrūko ir turės teisę pasinaudoti Dalyvio pateiktu Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu. Tokiu atveju sudaryti Koncesijos sutartį gali būti kviečiamas kitas Dalyvis, su kuriuo buvo deramasi. Tokio Dalyvio nesant, Suteikiančioji institucija gali kviesti derėtis sekantį Dalyvį iš Dalyvių sąrašo, sudaryto pagal suteiktų įvertinimų eiliškumą.

IV. DALYVAVIMO KONKURSE SĄNAUDOS

80. Šiame Konkurse ūkio subjektai dalyvauja savo rizika ir sąnaudomis. Suteikiančioji institucija neatlygins jokių su dalyvavimu šiame Konkurse susijusių išlaidų.

V. PRIEDAI

1. SĄLYGŲ PRIEDAS

NAUDOJAMOS SĄVOKOS

Sąvoka	Aprašymas
Dalyvis	<p>Subjektas ar subjektai, kurie Koncesijos įstatymo III skyriaus antrojo skirsnio nustatyta tvarka yra pareiškę suinteresuotumą dalyvauti Konkurse. Dalyviu gali būti bet kokios teisinės formos juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo (išskyrus viešąjį ir privatų juridinius asmenis, kurie Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymo nustatyta tvarka priskiriami prie valdžios sektoriaus bei fizinius asmenis), užsienio juridinis asmuo arba kitas ūkio subjektas, įsteigtas pagal užsienio valstybės teisę ir neturintis juridinio asmens statuso, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusių įmonių filialai, arba tokių asmenų grupė.</p> <p>Dalyviu negali būti subjektas, kuris (ūkio subjektų grupės atveju – bet kuris grupės narys) yra susijęs su šio Konkurso parengimu vykdyti ar Projekto parengimu įgyvendinimui ir dėl to galėtų būti pažeistas tiekėjų lygiateisiškumo principas.</p>
Darbai	7700 m ² sklypo sutvarkymas, 4751 m ² ploto teritorijos apželdinimas, įrengiant: 12 namelių nakvynei ir poilsiui; 2 VIP namelius nakvynei ir poilsiui; 1 pavėsinę su židiniu; 1 vaikų žaidimų aikštelę; 1 krepšinio aikštelę; 1 tinklinio aikštelę;
Finansavimo ir administravimo sutartis	2012 m. rugsėjo 27 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos, Ūkio ministerijos ir Viešosios įstaigos Lietuvos verslo paramos agentūros pasirašyta projekto „Kempingo Nemirsetoje, Palangoje įrengimas“, projekto kodas Nr. VP3-1.3-ŪM-01-V-02-008, finansavimo ir administravimo sutartis, Nr. S- VP3-1.3-ŪM-01-V-02-008/217-K
Finansinis veiklos modelis	Pagal Sąlygų 16 priede nuodytą formą sudarytas finansinis veiklos modelis, kuriame nurodoma Koncesininko veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų grąžos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai.
„Informaciniai pranešimai“	Lietuvos Respublikos oficialaus leidinio „Valstybės žinios“ priedas „Informaciniai pranešimai“.
Išsamus pasiūlymas	Pagal Sąlygų 11 priede nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais pateikiamas išsamus įpareigojantis pasiūlymas, aptariantis Sąlygose suformuluotus Projekto įgyvendinimo techninius, finansinius ir komercinius klausimus bei pateikiantis kitą Sąlygose reikalaujamą informaciją, ir pagal kurią Dalyvis yra pasirengęs pasirašyti Koncesijos sutartį.
Ūkinė veikla	Koncesininko teikiamos papildomo inventoriaus nuomos (kepsninės, seifo, skalbyklos/džiovyklos, miegmaišių), sporto inventoriaus nuomos (kamuolių, rakečių, dviračių, kt.), krepšinio, tinklinio, futbolo, teniso aikštelių nuomos paslaugos.

Komisija	Suteikiančiosios institucijos vadovo 2015 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. A1-974 sudaryta viešojo Konkurso komisija, vykdanči Konkursą.
Koncesijų įstatymas	Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymas
Konfidencialumo pasižadėjimas	Komisijos nario, eksperto ar kito asmens rašytinis pasižadėjimas, kad jis neteiks tretiesiems asmenims informacijos, kurios atskleidimas prieštarautų atitinkamų įstatymų reikalavimams, visuomenės interesams ar pažeistų teisėtus Dalyvių ir (ar) Suteikiančiosios institucijos interesus
Konkursas	Pagal Koncesijų įstatymo 2 skirsnį ir šias Sąlygas Suteikiančiosios institucijos atliekamas Konkursas koncesijai suteikti, kurio metu siekiama atrinkti Dalyvį Projektui įgyvendinti ir tuo tikslu su atrinktu naudingiausią pasiūlymą pateikusių Dalyviu vedamos derybos, siekiant susitarti dėl Suteikiančiosios institucijos reikalavimus atitinkančių techninių ir finansinių Pasiūlymų sąlygų, kurių pagrindu bus sudaroma Koncesijos sutartis.
Koncesijos sutartis	Šiuo Konkursu siekiama sudaryti sutartis tarp Suteikiančiosios institucijos, Dalyvio ir Koncesininko dėl Projekto įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu, kaip tai nustatyta Investicijų įstatyme ir Koncesijų įstatyme.
Koncesininkas	Dalyvio įsteigtas ar sudarytas ūkio subjektas, kuris tampa Koncesijos sutarties šalimi ir vykdo joje nustatytą veiklą ir kuris Koncesijos sutarties sudarymo metu privalo: <ul style="list-style-type: none"> • būti uždarnosios akcinės bendrovės teisinės formos; ir • priklausyti (t.y. 100 proc. jo akcijų (dalių)) tik Dalyviui; ir • būti skirtas tik Projekto įgyvendinimui skirtai veiklai vykdyti; ir • neturėti jokių įsiskolinimų ar kitų prievolių, nesusijusių su Koncesijos sutarties vykdymu; ir • taikyti galiojančius verslo apskaitos standartus; ir • būti registruotu PVM mokėtoju.
Naujas turtas	Žemės sklype, unikalus numeris yra 4400-2191-7282, bendrasis plotas – 4.6041 ha, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje, Koncesininko pastatyti ir įrengti 12 namelių nakvynei ir poilsiui; 2 VIP nameliai nakvynei ir poilsiui, 1 pavėsinė su židiniu; 1 vaikų žaidimų aikštelė; 1 krepšinio aikštelė; 1 tinklinio aikštelė.
Nešališkumo deklaracija	Komisijos nario ar eksperto arba kito asmens pareiškimas raštu, kad jis nešališkas subjektams
Perduodamas turtas	Žemės sklypas, unikalus numeris yra 4400-2191-7282, bendrasis plotas – 4.6041 ha, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje bei jame esantys statiniai (Tikslus statinių sąrašas pateikiamas Sąlygų 2 priede).
Prašymas	Bet koks Dalyvio Suteikiančiajai institucijai pateiktas su Konkursu susijęs klausimas ar prašymas dėl Sąlygų paaiškinimo ar patikslinimo.

Paslaugos	Turto valdymo ir priežiūros paslaugos bei apgyvendinimo paslaugos, kaip nurodyta Sąlygų 2 priede.
Projektas	Suteikiančiosios institucijos įgyvendinamas „KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I, PALANGOJE ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“ projektas, kurio aprašymas pateiktas Sąlygų 2 priede.
Sąlygos	Konkurso sąlygos ir jų priedai, taip pat visi jų patikslinimai bei atsakymai į Dalyvių Prašymus.
Susijusi bendrovė	Bet kuri bendrovė, atitinkanti Sąlygų 17 priede nurodytus reikalavimus.
Tiesioginis susitarimas	Reiškia tarp Finansuotojo, Koncesininko ir Suteikiančiosios institucijos sudaromą susitarimą, kuriuo Suteikiančioji institucija įsipareigoja Finansuotojui (ar jo paskirtam subjektui) susitarime nustatytais sąlygomis suteikti galimybę pasinaudoti įstojimo („ <i>step-in</i> “) teise vietoje Koncesininko vykdyti Sutartį;
Techninis projektas	2012 m. AB „Pramprojektas“ parengtas ir Savivaldybės patvirtintas techninis projektas „Pajūrio kempingas Nemirsetoje, Palangoje“
Turtas	Perduodamas turtas bei Naujas turtas kartu.
Suteikiančioji institucija	Palangos miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 125196077, Vytauto g. 112, Palanga, pagal 2015 m. rugpjūčio 27 d. Tarybos sprendimą, kuris taip pat yra suteikiančioji institucija pagal Koncesijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalį.
Viešojo ir privataus sektorių partnerystė	Valstybės arba savivaldybės institucijos ir Koncesininko Investicijų ir Koncesijų įstatymuose nustatytas bendradarbiavimo būdas, kuriuo valstybės arba savivaldybės institucija perduoda jos funkcijoms priskirtą veiklą Koncesininkui, o Koncesininkas investuoja į šią veiklą ir jai vykdyti reikalingą turtą, už tai gaudamas įstatymų nustatytą atlyginimą.

2. SĄLYGŲ PRIEDAS

**PROJEKTO „KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I, PALANGOJE
ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“ SPECIFIKACIJA**

**EKSPLOATACIJOS IR PASLAUGŲ TEIKIMO
SPECIFIKACIJA**

TURINYS

1.	VARTOJAMOS SĄVOKOS.....	20
2.	BENDROSIOS NUOSTATOS.....	20
3.	KEMPINGE NUMATOMOS VYKDYTI VEIKLOS PRINCIPAI.....	21
4.	SUTEIKIANČIOSIOS INSTITUCIJOS PERDUODAMAS TURTAS IR JO BŪKLĖ	21
5.	KEMPINGO BŪKLĖ PO SUTARTIES PABAIGOS.....	23
6.	KEMPINGO III ETAPO DARBŲ ATLIKIMAS TAM, KAD BŪTŲ PABAIGTAS ĮGYVENDINTI TECHNINIS PROJEKTAS	23
7.	PASLAUGŲ TEIKIMO TECHNINĖS SĄLYGOS	25
2	SĄLYGŲ PRIEDO PRIEDĖLIS TECHNINIS PROJEKTAS	30

1. VARTOJAMOS SĄVOKOS

Šiame priede vartojamos žemiau pateikiamos sąvokos. Kitos šiame priede vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kaip ir Sąlygose ir/ar Sutartyje vartojamos sąvokos:

Sąvoka arba trumpinys	Sąvokos reikšmė
Naudotojas	Fizinis asmuo ar jų grupė, kuri pagal Turte nustatytas sąlygas siekia naudotis/ naudojasi visomis ar dalimi Turto apgyvendinimo paslaugų ir už šias paslaugas moka atitinkamo Koncesininko nustatyto dydžio mokestį.
Paslaugos	Turto valdymo ir priežiūros paslaugos, kurios apima: administravimo paslaugas; techninės priežiūros paslaugas; saugumo, higienos ir apsaugos paslaugas; komunalinių paslaugų teikimo užtikrinimą ir priežiūrą; Turto valymo ir atliekų tvarkymo paslaugas; apgyvendinimo paslaugas ir kitas veiklas, kaip tai nurodyta Specifikacijos 6 skyriuje.
Paslaugos teikimo laikas	Reiškia 24 val. per parą. Turi užtikrinti ir kitų paslaugų teikimą atskiruose Turto pastatuose ar patalpose, jų darbo laikas gali būti nustatytas atskirai.
Paslaugų teikimo laikotarpis	reiškia laikotarpį nuo Paslaugų teikimo pradžios datos iki Sutarties pabaigos datos.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši dalis yra skirta apibrėžti Kempingo Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje įrengimo darbų bei valdymo ir paslaugų siekiamus rezultatus.

Partnerystės projekto tikslas – įgyvendinti Techninio projekto III-ąjį etapą, užtikrinant I-III etapais sukurtos infrastruktūros optimalų panaudojimą komercinei veiklai vykdyti garantuojant 3 žvaigždučių ekonominės klasės apgyvendinimo paslaugų teikimą, bei užtikrinti tinkamą Finansavimo ir administravimo sutarties nuostatų įvykdymą.

Projektu siekiama sudaryti prielaidas įgyvendinti Finansavimo ir administravimo sutarties nuostatas, pagal kurias Suteikiančioji institucija 5 metus po Kempingo statybos negali šio pastato naudoti ekonominei veiklai vykdyti ir privalo, vadovaujantis LR teisės aktais, reglamentuojančiais VPSP, viešai ir skaidriai atrinkti privatų investuotoją ar operatorių, galintį vykdyti ūkinę komercinę veiklą.

Finansavimo ir administravimo sutarties 10.3. punkte Savivaldybei nustatyta pareiga pasiekti deklaruotus specialiuosius projektų atrankos kriterijus (projekto rezultatų rodikliai). Finansavimo ir administravimo sutarties 1 priedo 7 dalyje „stebėsenos rodikliai“ nurodoma, kad „Rezultatų rodikliai“ yra:

i. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad per pirmus tris veiklos metus Kempinge apsisotų ne mažiau 15 000 (penkiolika tūkstančių) turistų.

ii. Koncesininkas įsipareigoja Kempinge sukurti 14 (keturiolika) darbo vietų pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti 7 (septynias) moteris ir 7 (septynis) vyrus. Per pirmus metus sukurti 4 darbo vietas pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti 4 (keturis) darbuotojus: 2 (dvi) moteris ir 2 (du) vyrus. Kitas darbo vietas sukurti pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti darbuotojus per investavimo laikotarpį. Užtikrinti kiekvienos darbo sutarties trukmę ne trumpiau kaip 6 mėnesius.

Įgyvendinus Projektą, tikimasi, kad Kempingas padės į Palangą pritraukti daugiau automobiliais, kempieriais, dviračiais ir kt. keliaujančių Lietuvos ir užsienio turistų.

Remiantis šia Specifikacija, Konkurso dalyvis turės parengti pasiūlymą numatytiems rezultatams pasiekti. Pasirašęs Koncesijos sutartį Koncesininkas turės įgyvendinti Techniniame projekte numatyto III-ąjį kempingo etapą, kurio metu būtų sutvarkytas 7700 m² sklypas, apželdinta 4751 m² ploto teritorija, įrengta 12 namelių nakvynei ir poilsiui bei 2 VIP nameliai nakvynei ir poilsiui, 1 pavėsinė su židiniu, 1 vaikų žaidimų aikštelė, 1 krepšinio aikštelė, 1 tinklinio aikštelė ir

teikti Turto valdymo bei priežiūros paslaugas, vykdyti veiklą Turte, atsižvelgiant į Specifikacijos, Konkurso sąlygų nuostatas ir Koncesijos sutartį.

Koncesininkas savo sprendimuose privalo paisyti visų standartų ir normų reikalavimų, kuriuos numato galiojantys LR teisės aktai. Koncesininkas gali pasiūlyti aukštesnio techninio lygio sprendinius, kadangi turės prisiimti finansinę, techninę ir teisinę atsakomybę viso Projekto laikotarpiu. Koncesininko teikiamos ir Specifikacijoje nurodytos paslaugos turės atitikti teisės aktų reikalavimus.

3. KEMPINGE NUMATOMOS VYKDYTI VEIKLOS PRINCIPAI

Kempingo veiklą vykdys Koncesininkas. Pagrindiniai veiklos vykdymo principai yra šie:

1. Investavus Turtas turi atitikti trijų žvaigždučių kempingams keliamus reikalavimus, nustatytus Valstybinio turizmo departamento prie LR ūkio ministerijos direktoriaus 2003-03-26 įsakymu „Dėl kempingų klasifikavimo reikalavimų patvirtinimo“;

2. Koncesininkas turi įgyvendinti Techniniame projekte numatytą III-ią Kempingo statybos etapą, įrengiant: 12 namelių nakvynei ir poilsiui; 2 VIP namelius nakvynei ir poilsiui; 1 pavėsinę su židiniu; 1 vaikų žaidimų aikštelę; 1 krepšinio aikštelę; 1 tinklinio aikštelę;

3. Efektyviai valdyti ir naudoti I – III etapų rezultatus teikiant apgyvendinimo paslaugas, nuomojant: 58 vietas autopriekaboms/karavanams; 59 vietas palapinėms su automobiliais; 12 namelių ir 2 VIP namelius; papildomą inventorių (kepsninę, seifą, skalbyklą/džiovyklą, miegmaišius), sporto inventorių (kamuolius, raketes, dviračius, kt.) ir sporto (3 krepšinio, 2 teniso, 2 tinklinio) aikšteles.

4. Koncesininko veiklos vykdymas neturi pažeisti Pajūrio regioninio parko teritorijos, kurortų apsaugos zonos reikalavimų.

5. Vykdamas veiklą Kempinge, turi būti siekiama efektyviausio energetinių ir kitų išteklių naudojimo.

6. Koncesininkas turi užtikrinti Kempingo prieinamumą naudotojams.

7. Minimalios veiklos apimtys. Koncesininkas turi pasiekti šiuos Finansavimo ir administravimo sutartyje numatytus rodiklius:

- Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad per pirmus tris veiklos metus Kempinge apsisotų ne mažiau 15 000 (penkiolika tūkstančių) turistų.

- Koncesininkas įsipareigoja Kempinge sukurti 14 (keturiolika) darbo vietų pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti 7 (septynias) moteris ir 7 (septynis) vyrus. Per pirmus metus sukurti 4 darbo vietas pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti 4 (keturis) darbuotojus: 2 (dvi) moteris ir 2 (du) vyrus. Kitas darbo vietas sukurti pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti darbuotojus per investavimo laikotarpį. Užtikrinti kiekvienos darbo sutarties trukmę ne trumpiau kaip 6 mėnesius.

4. SUTEIKIANČIOSIOS INSTITUCIJOS PERDUODAMAS TURTAS IR JO BŪKLĖ

Žemės sklypas, unikalus numeris yra 4400-2191-7282, bendrasis plotas – 4.6041 ha, užstatytas tankumas – 5 procentai, esantis Klaipėdos pl. 33I, Palangoje.

Žemės sklypo paskirtis – rekreacijos teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. 2013 m. sausio 9 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 15 bei 2013 m. vasario 8 d. priėmimo – perdavimo akte Nr. 16MŽP-(14.16.114.)-1 nėra nurodytų patikėjimo teise valdomo Žemės sklypo valdymo ir naudojimo apribojimų.

Pažymėtina, kad Žemės sklypas priklauso Pajūrio regioninių parkų teritorijai, kurortų apsaugos zonai. Pajūrio regioninio parko tvarkymo plane kempingui numatytas Žemės sklypas priskiriamas rekreacinio prioriteto zonai. Pajūrio regioninio parko rekreacinės infrastruktūros plane teritorija priskiriama prie labiausiai lankomų vietų, taip pat priskiriama kempingo teritorijai.

Žemės sklypo valdymo ir naudojimo apribojimus nustato:

- ▼ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- ▼ Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- ▼ Lietuvos Respublikos nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;
- ▼ Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymas;
- ▼ 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 patvirtintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

▼ 2002 m. rugpjūčio 10 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 425 patvirtintas Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas.

Pažymėtina, kad Techniniame projekte yra numatyti visi 3 Kempingo įrengimo etapai, todėl Koncesioninkas turės laikytis Techninio projekto sąlygų ir atitinkamai norminių teisės aktų reikalavimų. Kadangi Techniniame projekte yra atsižvelgta į visus specifinius reikalavimus, šiame projekte toliau atskirai teisės aktų reikalavimai neaptariami.

Kempinge esantys pastatai, statiniai bei inžineriniai tinklai:

- Administracinis įvažiavimo–išvažiavimo postas, unikalus Nr. 4400-2956-4836, bendras plotas 101,75 kv. m., baigtumo procentas - 100 %;
- Sanitarinis–higieninis pastatas, unikalus Nr. 4400-2956-4982, bendras plotas 161,13 kv. m., baigtumo procentas - 100 %.
- Maisto gamavimo pastatas, unikalus Nr. 4400-2956-4958, bendras plotas 55,61 kv. m., baigtumo procentas - 100 %;
- Aikštelė, unikalus Nr. 4400-2956-5077, pažymėjimas plane 1b, bendras plotas 6046 kv. m. (1b1 – 2051 kv. m., 1b2 – 3850 kv. m., 1b3 – 137 kv. m., 1b4 – 8 kv. m.), baigtumo procentas - 100 %;
- Krepšinio aikštelė, unikalus Nr. 4400-2975-1739, pažymėjimas plane 2b, plotas 211 kv. m., baigtumo procentas - 100 %;
- Tvorą, unikalus Nr. 4400-2956-5088, pažymėjimas plane 1t, bendras ilgis 1262,26 m (1t1 – 1171,8 m, 1t2–80,48 m, 1t3–4,98 m, 1t4–5 m), baigtumo procentas - 100 %;
- Priešgaisrinis rezervuaras, unikalus Nr. 4400-2975-1754, pažymėjimas plane 1k, tūris 80 m³, baigtumo procentas - 100 %;
- Priešgaisrinis rezervuaras, unikalus Nr. 4400-2975-1782, pažymėjimas plane 2k, tūris 80 m³, baigtumo procentas - 100 %;
- Priešgaisrinis rezervuaras, unikalus Nr. 4400-2975-1793, pažymėjimas plane 3k, tūris 50 m³, baigtumo procentas - 100 %;
- Priešgaisrinis rezervuaras, unikalus Nr. 4400-2975-1828, pažymėjimas plane 4k, tūris 50 m³, baigtumo procentas - 100 %.
- Vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-2975-1660, ilgis 349,75 m, baigtumo procentas - 100 %.
- Vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-2975-1682, bendras ilgis 1000,29 m (2V1–311,04 m, 2V2–157,7 m, 2V3–77,89 m, 2V4–34,69 m, 2V5–24,02 m, 2V6–40,5 m, 2V7–25,21 m, 2V8–23,33 m, 2V9–35,89 m, 2V10–15,15 m, 2V11–27,31 m, 2V12–13,91 m, 2V13–19,8 m, 2V14–19,51 m, 2V15–22,42 m, 2V16–15,01 m, 2V17–11,88 m, 2V18–23,6 m, 2V19–11,01 m, 2V20–24 m, 2V21–56,75 m, 2V22–1,25 m, 2V23–1,18 m, 2V24–1,7 m, 2V25–1,12 m, 2V26–1 m, 2V27–0,93 m, 2V28–0,78 m, 2V29–0,64 m, 2V30–0,59 m, 2V31–0,47 m, 2V32–0,29 m, 2V33–0,25 m), baigtumo procentas - 100 %.
- Buitinių nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-2975-1717, bendras ilgis 578,51 m su 2 kv. m. riebalų gaudykle (1KF1–97,43 m, 1KF2–155,15 m, 1KF3–293,74 m, 1KF4–5,61 m, 1KF5–4,54 m, 1KF6–5,88 m, 1KF7–4,41 m, 1KF8–4,41 m, 1KF9–3,55 m, 1KF10–3,79 m), baigtumo procentas - 100 %.

Projekto įgyvendinimo metu negalima keisti statinių paskirties, atsisakyti dalies statinių, teritorijos suskirstymo.

Toliau pateikiamas Kempingo patalpų suskirstymas pagal patalpų reikšmingumą. Pagal šį suskirstymą taikomas mokėjimų ir išskaitų mechanizmas, kuris priklauso nuo neatitikimo reikšmingumo, t. y. jeigu neatitikimas nustatomas didesnio reikšmingumo patalpose, turi būti taikomas griežtesnis reguliavimas, kadangi aukštesnio reikšmingumo lygio patalpų neatitikimai turi didelę įtaką Paslaugų teikimui, Suinteresuotos institucijos nustatytų rodiklių pasiekimui.

Eil. Nr.	Patalpos	Patalpų reikšmingumo lygis
1)	Įvažiavimo–išvažiavimo postas	Aukštas
2)	Bendrojo naudojimo pastatas	Aukštas
3)	Sanitarinės–higienos paskirties pastatas	Aukštas
4)	Maisto gamavimo pastatas	Aukštas
5)	Namelis nakvynei ir poilsiui	Aukštas
6)	Namelis nakvynei ir poilsiui (VIP)	Aukštas
7)	Automobilių stovėjimo aikštelė	Įprastas
8)	Pavėsinė su židiniu	Įprastas
9)	Vaikų žaidimo aikštelė	Aukštas
10)	Krepšinio aikštelės	Įprastas
11)	Teniso aikštelės	Įprastas
12)	Tinklinio aikštelės	Įprastas
13)	Požeminiai priešgaisriniai rezervuarai	Aukštas
14)	Autopriekabų/ karavanų stovėjimo aikštelė	Aukštas
15)	Automobilių su palapinėmis aikštelė	Aukštas

5. KEMPINGO BŪKLĖ PO SUTARTIES PABAIGOS

Kempingo būklė perdavimo momentu sutarties pabaigoje įvertinama atliekant Kempingo (pastatų, teritorijos) būklės techninį įvertinimą, kuriam atlikti samdomi nepriklausomi ekspertai. Pagal techninės būklės patikrinimo akto išvadą įvertinama, ar perdavimo momentu Kempingo būklė atitinka normalų nusidėvėjimą. Techninės būklės patikrinimo metu nustatius, kad Kempingo būklė prastesnė nei atitinkanti normalų nusidėvėjimą, atliekami sąmatiniai skaičiavimai, kurių pagrindu įvertinama darbų, būtinų pastatui grąžinti į normalaus nusidėvėjimo lygį, kaina.

6. KEMPINGO III ETAPO DARBŲ ATLIKIMAS TAM, KAD BŪTŲ PABAIGTAS ĮGYVENDINTI TECHNINIS PROJEKTAS

Tam, kad būtų pabaigtas įgyvendinti Techninis projektas būtina įrengti: 12 namelių nakvynei ir poilsiui; 2 VIP namelius nakvynei ir poilsiui; 1 pavėsinę su židiniu; 1 vaikų žaidimų aikštelę; 1 krepšinio aikštelę; 1 tinklinio aikštelę.

Rengiant darbo projektą ir vykdant darbus būtina vadovautis:

- Techniniu projektu (pateikiamas duomenų bazėje);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- STR 1.03.02:2003. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
- STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
- STR 1.07.02.2005. Žemės darbai.
- STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 1.12.07:2004. Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas.
- STR2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01 (2): 1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

- STR 2.01.01 (3): 1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- STR2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.09:2005. Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
- STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo galia. Energijos sąnaudos šildymui.
- HN 33:2007. Akustinis triukšmas, triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 32:2004. Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
- HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- Valstybinio turizmo departamento prie Ūkio ministerijos direktoriaus 2003 m. kovo 26 d. įsakymas Nr. 21 - V „Kempingų klasifikavimo reikalavimai“.
- HN 122:2006. Rūkymui skirtų patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- LR Aplinkos ministro 2007 m. rugsėjo 25 d. įsakymas Nr. D1-491 Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas.
- PAGD 2007-03-14 Nr. 1-89. Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas.
- LST EN 1991-1-2:2002. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- LRVN; 2003-04-24, Nr. 501. Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- LR Aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. 425 Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas.

Darbai apima:

- 12 namelių nakvynei ir poilsiui bei 2 VIP namelių nakvynei ir poilsiui statybą ir įrengimą;
- Namelių prijungimą prie esamų inžinerinių tinklų;
- Darbo projekto parengimą ir suderinimą;

- Projekto vykdymo priežiūrą (jei reikia);
- Projekto dalines ekspertizes (jei reikia);
- Statinio kadastrinių matavimų bylų parengimą ir suderinimą su VĮ Registrų centru (jei reikia);
- Visos statybos darbų užbaigimui reikiamos dokumentacijos (tame tarpe ir užbaigtų statybos darbų akto projekto) sukomplektavimą;
 - 1 pavėsinės su židiniu įrengimą;
 - 1 vaikų žaidimų aikštelės įrengimą;
 - 1 krepšinio aikštelės įrengimą;
 - 1 tinklinio aikštelės įrengimą;
 - Gerbūvio atstatymą;
 - Nuosavybės teisių į Naują turtą registravimą;
 - 7700 m² sklypo sutvarkymą;
 - 4751 m² ploto teritorijos apželdinimą.

7. PASLAUGŲ TEIKIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

Reikalavimai paslaugoms:

1. Teikti Kempingo priežiūros ir administravimo paslaugas.
2. Koncesininkas turi pradėti teikti Paslaugas Turte įsigaliojus Sutarčiai.
3. Vykdyti Kempingo veiklos apskaitą, lankytojų apskaitą ir teikti ataskaitas kiekvienais metais (ne vėliau kaip iki einamųjų metų gruodžio 31 d.), per 3 metus užtikrinti ne mažesnę kaip 15 000 lankytojų skaičių.
4. Teikiant Paslaugas, siekti efektyviausio energetinių ir kitų išteklių naudojimo.
5. Siekti kuo didesnio Kempingo patrauklumo lankytojams, didinti lankytojų srautus. Koncesininkas privalo vykdyti Kempingo rinkodarą, reklamą. Koncesininkas turi sukurti ir administruoti Kempingui skirtą interneto svetainę.
6. Visos paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, gerąja verslo praktika, profesiniais ir techniniais standartais. Turi būti atsižvelgiama į Suteikiančiosios institucijos reikalavimus, įskaitant rekomendacines pastabas.
7. Koncesininkas įsipareigoja Kempinge sukurti 14 (keturiolika) darbo vietų pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti 7 (septynias) moteris ir 7 (septynis) vyrus. Per pirmus metus sukurti 4 darbo vietas pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti 4 (keturis) darbuotojus: 2 (dvi) moteris ir 2 (du) vyrus. Kitas darbo vietas sukurti pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti darbuotojus per investavimo laikotarpį. Užtikrinti kiekvienos darbo sutarties trukmę ne trumpiau kaip 6 mėnesius.
8. Koncesininkas turi teisę pats pasirinkti priemones bei būdus, kuriais būtų užtikrintas Paslaugų teikimo atitikimas Teisės aktų bei specifinių techninėje dokumentacijoje nustatytiems reikalavimams, su sąlyga, kad tokie būdai bei priemonės atitinka Teisės aktų reikalavimus bei Koncesijos sutarties sąlygas.

Kempingo priežiūros paslaugų teikimo standartai yra sukurti šioms paslaugoms:

- 1) administravimo;
- 2) saugumo, higienos ir apsaugos;
- 3) techninės priežiūros;
- 4) komunalinių paslaugų teikimo;
- 5) valymo ir atliekų tvarkymo;
- 6) apgyvendinimo.

a. ADMINISTRAVIMO PASLAUGOS

Tikslas. Sukurti darbo procedūras tarp Koncesininko ir Suteikiančiosios institucijos. Išlaikyti dokumentuojamą valdymo sistemą, įtraukiant kokybės, aplinkos, higienos, saugos bei kitas procedūras, kurių reikia siekiant užtikrinti, kad nurodytos paslaugos būtų teikiamos. Susitarti dėl nelaimių ir civilinių kritiškų padėčių valdymo ir atstatymo plano, jį sukurti ir įgyvendinti. Susitarti dėl gaisro ir avarinių situacijų plano, jį sukurti ir įgyvendinti.

Reikalingos paslaugos:

1. Veiklos stebėsenos programos rengimas;
2. Kiekvienų metų veiklos organizavimo plano parengimas;
3. Sutarties valdymo plano parengimas ir įgyvendinimas;
4. Paslaugų teikimo procedūrų, susijusių su kokybės, aplinkos, higienos, saugos ir kt. reikalavimų užtikrinimu plano parengimas ir jo įgyvendinimas;
5. Metinių ataskaitų rengimas (ne vėliau kaip iki einamųjų metų gruodžio 31 d.);
6. statistinių duomenų ir ataskaitų rengimas;
7. nelaimių ir civilinių kritiškų padėčių valdymo plano kūrimas ir nuolatinis pasirengimas jį įgyvendinti;
8. gaisro ir avarinių situacijų plano bei sistemos sukūrimas, išlaikymas ir įgyvendinimas.

b. SAUGUMAS, HIGIENA IR APSAUGA

Bendras tikslas. Užtikrinti saugią aplinką Kempingo priežiūros metu bei nuolatinę Kempingo, jame esančio turto apsaugą. Įgyvendinti higienos reikalavimus Kempinge.

Reikalingos paslaugos:

- Kempingo darbo laikas 24 val. per parą (atskiroms paslaugoms gali būti nustatomas trumpesnis darbo laikas);
- Nuolatinis Kempingo apsaugos užtikrinimas visu Koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiu, laikantis principo 24 val. per parą, 365 dienos per metus;
- Kempingo ir jų naudotojų higienos ir saugos užtikrinimas.

c. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

Pagrindiniai tikslai. Koncesininkas turi vykdyti pastatų, aplinkos ir sistemų priežiūrą kaip tai yra nurodyta LR teisės aktuose.

Apimtis. Kempingo techninės priežiūros paslauga turi būti teikiama:

- Vadovaujantis Statybos techniniais reglamentais ir gerąja techninės priežiūros vykdymo praktika;
 - Atliekant fizinius (dėl avarinių situacijų ir fizinio nusidėvėjimo būtinus einamuosius remonto darbus) ir administracinius veiksmus, reikalingus palaikyti Kempingo elementų būklę tokią, kokia yra numatyta techniniame projekte, atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą.
 - Patikrinant elementus, kuriems privalomos periodinės patikros bei padaromos žymos atitinkamuose dokumentuose apie atliktą patikrą ir elementų tinkamumą tolesnei eksploatacijai;
 - Atliekant visus gamintojo rekomenduojamus veiksmus, užtikrinančius Kempingo elementų tarnavimo laiką ne trumpesnę už tą, kuris nurodytas techniniame gaminio pase ar yra reglamentuotas atitinkamam elementui;
 - Šalinant baldų/inventoriaus judančių ir kitų dalių gedimus; baldų/inventoriaus techninė priežiūra turi užtikrinti tinkamą ir saugų šių elementų naudojimą numatytais eksploataavimo sąlygomis;
 - Esant tokiems kietų gerbūvio dangų vizualiems pažeidimams, kaip ištrupėjimas, neleistini sėdimai, trūkimai, apnašos ir pan., atnaujinant dangas;
 - Esant tokiems Kempinge sumontuotų konstrukcinių elementų susidėvėjimo požymiams, kaip pelėjimas, rūdžių susidarymas, įtrūkimai, neleistini išlinkimai ar kiti matomi fiziniai pažeidimai, atstatant šių elementų būklę iki pirminio kokybės lygio.

Bendri reikalavimai Techninės priežiūros paslaugai.

Atlikdamas Techninę priežiūrą, Koncesininkas turi užtikrinti pakankamą kiekį tinkamą kvalifikaciją turinčio personalo, kuris būtų aprūpintas visa reikiama ir saugia eksploatuoti įranga bei instrumentais. Esant poreikiui, techninės priežiūros personalas turi suteikti reikalingą informaciją

Naudotojams, siekiant saugiai naudotis Kempingo infrastruktūra ir efektyviai vartoti energijos išteklius.

d. KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS

Bendras tikslas. Koncesininkas turi užtikrinti nepertraukiamą komunalinių paslaugų (elektros, vandens tiekimo, nuotekų nuvedimo ir atliekų išvežimo) teikimą Kempinge. Sudarant energijos išteklių (elektra, vanduo) tiekimo sutartis, turi būti atsižvelgiama į tai, kad energijos ištekliai Kempingui būtų tiekiami tokių parametru ir tokioje apimtyje, kad būtų pakankami projektiniams energijos poreikiams užtikrinti.

Apimtis. Koncesininkas atsako už nuolatinę kokybišką komunalinių paslaugų teikimą Kempinge tiek, kiek būtina Kempingo infrastruktūros techninei būklei per visą Koncesijos sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti. Inžinerinių sistemų kokybinio ir kiekybinio valdymo įranga turi būti prižiūrima taip, kad užtikrintų projektinius energijos išteklių reguliavimo principus ir palaikytų projektinius mikroklimato parametrus. Koncesininkas turi atlikti visas sistemų patikras, kurių reikalauja energijos išteklių tiekėjai. Koncesininkas turi užtikrinti 2 VIP namelių šildymą (atsižvelgiant į LR HN).

e. VALYMAS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Bendras tikslas. Visos Kempingo patalpos, įrenginiai ir baldai turi būti švarūs, t. y. be matomų dėmių ar nešvarumo žymių. Apdailos medžiagos, audiniai ir furnitūra turi būti nepažeisti valymui naudojamomis cheminėmis priemonėmis.

Ypatingą higieninę reikšmę turinčių patalpų – sanitarinių mazgų (tualetų patalpų), virtuvių ir pan. – priežiūra turi atitikti toms patalpoms taikomų higienos normų reikalavimus: pvz., HN55:2001 „Viešieji tualetai“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir vėlesnėse šių dokumentų redakcijose pateiktus reikalavimus.

Kempingo bendrojo naudojimo plotai turi būti valomi tokiais valymo būdais, kad būtų užtikrinti norminiuose teisės aktuose nustatyti reikalavimai. Patalpoms bei įrenginiams valyti (dezinfekuoti) turi būti naudojamos leistinos naudoti priemonės.

Patalpose ant sienų ir lubų paviršių neturi būti pelėsių, graužikų ir buitinių parazitų.

Kempingo teritorija turi nuolatos būti švari ir tvarkinga:

1. Kempingo teritorija turi būti švari, su šiukšliadėžėmis greta pėsčiųjų takų ir pastatų ir kitose strateginėse vietose. Dangos turi būti be purvo ir organinių atliekų sąnašų;
2. Lauke sumontuoti baldai turi būti neištepti dažais ar kita sunkiai nuvaloma medžiaga;
3. Kempingo teritorijoje pastebėti parazitai ir kenkėjai turi būti pašalinti, jų padaryta žala aplinkai, atstatyta;
4. Žiemos metu judėjimo keliai turi būti nuvalyti, neslidūs, pabarstyti slidumą mažinančiais mišiniais.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymo paslauga yra sudedamoji valymo paslaugų dalis. Atliekos tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Nuo Paslaugų teikimo pradžios datos Koncesininkas atsako už atliekų surinkimą, rūšiavimą, sandėliavimą ir išvežimą. Koncesininkas atsako už tai, kad sutartos atliekų rūšiavimo, surinkimo ir utilizavimo procedūros nuolat funkcionuotų, ir, kad Kempinge būtų laikomasi numatytų saugaus atliekų surinkimo, rūšiavimo, transportavimo ir saugojimo reikalavimų iki pat atliekų išvežimo.

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas tokiu būdu, kad netrikdytų veiklos ir nesukeltų diskomforto Naudotojams.

f. APGYVENDINIMO PASLAUGOS

Apgyvendinimo paslaugos bus teikiamos, siūlant:

- 58 autopriekabų/karavanų vietas;
- 59 vietas palapinėms su automobiliais;
- 12 namelių nakvynei ir poilsiui;
- 2 VIP namelius nakvynei ir poilsiui.

Reikalavimai apgyvendinimo paslaugoms:

Eilės Nr.	Reikalavimai	Kieki s
1.	Visą Koncesijos sutarties galiojimo laiką turi būti užtikrintas mažiausias geriamo vandens kiekis žmogui per dieną (litrais)	30
2.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintas mažiausias vandentiekio čiaupų skaičius su kanalizacijos įranga: – du vandentiekio čiaupai 10 vietų	
3.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrinta elektros instaliacija Kempinge pritaikyta svečių poreikiams: –specialūs elektros įvadai aikštelėse, skirtose autopriekaboms (karavanams) statyti (proc. aikštelių su įranga)	30
4.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintas apšvietimas: - visos bendro naudojimo vietos apšviečiamos tamsiu paros metu - vidaus kelių apšvietimas	
5.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrinta speciali įranga autopriekaboms (karavanams) prisijungti: - įvadai prisijungti prie vandens tiekimo, kanalizacijos tinklų, ne mažiau kaip 50 proc. aikštelių - bendri įvadai prisijungti prie vandens tiekimo, kanalizacijos tinklų	
6.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrinta galimybė uždaryti (kontroliuoti) įvažiavimą. Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrinta nuolatinė administracijos kontrolė arba galimybė patekti į kempingą su svečiams skirta kortele, raktu ir pan.	
7.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintos bendro naudojimo patalpos bei įranga, skirtos: - atvykusiems asmenims priimti ir registruoti bei svečių asmeniniams daiktams saugoti - paslaugoms ir poilsio veiklai organizuoti - darbuotojų darbo ir higienos poreikiams tenkinti	
8.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrinta patalpa su virimo, kepimo įranga bei virtuvės reikmenimis; dezinfekavimo medžiagomis	
9.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintas minimalus atskirų tualetų (įrengtos kabinos) moterims ir vyrams skaičius: – 15 vietų – mažiausiai vienas klozetas ir vienas pisuaras ar du klozetai vyrams ir du klozetai moterims – kitoms 15 vietų ši norma perpus mažesnė	
10.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrinti tualetiniai reikmenys.	
11.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintas praustuvių skaičius:	
12.	– 15 vietų – mažiausiai trys praustuvės vyrams ir trys praustuvės moterims	
13.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintas šalia praustuvių veidrodis su tualetu reikmenų lentynėle, elektros įvadas, rankšluostis arba elektrinis džiovintuvas	
14.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintas atskirų dušų moterims ir vyrams skaičius: – 20 vietų – mažiausiai dvi dušo kabinos Kempinge nuolat turi būti tiekiamas karštas vanduo.	
15.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintas poilsio (žaidimų) aikštelių prieinamumas: vaikų žaidimo aikštelė: – su specialia įranga bendro naudojimo poilsio (žaidimų) aikštelė:	

	– su specialia įranga	
16.	Kempinge turi būti įrengti nameliai nakvynei ir poilsiui su higienos įranga (dušu, tualetu). Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintas patalpų (namelių) valymas	
17.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrinta inventoriaus nuoma: palapinės, čiužiniai, patalynė, miegmaišiai	
18.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrinta prekyba būtiniausiais higienos, buities reikmenimis	
19.	Kempinge turi būti organizuojamas kempingo svečių maitinimas (pagal užsakymus)	
20.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintas telefoninis ryšys, kuriuo gali naudotis visi Naudotojai	
21.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrintas Naudotojų ir jų daiktų saugumas: - nuolatinis budėjimas ir speciali apsaugos sistema - saugojimo kameros	
22.	Visą Koncesijos sutarties laiką turi būti užtikrinta informacijos teikimas: - informacija apie naudojamąsi kempingo paslaugomis ir vidaus tvarką - kempingo suplanavimo (įrengimo) schema su pateikta informacija apie paslaugas bei kempingo adresu - informacija užsienio kalbomis (priėmime) - informacijos paslaugas: informaciją suteikia darbuotojai, yra iškabos	
23.	Pirmosios medicinos pagalbos priemonės visą Koncesijos sutarties laiką turi būti lengvai prieinamos naudoti svečiams ir darbuotojams	
24.	Priešgaisrinės apsaugos priemonės visą Koncesijos sutarties laiką turi būti lengvai prieinamos naudoti	

g. ŪKINĖ VEIKLA

Koncesininkas galės teikti papildomo inventoriaus nuomos (kepsninės, seifo, skalbyklos/džiovyklos, miegmaišių), sporto inventoriaus nuomos (kamuolių, rakečių, dviračių, kt.), krepšinio, tinklinio, futbolo, teniso aikštelių nuomos paslaugas.

**2 SĄLYGŲ PRIEDO PRIEDĖLIS
TECHNINIS PROJEKTAS**

Techninis projektas pateikiamas atskiru dokumentu.

3. SĄLYGŲ PRIEDAS

PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

Pateikti Prašymus galima elektroniniu paštu Atrankos dokumentų 7 p. nurodytais kontaktais.

Su paraiškomis ir su išankstinės atrankos atlikimu susijusius Prašymus galima pateikti ne vėliau kaip 6 dienoms iki paraiškų pateikimo galutinio termino.

Kitus paklausimus dėl Konkurso galima pateikti ne vėliau kaip 3 dienas iki Išsamaus pasiūlymo pateikimo termino, kuris bus nurodytas kvietime pateikti Išsamų pasiūlymą.

Pateikiant Prašymus, Dalyvis privalo nurodyti, ar Prašyme yra nurodoma konfidenciali informacija ir kas tiksliai yra ja laikytina. Jeigu Suteikiančioji institucija nesutiks, kad nurodyta informacija yra konfidenciali, jis prašys pagrįsti jos konfidencialumą. Atsižvelgiant į Koncesijų įstatymo reikalavimą visiems Dalyviams suteikti vienodą informaciją apie Projektą, tuo atveju, jei dėl Dalyvio nurodytos informacijos konfidencialumo Suteikiančioji institucija jos nuomone negalės atsakyti į Dalyvio Prašymą taip, kad atsakymas galėtų būti pateiktas visiems Dalyviams nepažeidžiant minėto Dalyvio nurodytos informacijos konfidencialumo, Suteikiančioji institucija į tokį Prašymą neatsakys apie tai nurodydama savo atsakyme Dalyviui.

Į Prašymą Suteikiančioji institucija atsakys nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas ir ne vėliau, kaip likus 1 (vienai) darbo dienai iki Išsamių pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu išsamiam atsakymui parengti Suteikiančiajai institucijai būtinais reikės daugiau laiko, per šį terminą Dalyviai bus informuoti apie tikslų atsakymų pateikimo laiką.

4. SĄLYGŲ PRIEDAS

IŠANKSTINĖS ATRANKOS KRITERIJAI

Konkurse dalyvaujantis ūkio subjektas turi atitikti žemiau nurodytus bendruosius, ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo kriterijus:

I. Bendrieji kriterijai	Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti
<p>1.1. Dalyvio, kaip juridinio asmens, vadovas ar kitas asmuo, turintis teisę Dalyvio vardu sudaryti sandorį, buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti Dalyvio apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, ar dėl Dalyvio, kaip juridinio asmens, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, arba nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl Viešųjų darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 str. 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad (i) Dalyvis (ii) Dalyvio vadovas ir kiti Dalyvio vardu veikiantys asmenys, (iii) buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti Dalyvio apskaitos dokumentus, neturi galiojančio teistumo už šiame punkte nurodytas nusikalstamas veikas.</p> <p>Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:</p> <p>(i) atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Dalyvio buveinės šalyje;</p> <p>(ii) jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Dalyvio deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko.</p> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>1.2. Dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties (susitarimo su kreditoriais tęsti Dalyvio veiklą, kai jis prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba Dalyvio padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši.</p>	<p>1) Valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Dalyvis nėra bankrutavęs, likviduotas, jo veikla neapribota ar jis nėra panašioje situacijoje.</p> <p>Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:</p> <p>(i) atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Dalyvio buveinės šalyje.</p> <p>(ii) jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Dalyvio deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba</p>

	<p>kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko; arba</p> <p>(iii) Dalyvio laisvos formos deklaracija.</p> <p>Remiantis tuo, kad Valstybės įmonės Registrų centro informacinėje sistemoje neatlygintinai teikiama informacija apie tiekėjo (juridinio asmens), registruoto Lietuvos Respublikoje, teisinį statusą, duomenys apie Lietuvos Respublikos tiekėjo (juridinio asmens) kvalifikaciją bus užfiksuoti ir išsaugomi Suteikiančiojoje institucijoje paskutinę pasiūlymų pateikimo dieną. Tiekėjas (juridinis asmuo), registruotas Lietuvos Respublikoje, neturi pateikti kvalifikacijos reikalavimą patvirtinančio dokumento.</p> <p>2) Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.</p> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti (sudaryti) ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>1.3. Dalyviui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.</p>	<p>1) Remiantis tuo, kad Valstybės įmonės Registrų centro informacinėje sistemoje neatlygintinai teikiama informacija apie tiekėjo (juridinio asmens), registruoto Lietuvos Respublikoje, teisinį statusą, duomenys apie Lietuvos Respublikos tiekėjo (juridinio asmens) kvalifikaciją bus užfiksuoti ir išsaugomi Suteikiančiojoje institucijoje paskutinę pasiūlymų pateikimo dieną. Tiekėjas (juridinis asmuo), registruotas Lietuvos Respublikoje, neturi pateikti kvalifikacijos reikalavimą patvirtinančio dokumento.</p> <p>Jeigu Dalyvis yra užsienio šalyje registruotas juridinis asmuo, jis pateikia atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad Dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros, arba išrašas iš teismo sprendimo.</p> <p>Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:</p> <p>(i) atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Dalyvio buveinės šalyje.</p> <p>(ii) jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Dalyvio deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba</p>

	<p>kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko; arba</p> <p>(iii) Dalyvio laisvos formos deklaracija.</p> <p>2) Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.</p> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti (sudaryti) ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>1.4. Dėl Dalyvio per pastaruosius 5 metus nėra įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektualinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus šios lentelės 1.1 punkte išvardintas veikas.</p>	<p>Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Dalyvis neturi galiojančio teistumo už šiame punkte nurodytas nusikalstamas veikas.</p> <p>Jeigu Dalyvio buveinės šalyje tokie dokumentai neišduodami, arba neapima visų keliamų klausimų, juos galima pakeisti:</p> <p>(i) atitinkama priesaikos deklaracija, jei ji taikoma Dalyvio buveinės šalyje;</p> <p>(ii) jeigu priesaikos deklaracija nėra taikoma – oficialia Dalyvio deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisinei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko.</p> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>1.5. Dalyvis nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.</p> <p>Sąvoka „<i>profesinis pažeidimas</i>“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo Dalyvio pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieneri metai, arba kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį Dalyviui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai. Jeigu Dalyvis, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas laikomas</p>	<p>Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.</p>

<p>profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.</p>	
<p>1.6. Dalyvis yra įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Suteikiančioji institucija, reikalavimus.</p>	<p>Valstybinės mokesčių inspekcijos prie LR finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba šalies, kurioje Dalyvis registruotas, kompetentingos valstybės institucijos pažyma, patvirtinanti, kad Dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu. Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>1.7. Dalyvis yra įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Suteikiančioji institucija, reikalavimus.</p>	<p>Jeigu Dalyvis yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, Suteikiančioji institucija nereikalauja Dalyvio pateikti dokumento patvirtinančio Dalyvio įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų sumokėjimu, įvykdymą. Ši informacija bus tikrinama Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinėje sistemoje paskutinę paraiškų pateikimo dieną, nurodytą skelbime.</p> <p>Jeigu Dalyvio yra užsienio šalyje registruotas juridinis asmuo jis pateikia atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą dokumentą patvirtinantį, kad Dalyvis yra vykdęs socialinio draudimo įmokų mokėjimo įsipareigojimus.</p> <p>Šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą.</p>
<p>II. Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimai</p>	<p>Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti</p>
<p>2.1. Dalyvis turi būti finansiškai pajėgus finansuoti Projektą. Bendra finansavimo suma, įskaitant komercinio banko ar kitos finansinės institucijos finansinį indėlį į Projektą kartu su Dalyvio finansiniu indėliu turi būti ne mažesnė nei 165 000 EUR (ar atitinkamai kita valiuta).</p>	<p>Komercinio banko ar kitos finansinės institucijos raštas apie numatomą finansavimą ar/ ir Dalyvio akcininkų sprendimas skirti reikiamas lėšas arba kiti šių lėšų realumo įrodymai.</p>
<p>III. Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai</p>	<p>Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti</p>

3.1. Dalyvio vidutinė metinė apyvarta per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 3 metus) turi būti ne mažesnė kaip 150 000 EUR (be PVM) (arba atitinkamai kita valiuta).	Paskutinių 3 (trijų) finansinių metų arba laiko nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) pelno (nuostolio) ataskaitų tinkamai patvirtintos kopijos.
3.2. Dalyvio paskutinių 3 (trijų) finansinių metų arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) teigiama grynojo pelno reikšmė. Apskaičiuojant sumuojamos kiekvienų metų reikšmės per visą nurodytą laikotarpį.	Paskutinių 3 (trijų) finansinių metų arba laiko nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) pelno (nuostolio) ataskaitų tinkamai patvirtintos kopijos.

Jeigu Dalyvis dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti nurodytų dokumentų, galima pateikti kitus Suteikiančiajai institucijai priimtinius dokumentus ar informaciją, patvirtinančius Dalyvio atitikimą nustatytiems atrankos kriterijams. Tokiu atveju rekomenduotina iš anksto kreiptis į Suteikiančiąją instituciją dėl atitikimą atrankos kriterijams pagrindžiančių dokumentų priimtimumo.

Dalyvis, pageidaujantis dalyvauti Konkurse, privalo atitikti visus aukščiau nurodytus išankstinės atrankos kriterijus ir pateikti atitikimą patvirtinančius dokumentus.

Jei Dalyvis yra ūkio subjektų grupė, Bendruosius reikalavimus, numatytus 1.1-1.8 punktuose ir Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimų 2.1 punktą privalo atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės dalyvis, kitus reikalavimus privalo atitikti visi ūkio subjektų grupės dalyviai kartu.

Siekiant įrodyti atitikimą išankstinės atrankos kriterijams, galima remtis ir subteikėju/ subteikėju/ subrangovų arba kitų ūkio subjektų pajėgumais. Šiuo atveju kartu su paraiška dalyvauti Konkurse reikia pateikti įrodymus, kad tokie subjektai įsipareigoja Dalyviui suteikti atitinkamus pajėgumus Koncesijos sutarties vykdymui ir kad tokie subjektai turi ir gali Dalyviui suteikti tuos pajėgumus. Kaip tokie įrodymai turės būti pateikiama preliminari rangos, paslaugų ar kita atitinkama sutartis, kuri privalo numatyti sankcijas ištekliams suteikiančiam subjektui už jos nesilaikymą. Tokia pateikiama sutartis turi būti sudaryta ne tik Dalyvio ir Koncesininko, bet ir Suteikiančiosios institucijos naudai, privalomai nustatant, kad bet kuris iš šių subjektų turi teisę reikalauti vykdyti prievolės pagal šią sutartį. Kiti įrodymai gali būti pateikiami, tačiau jie privalo būti lygiaverčiai ir priimtini Suteikiančiajai institucijai.

Jei Dalyvis pasitelkia subteikėjus/ subteikėjus/ subrangovus, šie turi atitikti Bendruosius reikalavimus, numatytus 1.1-1.8 punktuose ir Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimų 2.1 punktą bei kitus reikalavimus, kurių atitikimui pasitelkiamas subteikėjas/ subteikėjas/ subrangovas (Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimų 3.1 – 3.2 punktus) kartu su Dalyviu.

Subteikėjai/ subteikėjai/ subrangovai ar kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiasi Dalyvis, Projekto įgyvendinimo metu galės būti keičiami kitais subteikėjais/ subteikėjais/ subrangovais ar kitais ūkio subjektais tik Koncesijos sutartyje nustatyta tvarka ir tik tokiais subteikėjais/ subteikėjais/ subrangovais ar kitais ūkio subjektais, kurių pajėgumai yra ne prastesni už keičiamo subteikėjo/ subteikėjo/ subrangovo ar kito ūkio subjekto užtikrintus pajėgumus.

5. SĄLYGŲ PRIEDAS

IŠANKSTINĖS ATRANKOS ATLIKIMO TVARKA

Dalyviams pateikus paraišką, šiame priede nustatyta tvarka jų atitikimą Sąlygoms patikrins ir išankstinę atranką atliks Komisija, Dalyviams nedalyvaujant.

Komisija patikrins ir įvertins:

1) ar pateikti visi dokumentai ir informacija, pagrindžiantys atitikimą visiems išankstinės atrankos kriterijams;

2) ar pateikti duomenys ir deklaracijos yra teisingos;

3) ar Dalyvis atitinka išankstinės atrankos kriterijus.

Jeigu patikrinimo metu paaiškės, kad Dalyvio pateikti atitikimą išankstinės atrankos kriterijams pagrindžiantys duomenys neaiškūs ar neišsamūs, Suteikiančioji institucija paprašys tokio Dalyvio juos per protingą terminą patikslinti. Jeigu prašomo patikslinimo Dalyvis nepateiks arba jo pateiktas paaiškinimas nebus tinkamas, arba atsakymai į bent vieną iš aukščiau nurodytų vertinimo klausimų bus neigiami, tokią paraišką Suteikiančioji institucija atmes. Tokiu atveju Dalyviui nebus leidžiama dalyvauti tolimesnėse Konkurso procedūrose.

Jeigu Dalyvis pateiks prašomą patikslinimą ir atsakymai į aukščiau nurodytus vertinimo klausimus bus teigiami, jis bus įtraukiamas į abėcėlinį išankstinės atrankos reikalavimus atitinkančių Dalyvių sąrašą ir bus kviečiamas dalyvauti Konkurse bei pateikti Išsamų pasiūlymą.

Apie išankstinės atrankos rezultatus paraiškas pateikusiems Dalyviams bus pranešta iš karto, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo patikrinimo procedūrų pabaigos. Dalyvių, kviečiamų dalyvauti tolesnėse Konkurso procedūrose, sąrašas bus paskelbtas „Informaciniuose pranešimuose“.

Dalyviui, kuris buvo pateikęs paraišką, tačiau neatitiko išankstinės atrankos kriterijų ir kurio paraiška buvo atmesta, Suteikiančioji institucija nurodys paraiškos atmetimo priežastis.

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

**Palangos miesto savivaldybės administracija,
Vytauto g. 112, Palanga
tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.**

PARAIŠKA DALYVAUTI KONKURSE

(Data) (numeris)

(Vieta)

KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I, PALANGOJE ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMAS

Išreikšdami susidomėjimą dėl galimybės įgyvendinti „KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I, PALANGOJE ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“, pareiškiame savo pageidavimą dalyvauti Konkurse dėl Koncesijos sutarties sudarymo, apie kurias buvo paskelbta 2016-03-16 „Informaciniuose pranešimuose“, Nr. 20.

Šiuo tikslu pateikiame duomenis apie savo atitikimą išankstinės atrankos kriterijams.

Bendrieji duomenys¹:	
Dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas	
PVM mokėtojo kodas	
Registruotos buveinės adresas	
Adresas korespondencijai	
Atsakingas asmuo (vadovas arba jo įgaliotas asmuo)²:	
Pareigos, vardas, pavardė	
Kontaktai (adresas, el. paštas, telefono numeris, kt.)	

Teikdami šią paraišką pažymime, kad sutinkame su visomis šio Konkurso sąlygomis, nustatytomis Sąlygose ir jų prieduose.

1 Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti ūkio subjektų grupei.

2 Ūkio subjektų grupės atveju reikia nurodyti tik asmenį (asmenis), įgaliotus atstovauti ir veikti visos grupės vardu.

Šia paraiška patvirtiname, kad atitinkame šiuos išankstinės atrankos kriterijus, nustatytus Sąlygų 4 priede ir pateikiame tokius tai įrodančius dokumentus:

Išankstinės atrankos kriterijus³	Kriterijų atitinkame (Taip / Ne)	Atitikimą reikalavimui įrodo⁴

Tai, kad subtiekejų ar kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais grindžiame savo atitikimą išankstinės atrankos kriterijams, atitinkamiems kriterijams užtikrinti reikalingi ištekliai bus mums prieinami tiek, kiek jų reikės įgyvendinant Koncesijos sutartį, patvirtiname pateikdami tokius duomenis:

Išankstinės atrankos kriterijus, atitikimas, kuriam grindžiamas kitų ūkio subjektų pajėgumais	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais grindžiamas atitikimas, pavadinimas, kodas, adresas, kontaktinis asmuo	Pateikiami įrodymai dėl reikalingų išteklių prieinamumo⁵

Be aukščiau nurodytų dokumentų, kartu su paraiška pateikiame:

1. Dalyvio deklaraciją (Sąlygų 8 priedas);
2. Konfidencialumo pasižadėjimą;
- 3.

[Nurodyti kitus pateikiamus dokumentus – įgaliojimus atstovauti Dalyvoj, Jungtinės veiklos sutartį ir pan.].

Kita svarbi informacija apie atitikimą išankstinės atrankos kriterijams:

³ Nurodyti išankstinės atrankos kriterijaus numerį pagal Sąlygų 4 priedą.

⁴ Nurodyti dokumentus, patvirtinančius Dalyvio atitikimą kriterijui, ir jų puslapių skaičių. Jei atitikimas reikalavimui grindžiamas ūkio subjektų grupės narių, subtiekejų ar kitų ūkio subjektų pajėgumais, reikia nurodyti jų pavadinimus.

⁵ Pateikti susitarimus su ūkio subjektais dėl reikalingų išteklių suteikimo ir įrodymus, kad šie subjektai gali suteikti tuos išteklius.

Patvirtiname, kad paraiškoje ar kartu su ja pateikiamuose dokumentuose pateikti duomenys yra teisingi, pateikiamų dokumentų skaitmeninės kopijos ir pateikiami duomenys yra tikri. Mes suprantame, kad jeigu paaiškėtų, jog šis mūsų patvirtinimas yra neteisingas, mūsų paraiška arba pasiūlymas bus atmesti.

Nurodome, kad šiose paraiškos dalyse pateikta informacija yra konfidenciali:

- 1)
- 2)
- 3)

Jeigu nenurodome, kokiose paraiškose dalyse yra konfidenciali informacija, Suteikiančioji institucija turi teisę atskleisti visą paraiškoje esančią informaciją.

(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PARAIŠKOS PATEIKIMAS

Norėdamas išreikšti savo siekį dalyvauti Suteikiančiosios institucijos vykdomame Konkurse, Dalyvis privalo užpildyti Sąlygų 6 priede pateiktą paraiškos formą ir prie jos pridėti žemiau nurodytus dokumentus.

Ūkio subjektų patogumui pateikiamas kontrolinis dokumentų sąrašas:

Kontrolinis dokumentų sąrašas ⁶	
1.	Atstovo įgaliojimus patvirtinantis dokumentas;
2.	<p>Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad (i) ūkio subjektas, (ii) ūkio subjekto vadovas ir kiti ūkio subjekto vardu veikiantys asmenys, (iii) buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti ūkio subjekto apskaitos dokumentus, neturi galiojančio teistumo už Sąlygų 4 priedo 1.1 punkte nurodytas nusikalstamas veikas.</p> <p>Šie dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą;</p>
3.	<p>Valstybės įmonės Registrų centro pažyma arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad ūkio subjektas nėra bankrutavęs, likviduotas, jo veikla neapribota, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros⁷ arba vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus,</p> <p>Šie dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą;</p>
4.	<p>Valstybės įmonės Registrų centro ar mokesčius administruojančios institucijos pažyma, arba įgaliotos užsienio institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad ūkio subjektas yra įvykdęs mokesčių ir socialinio draudimo įmokų mokėjimo įsipareigojimus⁸.</p> <p>Šie dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškos padavimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą</p>
5.	Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą;
6.	Konfidencialumo pasižadėjimas, užpildytas pagal Sąlygų 15 priede pateiktą formą;
7.	Jungtinės veiklos sutartis (jei taikoma);
8.	Paskutinių 3 finansinių metų arba laiko nuo kandidato įregistravimo dienos (jeigu kandidatas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) pelno (nuostolio) ataskaitų tinkamai patvirtintos kopijos;
9.	Komercinio banko ar kitos finansinės institucijos raštas apie numatomą finansavimą ar/ir Dalyvio akcininkų sprendimas skirti reikiamas lėšas arba kiti šių lėšų realumo įrodymai.
10.	Kiti dokumentai, kurie, ūkio subjekto manymu, gali būti naudingi vertinant jo atitikimą kvalifikacijos reikalavimams.

⁶ Dokumentų sąrašas pateiktas pagal Sąlygų 4 priede nurodytus kriterijus

⁷ Išskyrus LR registruotus juridinius asmenis

⁸ Išskyrus LR registruotus juridinius asmenis

Jeigu dėl pateisinamų priežasčių ūkio subjektas negali pateikti reikalaujamų dokumentų, jis turi teisę vietoj jų pateikti kitus dokumentus ar informaciją, kurie patvirtintų, kad ūkio subjektas atitinka nustatytus atrankos kriterijus. Rekomenduotina tokių dokumentų ar informacijos priimtinumą iš anksto patikrinti su Suteikiančiąja institucija.

Visi dokumentai pateikiami lietuvių kalba. Jei dokumentai pateikti užsienio kalba, jie turi būti išversti į lietuvių kalbą. Vertimo tikrumas turi būti patvirtinamas vertėjo arba ūkio subjekto įgalioto asmens parašu, jeigu yra, antspaudu.

Pateikiamą paraišką ir kitus ūkio subjekto dokumentus turi pasirašyti ūkio subjekto įgaliotas asmuo. Dokumentai, išduoti kitų institucijų arba asmenų, turi būti pasirašyti jas išdavusio asmens arba atitinkamos institucijos atstovo.

Paraiška kartu su pridedamais dokumentais pateikiama popierine forma, **Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga, 214 kab.** Paraiška turi būti pasirašyta, dokumentų kopijos turi būti patvirtintos Dalyvio vadovo ar kito įgalioto asmens parašu ir, jei yra, antspaudu, nurodant datą, vardą, pavardę, ir pareigas, arba įgalioto Suteikiančiosios institucijos, Dalyvio kilmės šalies teisės aktais nustatyta tvarka.

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

**Palangos miesto savivaldybės administracija,
Vytauto g. 112, Palanga
tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.**

DALYVIO DEKLARACIJA

(Data) (numeris)

(Vieta)

KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I, PALANGOJE ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMAS

Pateikdamas šią deklaraciją Dalyvis patvirtina, kad jis:

- nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos;
- nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais;
- nėra restruktūrizuojamas;
- nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo

Dalyvio pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieneri metai, arba nuo konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo, už kurį Dalyviui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, taip pat Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimo, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai);

- nėra susijęs su šio koncesijos suteikimo Konkurso rengimu ar Projekto parengimu įgyvendinimui ir dėl to negalėtų būti pažeistas tiekėjų lygiateisiškumo principas.

Dalyvis žino ir supranta, kad jeigu ši pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Koncesijų įstatymo 10 str. 4 dalies 7 punktu, pateikta paraiška ar pasiūlymas bus atmestas.

Dalyvis taip pat patvirtina, kad jis supranta, kad už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą jis atsako įstatymų nustatyta tvarka.

(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

9. SĄLYGŲ PRIEDAS

PASIŪLYMŲ VERTINIMO TVARKA IR KRITERIJAI

I. PIRMINIS ĮVERTINIMAS

Dalyviui pateikus Išsamų pasiūlymą, jį pagal šiame priede nurodytą tvarką ir pagal šiame priede nurodytus kriterijus įvertins Komisija. Vertinimo procedūros atliekamos Dalyviams nedalyvaujant.

Komisija patikrins, ar:

- (i) Dalyvio Pasiūlymas pateiktas dėl Projekto įgyvendinimo visa reikalaujama jo apimtimi;
- (ii) Pasiūlyme atsakyta į visus Sąlygose reikalaujamus klausimus;
- (iii) Pasiūlytas Projekto įgyvendinimo būdas yra pagrįstas ir įgyvendinamas;
- (iv) Nepateikiama daugiau kaip vieno ar alternatyvaus Pasiūlymo;
- (v) Pasiūlymas atitinka Sąlygose nustatytus reikalavimus;
- (vi) Pasiūlymo galiojimo terminas nėra trumpesnis nei prašoma;
- (vii) Pateikiamas Finansinis veiklos modelis yra pagrįstas;
- (viii) Pateiktas tinkamas Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (originalas);
- (ix) Pasiūlyme nėra Koncesininko mokėjimų ar kitų Pasiūlyme aprašytų pajamų ar išlaidų sumų apskaičiavimo aritmetinių Kainos klaidų – tokiu atveju Dalyvis turės per nustatytą laiką jas ištaisyti.

Vertinant Išsamius pasiūlymus, bus patikrinta, ar tenkinamos šios aukščiau nurodytos sąlygos. Jeigu nors viena iš šių sąlygų nebus tenkinama, tokio Dalyvio Išsamų pasiūlymą Suteikiančioji institucija atmes ir jo vertinimo neatliks. Jei sąlygas atitiks tik vienas Išsamus pasiūlymas, jis vertinamas nebus ir jį pateikęs Dalyvis bus iš karto kviečiamas į derybas, apie tai paskelbiant „Informaciniuose pranešimuose“. Jei sąlygas atitiks daugiau kaip vienas Išsamus pasiūlymas, jie bus įvertinami vadovaujantis žemiau pateiktais Išsamių pasiūlymų vertinimo kriterijais.

Dalyviui, kurio Pasiūlymas buvo atmestas kaip neatitinkantis Sąlygų, pageidaujant, Suteikiančioji institucija pateiks Išsamaus pasiūlymo atmetimo priežastis.

IŠSAMŪ PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI

Išsamūs pasiūlymai, atitinkantys Sąlygų reikalavimus, bus vertinami vadovaujantis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi, susidedančiu iš tokių dalių:

Nr.	Vertinimo kriterijus	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo vertinime
1.	Siūlomas Koncesininko Nuomos mokesčio Suteikiančiajai institucijai dydis (P)	X=40
2.	Planuojamų investicijų įgyvendinimo terminas (T)	Y=40
3.	Siūlomas investavimo planas (I)	Z=20

Nuomos mokesčio dydis (P). Kriterijaus P balai apskaičiuojami vertinamo pasiūlymo gauto Nuomos mokesčio (Pp) ir didžiausio siūlomo Nuomos mokesčio (P p max) santykį padauginant iš parametro lyginamojo svorio (P):

$$P = \frac{Pp}{P \max} \times X ;$$

Planuojamų investicijų įgyvendinimo terminas (T). Vertinama, per kurį laiką nuo Koncesijos sutarties pasirašymo bus užbaigti Kempingo atnaujinimo darbai ir Kempingą bus

galima naudoti visų sutartyje nustatytų paslaugų teikimui. Kriterijaus įvertinimas apskaičiuojamas Dalyvio pasiūlyme nurodytą vertinamo kriterijaus reikšmę (T_p) palyginant su mažiausia iš pasiūlymuose nurodytų to paties kriterijaus reikšmių (T_{min}) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus lyginamojo svorio (Y).

$$T = \frac{T_{min}}{T_p} \times Y$$

Kur

T_p – Dalyvio pasiūlyme nurodytas investicijų į infrastruktūrą įgyvendinimo terminas (mėnesiais);

T_{min} – Mažiausias iš nurodytų pasiūlymuose investicijų į infrastruktūrą įgyvendinimo terminų (mėnesiais).

Siūlomas investavimo planas (I). Vertinamas Dalyvio investavimo į Kempingo Nemirsetoje statybos III etapą planas.

Vertinimo kriterijaus (I) balų skaičiavimas atliekamas ekspertiniu metodu. Kiekvienas paskirtas vertinimo ekspertas, įvertina Dalyvio pateiktą siūlomą investavimo planą ir kitą pateiktą medžiagą, surinkęs reikiamą informaciją ir įvertinęs pasiūlymo detalumą, pilnumą, logiškumą ir kitą Dalyvio pateiktą informaciją, atlieka ekspertinį vertinimą nurodydamas balais **nuo 0 iki 10**, kuo didesnis balas, tuo geresnė kriterijaus reikšmė. Tolesniuose skaičiavimuose naudojamas tik kriterijaus ekspertų vertinimų aritmetinis vidurkis. Vertinimo kriterijaus (I) balai skaičiuojami Dalyvio siūlomo investavimo plano ekspertų vertinimo aritmetinio vidurkio (I_p) ir geriausiai įvertinto Dalyvių siūlomo investavimo plano surinktų balų sumos ($I_{p(max)}$) santykio padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio ekonominio naudingumo vertinime (Z):

$$I = \frac{I_p}{I_{p(max)}} \cdot Z$$

Vertinant investavimo planą suteikiant balus bus atsižvelgiama į:

- Siūlomo plano išsamumą, detalumą ir pagrįstumą, tame tarpe vertinama sudarytų preliminarių sutarčių su rangovais (teikėjais)/subrangovais (subteikėjais) ir pan.;
- Siūlomo investavimo grafiko logiškumą ir pagrįstumą;
- Prognozuojamos statybos kainos (išreikšta eurai) realumą ir pagrįstumą (įskaitant statybos kainą sklypo ribose ir už jo ribų).

Pasiūlymo ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant Koncesininko Nuomos mokesčio dydį (P), Planuojamų investicijų įgyvendinimo termino (T) ir Siūlomo investavimo plano (I) kriterijų balus:

$$S = P + T + I$$

II. IŠSAMŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

Suteikiančioji institucija įvertins Išsamius pasiūlymus pagal nurodytus vertinimo kriterijus. Ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka bus sudarytas neatmestų Dalyvių sąrašas. Jei keletas Dalyvių ekonominis naudingumas bus vienodas, sudarant Dalyvių sąrašą pirmesnis į jį bus įrašytas Dalyvis, kurio Išsamus pasiūlymas buvo pateiktas anksčiau. Sudarytas Dalyvių sąrašas bus skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“ ir Palangos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“. Informacija apie vertinimo rezultatus, sudarytą Dalyvių ir jų Išsamių pasiūlymų sąrašą (ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka) taip pat kvietimas į derybas suinteresuotiems Dalyviams bus išsiųstas elektroniniu paštu, ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo vertinimo atlikimo.

Dalyvis, pateikęs ekonomiškai naudingiausią Išsamų pasiūlymą, kartu su pranešimu apie vertinimo rezultatus gaus kvietimą dalyvauti derybose.

Nepakviesto į derybas Dalyvio pageidavimu, Suteikiančioji institucija jam pateiks laimėjusio Išsamaus pasiūlymo charakteristikas ir santykinus pranašumus, dėl kurių šis Pasiūlymas

buvo pripažintas geriausiu, taip pat šį Pasiūlymą pateikusių Dalyvio pavadinimą, išskyrus Dalyvio nurodytą konfidencialią informaciją.

10. SĄLYGŲ PRIEDAS

PASIŪLYMO PATEIKIMAS

Išsamūs pasiūlymai turi būti pateikti lietuvių kalba. Jei dokumentai pateikiami užsienio kalba, jie turi būti išversti į lietuvių kalbą. Vertimo tikrumas turi būti patvirtinamas vertėjo arba ūkio subjekto įgalioto asmens.

Pateikiamus pasiūlymus bei kitus dokumentus turi pasirašyti Dalyvio įgaliotas asmuo – kartu turi būti pridedami ir asmens teisę pasirašyti Dalyvio vardu patvirtinantys dokumentai, jeigu Pasiūlymus pasirašo kitas asmuo, nei tas, kuris pasirašė paraišką. Dokumentai, išduoti kitų institucijų arba asmenų, turi būti pasirašyti jas išdavusio asmens arba atitinkamos institucijos atstovo.

Pasiūlymai kartu su pridedamais dokumentais teikiami popierine forma **Palangos miesto savivaldybės administracija, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, 214 kab.**

Pasiūlymas turi būti pasirašytas, Dokumentų kopijos turi būti patvirtintos Dalyvio vadovo ar kito įgalioto asmens parašu ir, jei yra, antspaudu, nurodant datą, vardą, pavardę, ir pareigas.

Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimo originalą pateikti iki Išsamaus pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, užklijuotame voke, nurodant Projekto pavadinimą, Dalyvio pavadinimą ir tai, kad voke yra pasiūlymo galiojimo užtikrinimas.

11. SĄLYGŲ PRIEDAS

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

Palangos miesto savivaldybės administracija,
Vytauto g. 112, Palanga
tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

IŠSAMUS

PASIŪLYMAS

(Data) (numeris)_____
(Vieta)

**KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I,
 PALANGOJE ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ
 TEIKIMAS**

Dalyvio pavadinimas⁹

Juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas

Registruotos buveinės adresas

Adresas korespondencijai

Pateikdami šį pasiūlymą patvirtiname, kad išsamiai išnagrinėjome Sąlygas, paskelbtas 2016-03-16 „Informaciniuose pranešimuose“ Nr. 20 ir kitus pateiktus dokumentus ir įsitikinome dėl mums tokiam pasiūlymui pateikti reikalingos informacijos tikslumo ir išsamumo. Patvirtiname, kad įvertinome mūsų turimus ir prieinamus finansinius resursus, Projekto rentabilumą ir sudarėme pagrįstą Finansinį veiklos modelį.

Pateikiame tokius pasiūlymus dėl Projekto įgyvendinimo:

Projekto įgyvendinimo sąlygos ir reikalavimai	Detalus teikiamų paslaugų aprašymas/pagrindimas
Siūlomas Koncesininko Nuomos mokesčio Suteikiančiajai institucijai dydis (P)	
Planuojamų investicijų įgyvendinimo terminas (T)	
Siūlomas investavimo planas (I)	

Koncesijos sutarties vykdymui pasitelksime šiuos subtiekejus:

⁹ Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti grupę.

Subtiekėjo pavadinimas	Kokiai Koncesijos sutarties daliai įgyvendinti jis pasitelkimas	Duomenys, patvirtinantys subtiekėjo pajėgumus įgyvendinti jam pavestą Koncesijos sutarties dalį

Siūlymus dėl Koncesijos sutarties projekto, tiek naujai teikiamus, tiek pateiktus dar iki šio pasiūlymo pateikimo, ir jų paaiškinimus pateikiame Koncesijos sutarties projekto tekste su pažymėtais pakeitimais, kurių pridedame prie pasiūlymo.

Pateikdami šį pasiūlymą, patvirtiname, kad mūsų siūlomi darbai ir paslaugos visiškai atitinka Konkurso dokumentuose ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, o kartu su Pasiūlymu pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos ir duomenys yra tikri.

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui
pateikiame

_____ (nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją)

Pasiūlymas galioja
iki _____

Eil. Nr.	Priedamų dokumentų pavadinimai	Dokumento puslapių skaičius
1.	Finansinis veiklos modelis (ir jį pagrindžiantys dokumentai)	
2.		
3.		
4.	[Nurodyti kitus dokumentus]	

_____ (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

_____ (Parašas)

_____ (Vardas ir pavardė)

12. SĄLYGŲ PRIEDAS

**Palangos miesto savivaldybės administracija,
Vytauto g. 112, Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.**

**PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS
(Garantija)**

(Data) (numeris)

(Vieta)

Klientas, *[įrašyti Dalyvio pavadinimą; įmonės kodą, adresą; ūkio subjektų grupės atveju išvardinti pilnus narių pavadinimus, pažymint atsakingąjį narį, arba pažymėti, kad Dalyvis pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodant jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį]*, pateikė pasiūlymą dalyvauti *[Konkurso pavadinimas]* Konkurse.

[Garanto pavadinimas, įmonės kodas] [filialo pavadinimas] [adresas], (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti *[Suteikiančiosios institucijos pavadinimas]* (toliau – Garantijos gavėjas) ne daugiau kaip *[suma skaičiais]*, (*[suma žodžiais, valiutos pavadinimas]*), gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. *[nurodyti garantijos numerį]*. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau savo rašte turi nurodyti, kad reikalaujama suma priklauso jam pagal vieną ar kelias žemiau nustatytas sąlygas:

1. Klientas atšaukia arba pakeičia savo galutinį pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, pasibaigus galutinių pasiūlymų pateikimo terminui.

2. Laimėjęs Konkursą, Klientas:

2.1. nepasirašo sutarties per Garantijos gavėjo nustatytą terminą;

2.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo per Garantijos gavėjo nustatytą terminą.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu *[garantijos išdavimo data]*. Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki *[garantijos galiojimo data, ne trumpiau kaip Pasiūlymo galiojimo data]*.

Visi Garanto įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kai:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

A.V. _____
(igalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

**Palangos miesto savivaldybės administracija,
Vytauto g. 112, Palanga
tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.**

**PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS
(Laidavimas)**

(Data) (numeris)

(Vieta)

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. *[įrašyti draudimo sutarties numerį]*.

Šiuo laidavimo raštu Klientas *[įrašyti Dalyvio pavadinimą, įmonės kodą, adresą; ūkio subjektų grupės atveju išvardinti pilnus narių pavadinimus, pažymint atsakingąjį narį, arba pažymėkite, kad Dalyvis pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodant jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį]* ir Laiduotojas *[įrašyti laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą]*, (toliau – Laiduotojas), neatsaukiamai įsipareigoja sumokėti *[Suteikiančiosios institucijos pavadinimas]* (toliau – Garantijos gavėjas) *[įrašyti laidavimo sumą skaičiais]* (*[įrašyti sumą žodžiais]*) pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI klientas pateikė raštišką pasiūlymą (toliau – Pasiūlymas) Suteikiančiajai institucijai, dalyvaudamas Konkurse *[įrašyti Konkurso pavadinimą ir numerį]*,

TODĖL ŠIAM LAIDAVIMUI NUSTATOMOS TOKIOS SĄLYGOS:

Jei klientas atsiima arba pakeičia Pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui; arba

Jei Suteikiančioji institucija praneša apie kliento Pasiūlymo pripažinimą laimėjusiu šio Pasiūlymo galiojimo laikotarpiu ir klientas atsisako pasirašyti Sutartį ar jos nepasirašo Suteikiančiosios institucijos nurodytu terminu; ir (arba)

Jei klientas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo per Suteikiančiosios institucijos nustatytą terminą

Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Suteikiančiajai institucijai aukščiau nurodytą sumą, gavęs Suteikiančiosios institucijos pirmą raštišką pareikalavimą. Suteikiančioji institucija neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kad reikalavimas kyla iš bet kurio iš aukščiau nurodytų įvykių, nurodydamas, kuris įvykis (įvykiai) įvyko.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki *[galiojimo terminas, ne trumpiau nei Pasiūlymo galiojimo terminas]*.

Suteikiančioji institucija reikalavimą sumokėti turi pateikti Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

A.V. _____

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

**Palangos miesto savivaldybės administracija,
Vytauto g. 112, Palanga
tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.**

**PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS
(Laidavimas)**

(Data) (numeris)

(Vieta)

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. *[įrašyti draudimo sutarties numerį]*.

Kliento *[įrašyti Koncesininko pavadinimą, įmonės kodą, adresą]* prievolių dėl *[nurodyti užtikrinamas prievolės]* įvykdymas pagal su *[Suteikiančios institucijos pavadinimas]* (toliau – Suteikiančioji institucija) numatomą pasirašyti Sutartį Nr. *[numeris]* (toliau – Sutartis) dėl *[pirkimo objektas]* turi būti užtikrinti prievolių įvykdymo laidavimu.

Šiuo laidavimo raštu klientas ir Laiduotojas *[įrašyti laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą]*, (toliau – Laiduotojas), neatšaukiamai įsipareigoja Suteikiančiajai institucijai *[įrašyti laidavimo sumą skaičiais] ([įrašyti sumą žodžiais, nurodyti valiutą])* suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI Suteikiančioji institucija su Klientu pasirašė Sutartį,

TODĖL ŠIAM LAIDAVIMUI NUSTATOMOS TOKIOS SĄLYGOS:

Jei klientas nevykdo ar netinkamai vykdo numatytas prievolės,

Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Suteikiančiajai institucijai aukščiau nurodytą sumą, gavęs Suteikiančiosios institucijos pirmą raštišką pareikalavimą. Suteikiančioji institucija neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios prievolės buvo nevykdomos ar netinkamai vykdomos.

Šis laidavimo raštas įsigalioja pasirašius Sutartį.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki *[galiojimo terminas]*. Šio laidavimo rašto galiojimas kliento prašymu gali būti pratęstas.

Suteikiančioji institucija reikalavimą sumokėti turi pateikti Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

A.V. _____

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

**Palangos miesto savivaldybės administracija,
Vytauto g. 112, Palanga,
tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.**

**PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS
(Garantija)**

(Data) (numeris)

(Vieta)

Kliento [*įrašyti Koncesininko pavadinimą, įmonės kodą, adresą*] įsipareigojimai pagal su [*Suteikiančios institucijos pavadinimas*] (toliau – Garantijos gavėjas) numatomą pasirašyti Sutartį Nr. [*numeris*] (toliau – Sutartis) dėl [*Konkurso objektas*] turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo garantija.

[*Garanto pavadinimas, įmonės kodas*] [*filialo pavadinimas*] [*adresas*] (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [*suma skaičiais*], ([*suma žodžiais, valiutos pavadinimas*]), gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [*nurodyti garantijos numerį*] patvirtinanti, kad Klientas neįvykdė ar netinkamai įvykdė prievolės pagal Sutartį, nurodant kokios prievolės nebuvo įvykdytos ar įvykdytos netinkamai.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [*garantijos išdavimo data*].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Ši garantija įsigalioja pasirašius Sutartį.

Ši garantija galioja iki [*garantijos galiojimo data*].

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

A.V. _____

(įgalioto asmens pareigos)

_____ (parašas)

_____ (vardo raidė, pavardė)

KONCESIJOS SUTARTIES PROJEKTAS

[Koncesijos sutarties projektas pridedamas atskiru dokumentu.]

GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**Jeigu ūkio subjektas mano, kad Suteikiančiosios institucijos veiksmai ar sprendimai pažeidžia ar pažeis jo teisėtus interesus**

Tokiu atveju ūkio subjektas gali pateikti Suteikiančiajai institucijai pretenziją dėl, ūkio subjekto nuomone, jo teisėtus interesus pažeidžiančių Suteikiančiosios institucijos veiksmų ar priimtų sprendimų.

Pretenziją galima pateikti Suteikiančiajai institucijai paštu, įteikiant tiesiogiai, per kurjerį ar elektroniniu paštu **administracija@palanga.lt** per:

(i) 15 dienų nuo Suteikiančiosios institucijos pranešimo raštu apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo ūkio subjektams dienos; arba

(ii) 10 dienų nuo paskelbimo apie Suteikiančiosios institucijos priimtą sprendimą dienos, tais atvejais, kai Koncesijų įstatymas nereikalauja raštu informuoti ūkio subjektus apie Suteikiančiosios institucijos priimtus sprendimus.

Pretenziją Suteikiančioji institucija nagrinės tik tokiu atveju, jeigu ji bus gauta nepraleidžiant aukščiau nurodytų terminų ir iki pranešimo apie sprendimą sudaryti Koncesijos sutartį paskelbimo „Informaciniuose pranešimuose“ dienos. Pretenzijos nagrinėjimo laikotarpiu Konkurso procedūros yra stabdomos. Išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą Suteikiančioji institucija privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną paštu/elektroniniu paštu pranešti ūkio subjektui ir kitiems suinteresuotiems Dalyviams. Tokiu atveju Suteikiančioji institucija taip pat informuos apie anksčiau praneštų Konkurso procedūros terminų pasikeitimą.

Jeigu Suteikiančioji institucija netenkina pretenzijos

Dalyvis, manantis, kad Suteikiančioji institucija suteikdama koncesiją pažeidė jo teisėtus interesus, turi teisę per 1 mėnesį nuo pranešimo apie sprendimą sudaryti Koncesijos sutartį paskelbimo „Informaciniuose pranešimuose“ dienos kreiptis į teismą dėl pažeistų teisių gynimo Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. SĄLYGŲ PRIEDAS. KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS

**Palangos miesto savivaldybės administracija,
Vytauto g. 112, Palanga,
tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.**

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS

Siekdamas dalyvauti Palangos miesto savivaldybės administracijos (toliau – **Suteikiančioji institucija**) vykdomame Konkurse dėl „KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I, PALANGOJE ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“ (toliau – **Projektas**) įgyvendinimo bei gauti su vykdomu Projektu bei Konkurso procedūromis susijusią konfidencialią informaciją _____ (toliau – **Dalyvis**) prisiima žemiau nurodytus konfidencialumo įsipareigojimus:

1. Dalyvis įsipareigoja laikyti Konkurso metu iš Suteikiančiosios institucijos gautą bet kokią informaciją slaptai, saugoti tokią informaciją kaip savo komercines paslaptis, tačiau bet kokių atveju taikant ne mažesnę konfidencialumo apsaugą nei taikytą vidutiniškai apdairus verslininkas bei neatskleisti konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, jeigu tokia konfidenciali informacija:

1.1. yra visuotinai žinoma arba viešai prieinama;

1.2. yra gauta iš trečiųjų asmenų, neprisiimant konfidencialumo įsipareigojimų informaciją atskleidusiam asmeniui;

1.3. turi būti atskleista tretiesiems asmenims Dalyviui siekiant dalyvauti Konkurse arba vykdant Koncesijos sutartį dėl Projekto įgyvendinimo, jeigu informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima konfidencialumo įsipareigojimus, kurie savo apimtimi yra ne mažiau griežti, nei konfidencialumo įsipareigojimai numatyti šiame Konfidencialumo pasižadėjime (jeigu tretieji asmenys atskleidžia Suteikiančiosios institucijos konfidencialią informaciją, už trečiųjų asmenų veiksmus atsako Dalyvis, kaip už savo);

1.4. buvo savarankiškai sukurta Dalyvio, nesinaudojant Suteikiančiosios institucijos konfidencialia informacija, arba buvo anksčiau žinoma Dalyvio;

1.5. pagal galiojančius teisės aktus turi būti atskleista valstybės institucijoms, jeigu Dalyvis atskleidė valstybės institucijoms mažiausią įmanomą konfidencialios informacijos kiekį, ėmėsi visų teisės aktuose numatytų priemonių, kad informaciją gavusi valstybės institucija laikytų gautą informaciją konfidencialiai ir apie tokį informacijos atskleidimą nedelsiant informavimo Suteikiančiąją instituciją.

2. Šiame įsipareigojime numatyti konfidencialumo įsipareigojimai galioja tiek Konkurso procedūrų vykdymo metu, tiek šioms procedūroms pasibaigus.

3. Šis įsipareigojimas sukuria teisiškai įpareigojančias prievoles Dalyviui. Jų atžvilgiu taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Su šio įsipareigojimo vykdymu susiję ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Suteikiančiosios institucijos registruotos buveinės vietą.

[Vardas, pavardė, pareigos]

[Dalyvio pavadinimas]

[Data]

REIKALAVIMAI FINANSINIAM VEIKLOS MODELIIUI

1. Perkančioji organizacija reikalauja, kad dalyviai remiantis jiems pateikta informacija, taip pat gerosios praktikos pavyzdžiais, savo patirtimi bei ekspertų žiniomis parengtų projekto finansinį įgyvendinimo modelį su privataus sektoriaus mokėjimais, kuris mažiausiai turi apimti žemiau išvardintus punktus.

2. Dalyvis turi pateikti finansinį veiklos modelį, kuris atitiktų šiuos bendruosius reikalavimus:

2.1. Modelis turi būti parengtas visam Partnerystės sutarties laikotarpiui.

2.2. Modelis ir Partnerystės mokesčio skaičiavimai turi būti pagrįsti, t.y. pateiktas techninis, finansinis ir ekonominis pagrindimas.

2.3. Modelyje pateikiami dalyvio pasiūlymai ir aiškūs aprašymai dėl visų Konkurso sąlygų 2 bei 13 priede nurodytų Koncesininko įsipareigojimų.

2.4. Koncesininkas planuoja pajamas iš šios veiklos: Asmens mokestis (suaugusiam), mokestis vaikui (2-14 m), Vieta palapinei (iki 4 vietų; 5-10 vietų), Vieta automobiliui, Vieta mikroautobusui, Vieta autobusui, Vieta motociklui, Automobilinio namelio (kemperio) vieta, Prikabinamo namelio (auto-karavano vieta), Kempingo namelio nuoma, Kempingo VIP namelio nuoma, mokestis už naminius gyvūnus, Skalbimo ir džiovavimo paslauga, Krepšinio kamuoliai, Tinklinio kamuoliai, Teniso raketės, Dviračiai, Kepsninės.

3. Dalyvis, atlikdamas finansinį modeliavimą privalo:

3.1. Naudoti nurodytas bazines prielaidas :

3.1.1. vertinimo periodas – 15 metų;

3.1.2. infliacija 2,85 proc.,

3.1.3. darbo užmokesčio augimo tempas – 5,56 proc.¹⁰,

3.1.4. diskonto norma – 4 proc.

3.2. Pateikti modelio investicijų ir veiklos sąnaudų struktūrą.

3.3. Atsižvelgti į projekto finansavimo sąnaudas, nuosavo kapitalo grąžą bei galimą privataus sektoriaus mokėjimų įtaką finansavimo struktūrai.

3.4. Atsižvelgti ir įtraukti į modeliavimą mokėtinus mokesčius.

3.5. Parodyti, koku būdu (per kokias papildomas sąnaudas ar pan.) bus eliminuojamos visos privačiam partneriui perduodamos rizikos arba pagrįsti, kaip jos bus sumažintos/eliminotos be papildomų sąnaudų.

3.6. Aiškiai nurodyti planuojamus kasmetinius Koncesininko mokėjimus kiekvienais sutarties periodo metais.

3.7. Pateikti siūlomos investicijų finansavimo struktūros loginį pagrindimą, pateikti preliminarūs akcininkų sprendimus suteikti nuosavą kapitalą bei finansinių institucijų preliminarūs sprendimus suteikti skolintą kapitalą privataus sektoriaus pateikto modelio nurodytomis sąlygomis.

4. Finansinio įgyvendinimo modelis turi pademonstruoti, kad viso projekto laikotarpiu kiekvienais metais Koncesininko gryniesi pinigų srautai bus neneigiami.

5. Dalyvis, atlikdamas finansinį modeliavimą gali:

5.1. Numatyti papildomas sąnaudas bei sąnaudas iš trečiųjų asmenų ir jas pagrįsti.

5.2. Numatyti bet kokią investicijų ir veiklos sąnaudų finansavimo struktūrą bei sąlygas (nustatyti santykį tarp skolintų ir nuosavų lėšų, numatyti reikalaujamą grąžą nuosavam kapitalui).

5.3. Reikalavimai, susiję su privataus sektoriaus mokėjimų apskaičiavimu bei vykdymu:

5.3.1. Jei bus numatyti Privataus sektoriaus mokėjimai, jie privalo būti numatyti ne anksčiau kaip nuo įrengto objekto pripažinto tinkamu naudotis dienos.

6. Dalyvis privalo pasiūlyti ir pagrįsti privataus sektoriaus mokėjimų struktūrą kiekvienais metais, išskiriant šias dalis:

¹⁰ Pagal paskutinių 10 metų vidutinį šalies darbo užmokesčio augimo tempą: <http://osp.stat.gov.lt/web/guest/statistiniu-rodikliu-analize?portletFormName=visualization&hash=77bcd661-ae9-4828-9809-e158baf3bf3e>

6.1. Mokėjimo dalis, susijusi su veiklos sąnaudų grupėms, kuriose dominuoja darbo užmokestis.

6.2. Mokėjimo dalis, susijusi su veiklos sąnaudų grupėms, kuriose nedominuoja darbo užmokestis.

6.3. Mokėjimo dalis, susijusi su mokesčiais.

6.4. Mokėjimo dalis, susijusi su projekto finansavimo sąnaudomis.

6.5. Mokėjimo dalis, susijusi su nuosavo kapitalo srautais (dividendais).

7. Dalyvis privalo pasiūlyti projekto veiklų išdėstymo grafiką:

7.1. Pateikiamas objekto sukūrimui numatomų darbų grafikas (statyba, įrengimas) iki statybos užbaigimo akto sudarymo datos.

7.2. Pateikiamas objekto priežiūros numatomų darbų grafikas (priežiūra, paprastieji remonto darbai) iki projekto pabaigos.

(dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

[data], Nr. [numeris]

Palangos miesto savivaldybės administracija,
Vytauto g. 112, Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

SUSIJUSIŲ BENDROVIŲ SĄRAŠAS

Atsižvelgdami į Konkurso Sąlygų reikalavimą, pateikdami pasiūlymą dalyvauti Konkurse „*KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I, PALANGOJE ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMAS*” pateikiame šį su mumis, kaip Konkurso Dalyviu, susijusių bendrovių sąrašą:

Su [<i>Dalyvio pavadinimas</i>] susijusios įmonės:	Siejantys ryšiai:
1.	
2.	
3.	

Susijusia bendrove šiuo atveju laikoma bet kuri bendrovė, ūkinė bendrija, ribotos atsakomybės bendrija, fondas ar kitas vienetas (juridinis arba ne juridinis asmuo), kurį Dalyvis (ar jo nariai) tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja arba kuris pats tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Dalyvį (ar jo narį), arba kurį kartu su Dalyviu tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja kitas vienetas, turėdamas nuosavybės teisę, kapitalo dalį ar įgyvendindamas tokiai kontroliuojamai bendrovei taikomus teisės aktų reikalavimus.

Kontrolė reiškia dominuojančią įtaką kitam ūkio subjektui tiesiogiai ar netiesiogiai turint nuosavybės teisę, kitaip dalyvaujant finansiškai arba numatant dalyvavimo taisykles tame subjekte, t.y. kai:

- (i) turima daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės išleistų akcijų ar kitokių nuosavybės vertybinių popierių; arba
- (ii) turima daugiau kaip pusę visų balsų, kuriuos suteikia kontroliuojamos bendrovės išleistos akcijos ar kitokie nuosavybės vertybiniai popieriai; arba
- (iii) turima galimybę paskirti ar išrinkti daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės valdymo ar kito organo (išskyrus dalyvių susirinkimą) narių; arba
- (iv) yra sudaryta sutartis, pagal kurią kontroliuojama bendrovė yra įsipareigojusi įgyvendinti kontroliuojančios bendrovės sprendimus ir nurodymus; arba
- (v) turima teisė į ne mažiau kaip pusę kontroliuojamos bendrovės turto, pelno ar likutinio reikalavimo.

Mes suprantame ir sutinkame, kad paaiškėjus, jog mūsų pateiktas Susijusių bendrovių sąrašas yra neteisingas, arba pasikeitus šioms bendrovėms ir neatnaujinus sąrašo per protingą terminą, mūsų pasiūlymas gali būti atmetas ir mes pašalinti iš tolesnio dalyvavimo Konkurse.

(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)