

Finansinės paskatos pirmąjį būstą  
įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo  
organizavimo tvarkos aprašo  
1 priedas

**(Prašymo dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms  
patvirtinimo forma)**

┌  
Dokumento gavimo registracijos žyma  
(metai, mėnuo, diena ir laikas)  
└

ASMENS, KURIS PATEIKIA PRAŠYMĄ<sup>1</sup>

Vardas

Pavardė

Asmens kodas

Gyvenamosios vietos adresas	Telefono Nr.
	El. paštas

<sup>1</sup> Jei kreipiasi jaunos šeimos įgaliotas atstovas, įrašomi atstovaujamojo duomenys.

\_\_\_\_\_ savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS DĖL TEISĖS Į FINANSINĘ PASKATĄ PIRMAJĮ BŪSTĄ  
ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS PATVIRTINIMO**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

1. Prašau mano \_\_\_\_\_ asmenų jaunai šeimai **patvirtinti teisę į finansinę**  
(įrašyti skaičių)

**paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, suteikiant (reikiamą papunktį pažymėti**  
):

1.1.  **subsidiją, kurios dydis – 15 procentų** būsto kredito pirmajam būstui pirkti ar (ir)  
statyti (toliau – būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti) sumos, nes esame jauna šeima, neauginanti  
vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.2.  **subsidiją, kurios dydis – 20 procentų** būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos,  
nes esame jauna šeima, auginanti vieną vaiką ar vaiką, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.3.  **subsidiją, kurios dydis – 25 procentai** būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos, nes esame jauna šeima, auginanti du vaikus, kuriems (ar vienam iš jų) gali būti nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.4.  **subsidiją, kurios dydis – 30 procentų** būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos, nes esame jauna šeima, auginanti tris ar daugiau vaikų, kuriems (ar vienam iš jų) gali būti nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.5.  **papildomą \_\_\_\_\_ procentų subsidiją**, nes mano jauna šeima įgijo teisę  
(įrašyti skaičių)

į didesnę Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatyme nustatyto dydžio subsidiją\*.

\* Pareiškėjas, prašantis patvirtinti savo šeimos teisę į papildomą subsidiją, pildo prašymo 1, 2, 6 ir 8 punktus.

2.  **Būsto kredito pirmajam būstui įsigyti suma (nurodoma 87 tūkstančiai eurų arba šios sumos ekvivalentas kita valiuta)<sup>2</sup>:**

\_\_\_\_\_

(įrašyti skaičių)

<sup>2</sup> Nurodoma būsto kredito pirmajam būstui įsigyti likučio suma, jeigu kreipiamasi dėl papildomos subsidijos.

3. **Būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti naudosis (reikiamą punktą pažymėti ):**

būstui pirkti;

būstui statyti.

4. Konkretus įsigyjamo būsto adresas:

**Gatvės pavadinimas:** \_\_\_\_\_

**Namo ar namo ir buto numeris<sup>3</sup>:** \_\_\_\_\_

**Miesto, miestelio, kaimo pavadinimas:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Savivaldybės pavadinimas:** \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Nenurodoma, jeigu būsto kreditas bus naudojamas būstui statyti.

5.  **PATVIRTINU**, kad įsigyjamas pirmasis būstas, t. y. nei aš, nei mano šeimos nariai neturėjo ir neturi nuosavybės teisę būsto Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybėje.

**PATVIRTINU**, kad pirmasis būstas įsigyjamas ne iš mano šeimos narių artimųjų giminaičių (tėvų, vaikų, senelių, vaikų, brolių ar seserų).

**ŽINAU**, kad, paaiškėjus aplinkybei, jog pirmąjį būstą įsigijau iš savo šeimos narių artimųjų giminaičių, suteiktą subsidiją turėsiu gražinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai. Negražinus suteiktos subsidijos, ji bus išieškota teismo tvarka.

6. **DUOMENYS APIE ŠEIMOS NARIUS (įskaitant asmenį, pateikusį prašymą):**

Vardas	Pavardė	Asmens kodas arba gimimo data	Ryšys su prašymą pateikusių asmeniu (prašymą pateikęs asmuo, sutuoktinis (-ė), vaikas ar vaikas, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba))

**7. PAPILDOMI DOKUMENTAI<sup>4</sup> (reikiamus papunkčius pažymėti ):**

7.1.  valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie kiekvieno jaunos šeimos nario nuosavybės teise turimą ir (ar) turėtą būstą, \_\_\_\_\_ lapas (-ai);

7.2.  jaunos šeimos turto deklaracija už kalendorinius metus, \_\_\_\_\_ lapas (-ai);

7.3.  dokumentai, patvirtinantys, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (ištuokos, mirties faktą patvirtinantys ar kiti dokumentai), \_\_\_\_\_ lapas (-ai);

7.4.  vaiko (-ų) gimimo faktą patvirtinantys dokumentai, \_\_\_\_\_, lapas (-ai);

7.5.  įsiteisėjęs teismo sprendimas įvaikinti, \_\_\_\_\_ lapas (-ai) (*privalo pateikti pareiškėjas*);

7.6.  įsiteisėjęs teismo sprendimas dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo, \_\_\_\_\_ lapas (-ai) (*privalo pateikti pareiškėjas*);

7.7.  atstovavimą patvirtinantis dokumentas, \_\_\_\_\_ lapas (-ai) (*privalo pateikti pareiškėjas*);

7.8.  institucijos, atliekančios statinio ekspertizę, išvada apie tai, kad nuosavybės teise turimas būstas yra netinkamas gyventi (rekonstruojant nuosavybės teise turimą būstą, projektuotojo išvada apie tai, kad nuosavybės teise turimas būstas yra netinkamas gyventi), \_\_\_\_\_ lapas (-ai) (*privalo pateikti pareiškėjas*);

7.9.  kiti dokumentai: \_\_\_\_\_

---

<sup>4</sup> Jeigu savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis iš valstybės ir savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių bei organizacijų gauna papildomus dokumentus, jaunos šeimos jų pateikti neprivalo.

**Pastaba.** Pareiškėjo pridedamos dokumentų kopijos (skaitmeninės kopijos) laikytinos patvirtintomis.

**8. INFORMACIJĄ APIE PRIIMTUS SPRENDIMUS DĖL TEISĖS Į FINANSINĘ PASKATĄ PIRMAJĄ BŪSTĄ ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS PRAŠAU PATEIKTI (vieną iš būdų pažymėti ):**

- paštu;
- elektroniniu paštu;
- SMS žinute\*.

\* Jei teikiama tokia paslauga.

## 9. PAPILDOMA INFORMACIJA<sup>5</sup>:

9.1. Ar bent vienas iš šeimos narių prašymo pateikimo savivaldybės administracijai metu dirba savivaldybės, kurioje ketinate įsigyti pirmąjį būstą, teritorijoje?  Taip  Ne

9.2. Ar planuojate ieškoti darbo savivaldybės, kurioje ketinate įsigyti pirmąjį būstą, teritorijoje?  Taip  Ne

<sup>5</sup> Neprivaloma pateikti, pildoma pareiškėjo valia.

**TVIRTINU**, kad pateikta informacija ir duomenys yra teisingi.

**ESU INFORMUOTAS**, kad savivaldybės administracija Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmens duomenų apsaugą, nustatyta tvarka gaus ir tvarkys mano šeimos narių duomenis ir informaciją, kuria vadovaujantis nustatoma mano šeimos teisė į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos, iš valstybės registru (kadastrų), žinybinių registru, valstybės informacinių sistemų, kitų informacinių sistemų. Asmens duomenų tvarkymo tikslai – įvertinti, ar šeima turi teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos, taip pat finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos administravimas. Dokumentai saugomi prašymo dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunos šeimos patvirtinimo administravimo laikotarpiu ir 50 metų nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos arba trumpiau, jeigu paaiškėja aplinkybės, dėl kurių yra netikslinga tęsti jų saugojimą.

---

(prašymą pateikusio asmens arba asmens įgalioto atstovo parašas)

---

(prašymą pateikusio asmens arba asmens įgalioto atstovo vardas ir pavardė)

---

**PILDO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DARBUOTOJAS\***

Prašymas pateiktas: \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(pateikimo diena ir laikas)

*\* Pildoma, jeigu pateikiamas popierinis prašymas.*

Prašymą priėmė:

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Informacinis lapelis, kuris  
įteikiamas įregistravus  
prašymą dėl teisės į finansinę  
paskatą pirmąjį būstą  
įsigyjančioms jaunoms šeimoms  
patvirtinimo

## INFORMACINIS LAPELIS

Finansinė paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymu ir Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr. „Dėl Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**Teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms turi jaunos šeimos, kurios atitinka visus šiuos reikalavimus:**

1) socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymo dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms patvirtinimo (toliau – prašymas) pateikimo metu atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme įtvirtintą jaunos šeimos apibrėžimą: jauna šeima – šeima, kurioje kiekvienas iš sutuoktinių yra ne vyresnis kaip 35 metų, taip pat šeima, kurioje motina arba tėvas vieni augina vieną ar daugiau vaikų (įvaikių) ir yra ne vyresni kaip 35 metų;

2) iki kreipimosi dėl finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms dienos neturėjo ir kreipimosi bei pažymos, patvirtinančios jaunų šeimų teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms (toliau – pažyma), išdavimo metu nė vienas jaunos šeimos narys neturi Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėje nuosavybės teise priklausančio būsto;

3) įsigyja pirmąjį būstą Lietuvos Respublikos regione, kurio teritorijoje nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinė vertė yra ne mažiau kaip 65 procentais mažesnė negu didžiausia būsto daugiabučiuose pastatuose vieno kvadratinio metro normatyvinė vertė, kurią nustato ir savo interneto svetainėje skelbia Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutinės nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose, savivaldybių centruose ir kitose savivaldybių teritorijose;

4) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turta.

### **Informuojame, kad:**

1) jauna šeima prašyme privalo pateikti visą teisingą informaciją, įrodančią jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms;

2) jeigu per du mėnesius nuo pažymos aktyvavimo SPIS jauna šeima su kredito davėju nesudaro kreditavimo sutarties, subsidijos rezervavimas SPIS automatiškai nustoja galioti ir jauna šeima dėl finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms gali kreiptis iš naujo;

3) jei savivaldybės administracija atsisako pareiškėjui suformuoti pažymą, nes panaudoti visi atitinkamų metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimai finansinei paskatai teikti, pareiškėjo šeima pagal prašymo pateikimo datą įrašoma į jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašą ir jos **prašymai pakartotinai nagrinėjami**

**kitais kalendoriniais metais, jeigu iki tų kalendorinių metų sausio 15 d. ji atnaujina prašymą, patikslindama jame nurodytus duomenis;**

4) finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms gavusios jaunos šeimos, norėdamos per pirmuosius 10 metų nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos perleisti kito asmens nuosavybėn už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigytą būstą, privalo kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka gražinti kredito davėjui subsidiją. Jei jauna šeima būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti gražino kredito davėjui nepraėjus 10 metų nuo kreditavimo sutarties sudarymo dienos, ši jauna šeima, norėdama per pirmuosius 10 metų nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos už šį būsto kreditą įsigytą būstą perleisti kito asmens nuosavybėn, subsidiją privalo gražinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai ar jos įgaliotai institucijai;

5) jauna šeima, 4 punkte nustatytais atvejais gražinusi subsidiją, raštu kreipiasi į Socialinės apsaugos ir darbo ministeriją dėl subsidijos gražinimo patvirtinimo ir dėl žymos, apribojančios nuosavybės teisės į įsigytą būstą perleidimą, panaikinimo Nekilnojamojo turto registre.

**Jauna šeima neprivalo gražinti gautos subsidijos šiais atvejais:**

- 1) nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis;
- 2) jeigu pasikeičia už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigyto būsto savininkas dėl paveldėjimo, kai paveldi sutuoktinis, vaikai ir (ar) vaikai, kuriems nustatyta ar buvo nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- 3) jaunai šeimai nutraukus santuoką, jeigu nuosavybės teisė pereina vienam iš buvusių sutuoktinių;
- 4) šeimoms, kurios, nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos praėjus 5 metams, yra susilaukusios trijų ar daugiau vaikų ir nori po ne mažiau kaip 5 metų perleisti būstą kito asmens nuosavybėn, kad jį pakeistų į didesnę būstą toje pačioje savivaldybėje.

Informuojame, kad asmens duomenys yra tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir, kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmens duomenų apsaugą, nustatyta tvarka.

---